



## **Materiál**

na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

### **Vec: Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy**

**Dôvod predloženia:**

Bližšie špecifikované  
v Dôvodovej správe

**Materiál obsahuje:**

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

**Spracoval:** Ing. Anna Mnichová

**Zodpovedá:** ubomír Fífik

**Predkladá:** ubomír Fífik

## I.

### Dôvodová správa

#### A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti Kres ankovej Magdalény a spol. zo dňa 27.03.2019, Železničná 33, Spišské Vlachy o odkúpenie pozemkov: parcelu registra „C“ parc. č. 2114/2 vo výmere 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom číslo 6/2019 zo dňa 07.03.2019 vyhotoveného Rastislavom Špitzom, geodetom, Helcmanovce 314, I O: 34605045. Tento geometrický plán autorizoval dňa 08.03.2019 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf a úradne overený bol Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, Ing. Kellnerová, dňa 18.03.2019 pod číslom 125/19, za cenu 10,- €/ m<sup>2</sup>.

#### B) Zdôvodnenie novej úpravy:

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta: predpokladaný príjem 70,- €

#### D) Dopad na personálne náklady:

#### E) Potreba úpravy predpisovej základne:

#### F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

#### G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

#### H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporujú a schvália prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a vrátane prístupnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

## II.

### N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**:

#### I. schvaľuje :

**A.** prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho podielového vlastníctva

1. Krigovská Anna, Svätopluková 2720/4, 058 01 Poprad, a to vo ve kosti **3/6** k celku.
2. Kubovíková Elena, Zahradná 31, 05361 Spišské Vlachy, a to vo ve kosti **1/6** k celku.
3. Krestanková Magdaléna, Železná 33, 053 61 Spišské Vlachy, a to vo ve kosti **1/6** k celku.
4. Repaská Slávka, E.M.Šoltésovej 2750/25, 052 01 Spišská Nová Ves, a to vo ve kosti **1/6** k celku.

a to nasledujúci novovytvorený pozemok :

parcelu registra „C“ parc. . 2114/2 vo výmere 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom číslo 6/2019 zo dňa 07.03.2019 vyhotoveného Rastislavom Špitzom, geodetom, Helcmanovce 314, I O: 34605045. Tento geometrický plán autorizované overil dňa 08.03.2019 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf a úradne overený bol Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, Ing. Kellnerová, dňa 18.03.2019 pod číslom 125/19, za cenu 10,-€/ m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona . 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou (garáže) vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv ku garáži.

**B.** kúpna cena bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

**C.** v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

#### II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
pžkn.vl. PK	list vl. LV	Číslo parcely		Druh pozemku	Diel parcely číslo	K parcely číslo	m <sup>2</sup>	Od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, ( sídlo)
		PK	KN - E							KN - C	ha		
	1865		536	zast.pl.			179			536/1	112	zast.pl. 18	Krigovská Anna r. Repaská a spol Svätoplukova 2720/4, Poprad
	1865		537	záhrada			318			536/2	85	zast.pl. 15,10	Detto
I		2114		zast.pl.			685			536/3	39	zast.pl. 17,2	Detto
										537/1	248	záhrada 4	Krigovská Anna r. Repaská a spol Svätoplukova 2720/4, Poprad
										537/2	13	zast.pl. 17,7	Detto
										2114/1	669	zast.pl. 22	Krigovská Anna r. Repaská a spol Svätoplukova 2720/4, Poprad
										2114/2	7	zast.pl. 17,7	Detto
										2114/3	9	zast.pl. 22	Detto
Spolu:							1182				1182		

**Stav právny je totožný s registrom C KN**

**Legenda:** kód spôsobu využívania pozemku

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

kód druhu stavby :

2 - Poľnohospodárska budova

7 - Samostatne stojaca garáž

10 - Rodinný dom

**Poznámka :** Pre zápis novovytvoreného druhu pozemku p.č 536/1,3 a 537/2 do KN je potrebné podľa zákona NR SR č. 220/04 Z.z. súhlasné stanovisko orgánu ochrany PPF o odhnutí z PPF. (Celkový záber z PPF je 70m<sup>2</sup>)







Spoplatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 145/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Špitz Rastislav</b> geodet Helcmanovce 314  IČO: 34 605 045 r.spitz@zoznam.sk	Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Spišská Nová Ves</i>	Obec <i>Spišské Vlachy</i>
	Kat. územie <i>Spišské Vlachy</i>	Číslo plánu <i>6/2019</i>	Mapový list č. <i>Sp.Podhradie 7-6/13</i>
<b>Geometrický plán</b> <i>na zameranie spevnených plôch na p.č.536/1 na zameranie rodinného domu p.č.536/2 na zameranie hospod. budovy p.č.536/3 na zameranie garáže p.č.537/2 a 2114/2 na oddelenie pozemku p.č.2114/3</i>			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Ľuboslava Kellnerová</i>
Dňa: <i>7.3.2019</i>	Meno: <i>Špitz Rastislav</i>	Dňa: <i>8.3.2019</i>	Meno: <i>Ing. Ladislav Tichý</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrom, plotom, železnými rúrkami</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania meračský náčrt č. <i>1313</i>			
Súradnice bodov označených číslami a ostat. mer. údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			