

Príloha č. 1 k Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Číslo: 20

Bod programu:



## **Materiál**

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

### **Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta - Bosák**

**Dôvod predloženia:**

Bližšie špecifikované  
v Dôvodovej správe

**Materiál obsahuje:**

I. Dôvodová správa  
II. Návrh uznesenia

**Spracoval:** Ing. Anna Mnichová

**Zodpovedá:** JUDr. Adriana Tkáčová  
Ing. Anna Mnichová

**Predkladá:** JUDr. Adriana Tkáčová

## I.

### **D ô v o d o v á   s p r á v a**

Predmetom predkladaného materiálu je

**A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:**

Jozef Bosák podal žiadosť o odkúpenie časti parcely C KN 7828/1 o výmere 68 m<sup>2</sup> pri chate v jeho vlastníctve. Zámer predaja bol schválený dňa 11.09.2024 uznesením MsZ č. 277/IX/2024.

**B) Zdôvodnenie novej úpravy:**

**C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:**

predpokladaný príjem 2 687,36 EUR

**D) Dopad na personálne náklady:**

**E) Potreba úpravy predpisovej základne:**

**F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:**

**G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)**

**H) Riešenie odporúčané spracovateľom**

Odporúča schváliť predaj.

## II.

### N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

**I. schvaľuje prevod nehnuteľností** z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za nasledovných podmienok:

1. Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti:

- **Pozemok, par. č. 7828/4, par. r. „C“ – lesný pozemok o výmere 68 m<sup>2</sup>,** vytvorený Geometrickým plánom číslo 38/2024 zo dňa 19.10.2024, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 745/2024

2. Identifikácia kupujúceho:

**Kupujúci: Jozef Bosák, rod.**

**Trvalým bydliskom:**

**Dátum narodenia:**

a manželka

**Kupujúci: Helena Bosáková rod.**

**Trvalým bydliskom:**

**Dátum narodenia:**

3. Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy, spočíva v tom, že ide o prevod príslušného pozemku k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľa.

4. Výška kúpnej ceny:

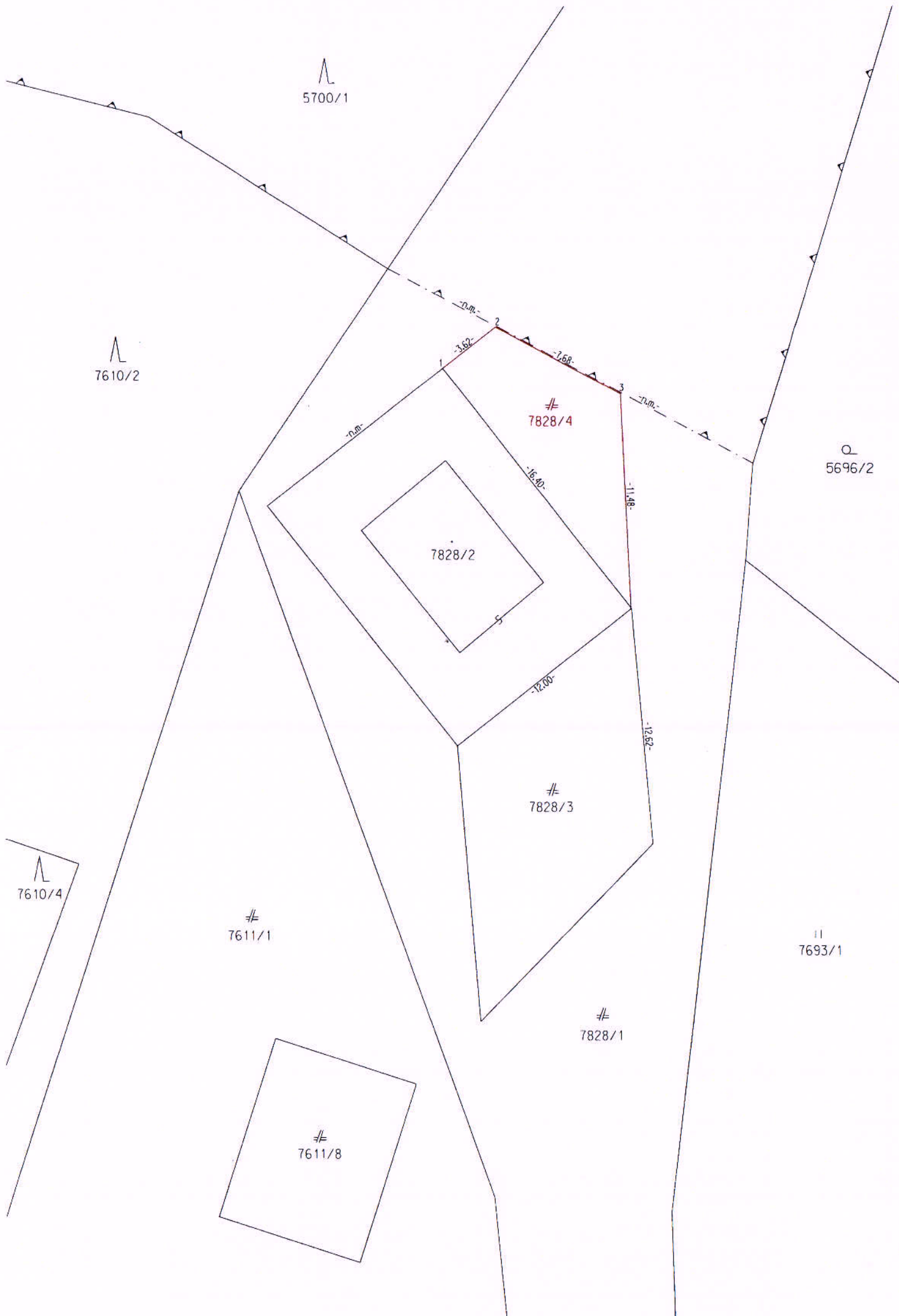
Výška kúpnej ceny je 2 687,36 EUR a bude uhradená do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy

5. Zdôvodnenie všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti

Hodnota nehnuteľností a výška kúpnej ceny bola určená na základe obdobnej (porovnateľnej) nehnuteľnosti, ako je prevádzaná nehnuteľnosť podľa § 9a, ods. 15, písm. f) bodu 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Hodnota majetku nehnuteľnosti neprevyšuje sumu 3 000,00 EUR na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom (znalecký posudok č. 54/2024 zo dňa 21.08.2024; cena za m<sup>2</sup> pozemku bola stanovená na sumu 39,52 €.)

**II. ukladá:**

oprávnenému zamestnancovi MsÚ zabezpečiť spracovanie potrebných podkladov k predaju.



# 5700/1

# 7610/2

# 5696/2

# 7610/4

# 7611/1

# 7693/1

# 7611/8

# 7828/4

7828/2

# 7828/3

# 7828/1