



Materiál

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Ing. Baloga

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: Ing. Anna Mnichová

Predkladá: Mgr. Marta Tomašková

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy a Ing. Matúš Baloga na základe uznesenia MsZ č. 451/VIII/2022 z 30. mája 2022, ktorým bol schválený prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta, uzavreli príslušnú kúpnu zmluvu. Kupujúci v súlade s uzavretou kúpnu zmluvou vyplatil dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2 017,92 €. Pri zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zistilo, že geometrický plán nie je možné zapísať pre chybu, ktorú spôsobil geodet. Mesto následne požiadalo kupujúceho o predloženie opraveného geometrického plánu. Geodet vypracoval nový geometrický plán, v ktorom došlo k zmene čísel parciel, ale aj ich výmery. Rozdiel je spolu 5 m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Vzhľadom k uvedenému je potrebné:

- zrušiť uznesenie MsZ č. 451/VIII/2022 z 30. mája 2022,
- odstúpiť od kúpnej zmluvy a vrátiť kúpnu cenu kupujúcemu,
- schváliť nové uznesenie o predaji pozemkov vo vlastníctve mesta:
 1. parcela registra „C“ č. 5694/39 vo výmere 18 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 2. parcela registra „C“ č. 7854/6 vo výmere 24 m², druh pozemku: lesný pozemok,
 3. parcela registra „C“ č. 5693/31 vo výmere 17 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- a to za cenu 31,53,- €/ m².

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

predpokladaný príjem 1 860,27 €

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. ruší: uznesenie MsZ č. 451/VIII/2022 z dňa 30. mája 2022

II. schvaľuje: Dohodu o odstúpení od Kúpnej zmluvy č. 81/2022 zo 7. júla 2022

N á v r h u z n e s e n i a

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

A. prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlchy, ktorý nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Ing. Matúš Baloga, Turnianska 4901/16 A, 903 01 Senec, vo veľkosti 1/1 , a to nasledujúce novovytvorené pozemky :

- 1. parcela registra „C“ č. 5694/39 vo výmere 18 m², druh pozemku trvalý trávny porast,**
- 2. parcela registra „C“ č. 7854/6 vo výmere 24 m², druh pozemku lesný pozemok,**
- 3. parcela registra „C“ č. 5693/31 vo výmere 17 m², druh pozemku trvalý trávny porast,**

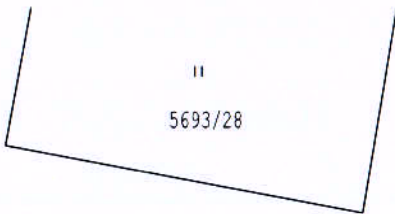
vytvorené Geometrickým plánom č. 708/2022 z 26. októbra 2022, vyhotoveného L. Majerčíkovou, Geodeting s.r.o., Barčianska 66, 040 17 Košice, IČO: 36 216 801; geometrický plán autorizačne overil dňa 7. februára 2023 Ing. Michal Majerčík, autorizovaný geodet a kartograf, geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Katarína Pacáková, dňa 16. februára 2023 pod číslom 88/2023, za **cenu 31,53,-€ / m²**, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

B. kúpna cena v celkovej výške **1 860,27 €** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

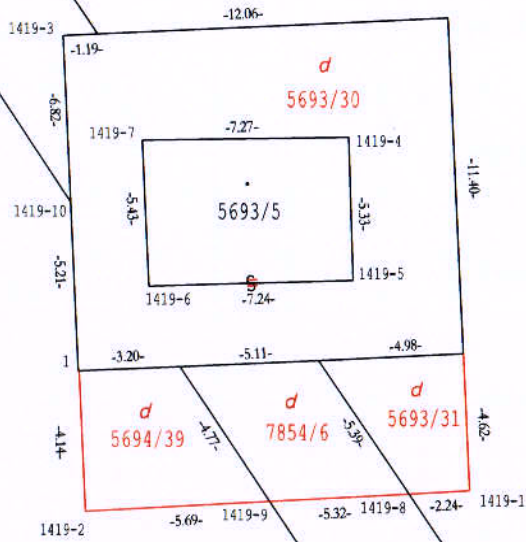
C. v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlchy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.



II
7854/4

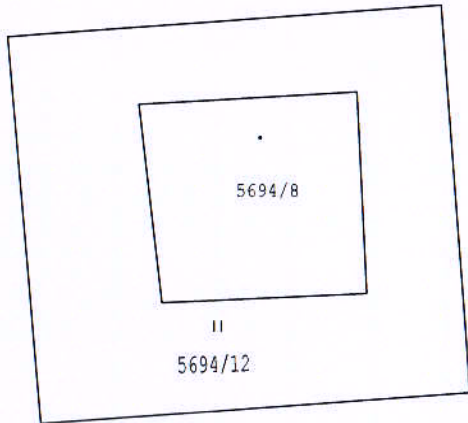


II
5693/12

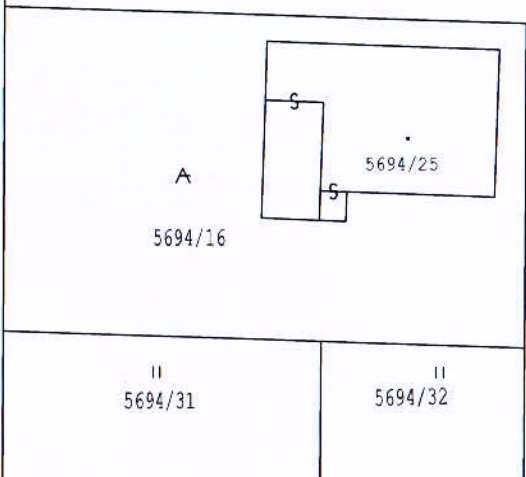
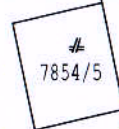
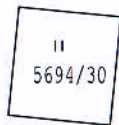
8475

II
5694/22

Λ
7730/1



Λ
7854/2



II
5694/31

II
5694/32