

Príloha č. 1 k Predaju nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Číslo: 12  
Bod programu: 7



## **Materiál**

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

**Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Baloga**

**Dôvod predloženia:**

Bližšie špecifikované  
v Dôvodovej správe

**Materiál obsahuje:**

I. Dôvodová správa  
II. Návrh uznesenia

**Spracoval:**

Ing. Anna Mnichová

**Zodpovedá:**

Ing. Anna Mnichová

**Predkladá:**

Vladimír Baloga

## I.

### **D ô v o d o v á   s p r á v a**

Predmetom predkladaného materiálu je

**A)      Zhodnotenie doterajšieho stavu:**

Na základe výzvy na vysporiadanie pozemkov zastavaných stavbami a za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov požiadali majitelia Marián Baloga a Eva Balogová, Šafárikova 19, 040 11 Košice, mesto Spišské Vlachy o odkúpenie pozemku:

parcela registra „C“ parc. č. 7730/233 vo výmere 142 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, za cenu 31,53 € / m<sup>2</sup>.

**B)      Zdôvodnenie novej úpravy:**

predpokladaný príjem 4 477,26 €

**C)      Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:**

Nie je

**D)      Dopad na personálne náklady:**

Nie je

**E)      Potreba úpravy predpisovej základne:**

Nie je

**F)      Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:**

Nie je

**G)      Variantné riešenia:**

Nie sú

**H)      Riešenie odporúčané spracovateľom:**

Odporúča v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je pozemok priamo určený na výkon vlastníckych práv.

## II.

### N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

- I. schvaľuje** v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- A.** prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželia Marián Baloga a Eva Balogová, Šafárikova 19, 040 11 Košice, vo veľkosti 1/1 k celku, a to nasledujúci novovytvorený pozemok :
- parcela registra „C“ parcelné č. 7730/233 vo výmere 142 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, za cenu 31,53 €/m<sup>2</sup>,**  
vytvorený Geometrickým plánom číslo 63/2023 zo dňa 11.10.2023, ktorý vyhotovil Štefan Gonda, geodet, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40359298 a autorizačne overil dňa 12.10.2023 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf. Geometrický plán za Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, úradne overila Ing. Katarína Pacáková, a to dňa 10.10.2023 pod číslom 676/2023,
- B.** kúpna cena v celkovej výške **4 477,26 €** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
- C.** v prípade, že v lehote 3 mesiacov od schválenia uznesenia nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, predmetné uznesenie stratí platnosť.

#### **II. ukladá:**

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

A  
7730/83

#/  
8471

A  
7730/82



#/  
8472

Λ  
7730/1

