



Materiál

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Balogová

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovilo majiteľov týchto stavieb za účelom vysporiadania pozemku pod stavbami. Marián Baloga a Ing. Eva Balogová zo dňa 18.11.2020, Šafariková 19, 040 11 Košice žiadajú mesto o odkúpenie týchto pozemkov:

1. parcelu registra „C“ parc. č. 7730/167 vo výmere 16 m², druh pozemku ostatná plocha, za cenu 31,53,- € / m².
2. parcelu registra „C“ parc. č. 7730/168 vo výmere 25 m², druh pozemku ostatná plocha, za cenu 31,53,- € / m².
3. parcelu registra „C“ parc. č. 7730/169 vo výmere 5 m², druh pozemku ostatná plocha, za cenu 31,53,- € / m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

predpokladaný príjem 1 450,38, -€

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Nie je

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

A. prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho bezpodielového vlastníctva Marián Baloga, Šafáriková 19, 040 11 Košice vo veľkosti 1/1 k celku a Ing. Eva Balogová, Šafáriková 19, 040 11 Košice vo veľkosti 1/1 k celku, a to nasledujúce novovytvorené pozemky:

a) par. č. 7730/167, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 16 m²,

b) par. č. 7730/168, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 25 m²,

c) par. č. 7730/169, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 5 m²,

vytvorený Geometrickým plánom číslo 270/2020, zo dňa 30.11.2020, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 01.12.2020 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Katarína Pacakova, dňa 08.12.2020 pod číslom 798/2020, za **cenu 31,53,-€ / m²**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

B. kúpna cena v celkovej výške **1 450,38,-€** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

C. v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

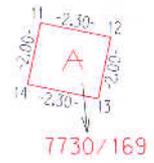
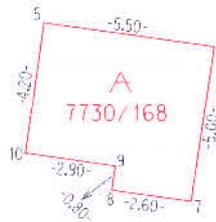
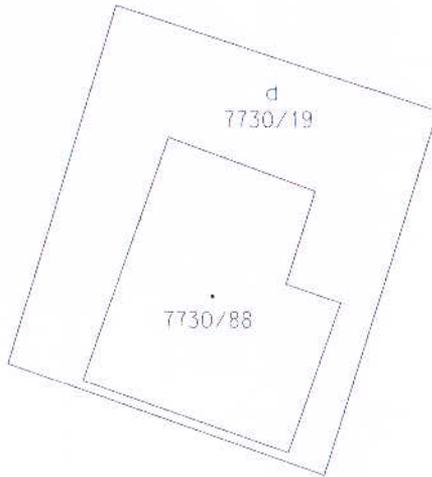
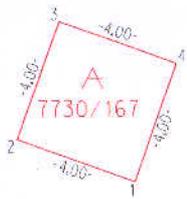
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel Gonda Štefan geodet Lorencova 5, Krompachy ICO: 40 359 298 kubesko.27@gmail.com		Kraj Košický	Okres Spišská Nová Ves	Obec Spišské Vlaky
		Kat. územie Spišské Vlaky	Číslo plánu 270/2020	Mapový list č. VS-XVII-11-16
		Geometrický plán na oddelenie pozemkov p. č. 7730/167 - 169 na zápis do KN		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Ing. Katarína ČAKOVA Úradne overil
Dňa: 30.11.2020	Meno: Gonda Štefan	Dňa: 1.12.2020	Meno: Ing. Ladislav Fichý	Dňa: - 8 -12- 2020
Nové hranice boli v prírode označené železnými rúrkami		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 798/2020 katastrálny úrad
Záznam podrobného merania meračský náčrt č. 1395		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostat. mer. údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

A
7730/83

8471

A
7730/82



8472

A
7730/1

