



M a t e r i á l

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Blaščák

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa II.
Návrh uznesenia

Spracoval:

Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá:

Ing. Anna Mnichová

Predkladá:

Mgr. Marta Tomašková

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovili majiteľov týchto stavieb za účelom vysporiadania pozemku pod stavbami. Mikuláš Filip a Mária Blaščáková žiadajú mesto o odkúpenie tohto pozemku: parcela registra „C“ parc. č. 7730/195 vo výmere 149 m², druh pozemku ostatná plocha za cenu 10 €/m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Vysporiadanie pozemkov

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

predpokladaný príjem 1 490 € v prípade uplatnenia osobitného zreteľa

predpokladaný príjem 4 697,97 € v prípade uplatnenia predaja príslušného pozemku zastavaného stavbou

D) Dopad na personálne náklady: Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne: Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta: Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov) Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť prevod majetku jedným s možným spôsobom predaja

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

A. zámer predat' nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Spišské Vlasy, ktorý nadobudne do svojho podielového spoluvlastníctva Mikuláš Filip, Vajanského 11, 053 61 Spišské Vlasy vo veľkosti 1/2 k celku a Mária Blaščáková, Vajanského 11, 053 61 Spišské Vlasy, vo veľkosti 1/2 k celku, a to nasledujúci novovytvorený pozemok :

parcela registra „C“ parc. č. 7730/195 vo výmere 149 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvorený Geometrickým plánom číslo 9/2022, zo dňa 27.01.2022, vyhotoveného Ing. Iveta Nagyová - Geodetka, E.M. Šoltésovej 19/16, 052 01 Spišská Nová Ves; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 27.01.2022 Ing. Iveta Nagyová, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Martina Kedžuchová, dňa 17.02.2022 pod číslom 83/2022, za **cenu 10,-€ / m²**, z dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, keďže ide o prevod pozemku malej výmery (do 150 m²).

B. kúpna cena v celkovej výške **1 490 €** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

A. prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlasy, ktorý nadobudne do svojho podielového vlastníctva Mikuláš Filip, Vajanského 11, 053 61 Spišské Vlasy vo veľkosti 1/2 k celku a Mária Blaščáková, Vajanského 11, 053 61 Spišské Vlasy, vo veľkosti 1/2 k celku, a to nasledujúci novovytvorený pozemok :

parcela registra „C“ parc. č. 7730/195 vo výmere 149 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvorený Geometrickým plánom číslo 9/2022, zo dňa 27.01.2022, vyhotoveného Ing. Iveta Nagyová - Geodetka, E.M. Šoltésovej 19/16, 052 01 Spišská Nová Ves; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 27.01.2022 Ing. Iveta Nagyová, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Martina Kedžuchová, dňa 17.02.2022 pod číslom 83/2022, za **cenu 31,53,-€ / m²**, v súlade

s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

- B.** kúpna cena v celkovej výške **4 697,97 €** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
- C.** v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy

A
7730/83

8472

A
7730/130

8471

A
7730/131

A
7730/132

A
7730/135

A
7730/134

A
7730/133

n.m.

5

-10.82-



7730/6



7730/5



A

7730/195



-16.37-

d 7730/120

7730/27

A
7730/81



7730/4

A
7730/116



A
7730/165

d 7730/64

7730/66



7730/166

A
7730/164

A 7730/45



7730/28

A