



Materiál

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Blaščák

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovili majiteľov týchto stavieb za účelom vysporiadania pozemku pod stavbami. Mikuláš Filip a Mária Blaščaková žiadajú mesto o odkúpenie tohto pozemku:

parcela registra „C“ parc. č. 7730/195 vo výmere 149 m², druh pozemku ostatná plocha za cenu 10 €/m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Vysporiadanie pozemkov

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

predpokladaný príjem 1 490 € v prípade uplatnenia osobitného zreteľa

predpokladaný príjem 4 697,97 € v prípade uplatnenia predaja príľahlého pozemku zastavaného stavbou

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť prevod majetku jedným s možným spôsobom predaja

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

A. zámer predat' nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho podielového spoluvlastníctva Mikuláš Filip, Vajanského 11, 053 61 Spišské Vlachy vo veľkosti 1/2 k celku a Mária Blaščáková, Vajanského 11, 053 61 Spišské Vlachy, vo veľkosti 1/2 k celku, a to nasledujúci novovytvorený pozemok :

parcela registra „C“ parc. č. 7730/195 vo výmere 149 m², druh pozemku ostatná plocha,

vytvorený Geometrickým plánom číslo 9/2022, zo dňa 27.01.2022, vyhotoveného Ing. Iveta Nagyová, E.M. Šoltésovej 19/16, 052 01 Spišská Nová Ves; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 27.01.2022 Ing. Iveta Nagyová, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Martina Kedžuchová, dňa 17.02.2022 pod číslom 83/2022, za **cenu 10,-€ / m²**, z dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, keďže ide o prevod pozemku malej výmery (do 150 m²).

B. kúpna cena v celkovej výške **1 490 €** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

C. v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

III.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

- A.** prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho podielového vlastníctva Mikuláš Filip, Vajanského 11, 053 61 Spišské Vlachy vo veľkosti 1/2 k celku a Mária Blaščáková, Vajanského 11, 053 61 Spišské Vlachy, vo veľkosti 1/2 k celku, a to nasledujúci novovytvorený pozemok :

parcela registra „C“ parc. č. 7730/195 vo výmere 149 m², druh pozemku ostatná plocha,

vytvorený Geometrickým plánom číslo 9/2022, zo dňa 27.01.2022, vyhotoveného Ing. Iveta Nagyová, E.M. Šoltésovej 19/16, 052 01 Spišská Nová Ves; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 27.01.2022 Ing. Iveta Nagyová, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Martina Kedžuchová, dňa 17.02.2022 pod číslom 83/2022, za **cenu 31,53,-€ / m²**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

- B.** kúpna cena v celkovej výške **4 697,97 €** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
- C.** v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy

A
7730/83

8472

A
7730/130

8471

A
7730/131

A
7730/132

A
7730/135

A
7730/134

A
7730/133

n.m.



5

-10.82-

-16.74-

1

2

3

A
7730/195

1446-1

1446-2

4

3

-3.10-

-4.00-

-3.67-

-9.00-

-10.23-

-16.37-

d 7730/120

7730/27

A
7730/81

7730/4

A
7730/116

A
7730/165

d 7730/64

7730/66

A
7730/166

A
7730/164

A 7730/45

7730/28

A