



## **M a t e r i á l**

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

### **Vec: Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Blaščáková, Filip**

**Dôvod predloženia:**

Bližšie špecifikované  
v Dôvodovej správe

**Materiál obsahuje:**

I. Dôvodová správa  
II. Návrh uznesenia

**Spracoval:**

Ing. Anna Mnichová

**Zodpovedá:**

Ing. Anna Mnichová

**Predkladá:**

Mgr. Marta Tomašková

## I.

### Dôvodová správa

**A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:**

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovilo majiteľov týchto stavieb za účelom vysporiadania pozemku pod stavbami. Mikuláš Filip a Mária Blaščáková žiadajú mesto o odkúpenie tohto pozemku: parcela registra „C“ parc. č. 7730/195 vo výmere 149 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha za cenu 10 €/m<sup>2</sup>. Odôvodňujú to tým, že na vlastné náklady vyrovnali terénne nerovnosti a vybudovali odvodňovací kanál. Cítia sa poškodení tým, že boli opomenutí pri stavebnom konaní a novovybudovanou cestou došlo k narušeniu odvodňovacieho kanála a ohrozeniu spoločného elektrorozvádzača.

**B) Zdôvodnenie novej úpravy:**

Vysporiadanie pozemkov

**C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:**

predpokladaný príjem 1 490 € v prípade uplatnenia osobitného zreteľa,  
predpokladaný príjem 4 697,97 € v prípade uplatnenia predaja príslušného pozemku zastavaného stavbou.

**D) Dopad na personálne náklady:** Nie je

**E) Potreba úpravy predpisovej základne:** Nie je

**F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:** Nie je

**G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)** Nie je

**H) Riešenie odporúčané spracovateľom.**

Odporúča schváliť prevod majetku jedným s možných spôsobov predaja.

## II.

### N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

#### I. schvaľuje:

**A.** zámer predat' nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho podielového spoluvlastníctva Mikuláš Filip, Vajanského 11, 053 61 Spišské Vlachy vo veľkosti 1/2 k celku a Mária Blaščáková, Vajanského 11, 053 61 Spišské Vlachy, vo veľkosti 1/2 k celku, a to nasledujúci novovytvorený pozemok :

**parcela registra „C“ parc. č. 7730/195 vo výmere 149 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,** vytvorený Geometrickým plánom číslo 9/2022, zo dňa 27.01.2022, vyhotoveného Ing. Iveta Nagyová - Geodetka, E.M. Šoltésovej 19/16, 052 01 Spišská Nová Ves; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 27.01.2022 Ing. Iveta Nagyová, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Martina Kedžuchová, dňa 17.02.2022 pod číslom 83/2022, za **cenu 10,-€ / m<sup>2</sup>**, z dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, keďže ide o prevod pozemku malej výmery (do 150 m<sup>2</sup>).

**B.** kúpna cena v celkovej výške **1 490 €** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

## II.

### N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

#### I. schvaľuje:

**A.** prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho podielového vlastníctva Mikuláš Filip, Vajanského 11, 053 61 Spišské Vlachy vo veľkosti 1/2 k celku a Mária Blaščáková, Vajanského 11, 053 61 Spišské Vlachy, vo veľkosti 1/2 k celku, a to nasledujúci novovytvorený pozemok :

**parcela registra „C“ parc. č. 7730/195 vo výmere 149 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,** vytvorený Geometrickým plánom číslo 9/2022, zo dňa 27.01.2022, vyhotoveného Ing. Iveta Nagyová - Geodetka, E.M. Šoltésovej 19/16, 052 01 Spišská Nová Ves; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 27.01.2022 Ing. Iveta Nagyová, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Martina Kedžuchová, dňa 17.02.2022 pod číslom 83/2022, za **cenu 31,53,-€ / m<sup>2</sup>**, v súlade

s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

- B.** kúpna cena v celkovej výške **4 697,97 €** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
- C.** v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

## **II. ukladá:**

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

A  
7730/83

B472

A  
7730/130

B471

A  
7730/131

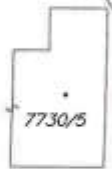
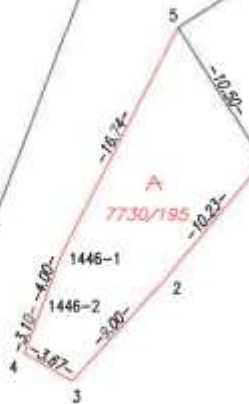
A  
7730/132

A  
7730/135

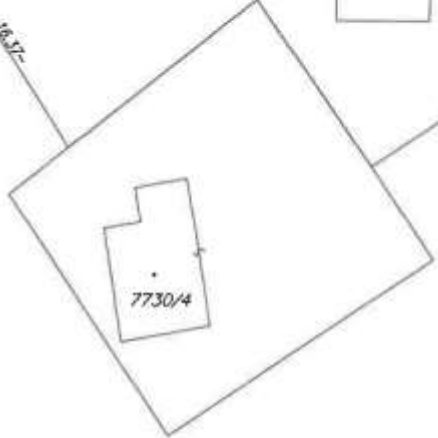
A  
7730/134

A  
7730/133

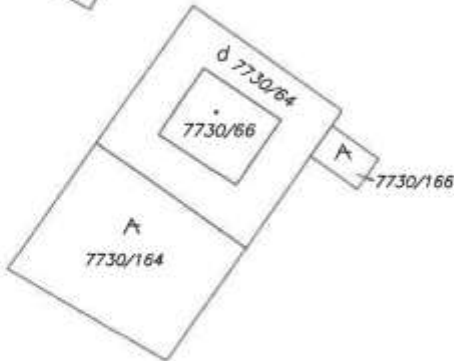
d 7730/120  
7730/27



A  
7730/81



A  
7730/116



A  
7730/164



A