



Materiál

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy Spišská katolícka charita

Dôvod predloženia:

Žiadosť o odkúpenie
pozemku

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Spišská katolícka charita, Slovenská 1765/30, Spišská Nová Ves, požiadala Mesto Spišské Vlachy o odkúpenie pozemkov z dôvodu vysporiadania pozemkov zastavaných stavbou oporného múra o odkúpenie. Jedná sa tieto pozemky:

1. parcelu registra „C“ parc. č. 86/54 vo výmere 46 m², druh pozemku zastavaná plocha
2. parcelu registra „C“ parc. č. 2090/2 vo výmere 6 m², druh pozemku zastavaná plocha

B) Zdôvodnenie novej úpravy: vysporiadanie vlastníctva pod jestvujúcim stavom

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

predpokladaný príjem 520, -€

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

A. prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Spišská katolícka charita, Slovenská 1765/30, 052 01 Spišská Nová Ves vo veľkosti 1/1 k celku, a to nasledujúce novovytvorené pozemky :

a) parcelu registra „C“ parc. č. 86/54 vo výmere 46 m², druh pozemku zastavaná plocha

b) parcelu registra „C“ parc. č. 2090/2 vo výmere 6 m², druh pozemku zastavaná plocha

vytvorené Geometrickým plánom číslo 26/2021, zo dňa 03.10.2021, vyhotoveného Jánom Zemanom, geodetom, Lorencova 11, 053 42 Krompachy; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 05.10.2021 Ing. Peter Garnek, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Daniela Gállová, dňa 14.10.2021 pod číslom 654/2021, za **cenu 10,-€ / m²**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

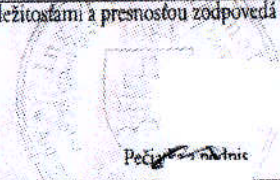
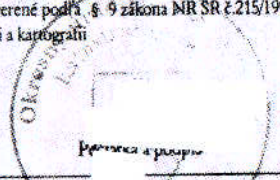
B. kúpna cena v celkovej výške **520,-€** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

C. v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

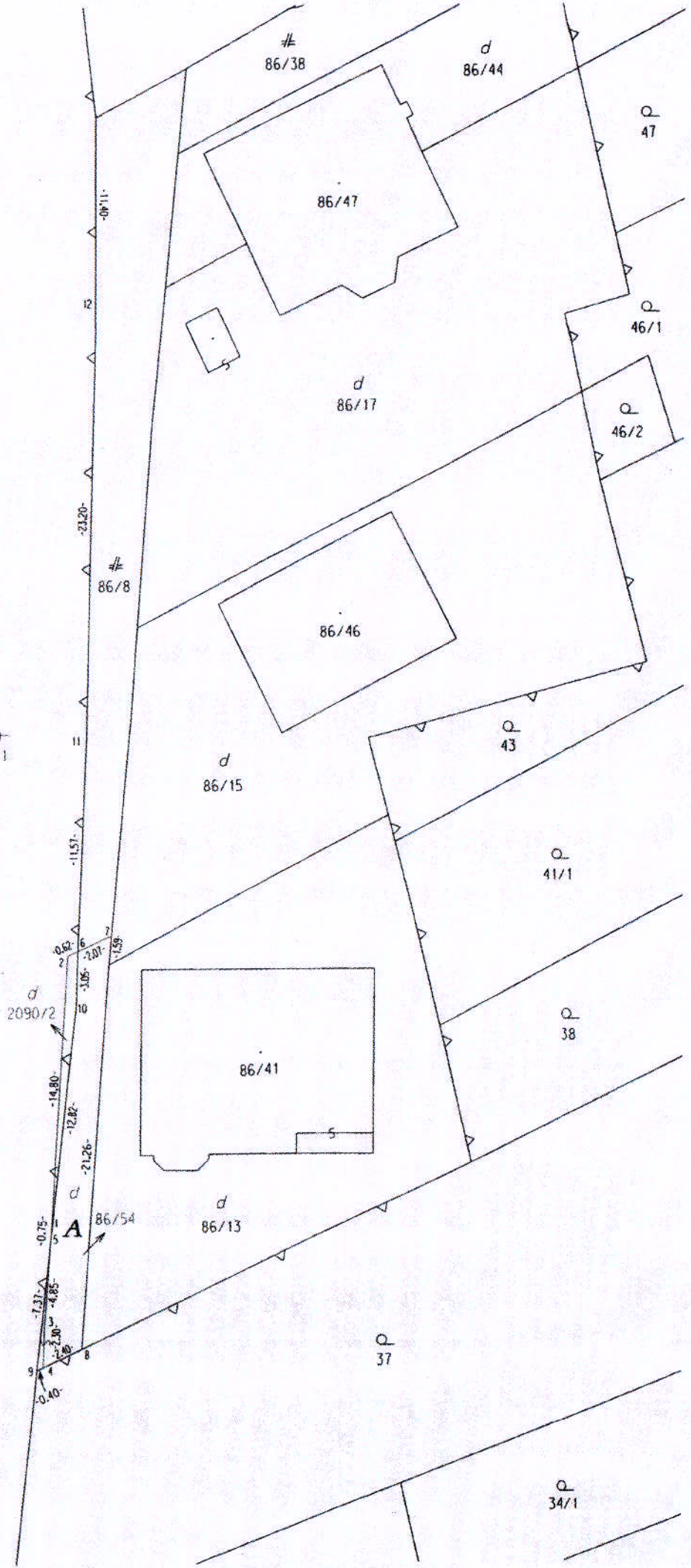
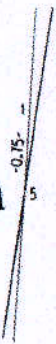
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ján Zeman geodet Lorencova 11, Krompachy IČO: 37 176 528 E-mail: _____ mobil: _____		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Spišská Nová Ves</i>	Obec <i>Spišské Vlachy</i>
		Kat. územie <i>Spišské Vlachy</i>	Číslo plánu <i>26/2021</i>	Mapový list č. <i>Sp.Podhradie 8-6/21</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemkov</i> <i>p.č. 86/54 a 2090/2</i>		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa <i>3.10.2021</i>	Meno <i>Ján Zeman</i>	Dňa <i>5.10.2021</i>	Meno <i>Ing. Peter Garnek</i>	Meno: _____ Dňa _____ Číslo <i>654/2021</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1432</i>		 Pečať _____		 Pečať a podpis _____
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.				

+
9/1

2090
2090/1

Detail A



VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav						Nový stav											
Číslo			Výmera			Zmeny			Výmera			Druh		Vlastník			
pzkn.vl. PK	list vl. LV	parcely KN - E KN - C	ha	m ²	Druh pozemku	Diel čísto	K parcele čísto	m ²	Od parcely čísto	m ²	Číslo parcely	ha	m ²	Druh pozemku	kód	(iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	
																	parcely KN - E KN - C
						<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>											
	1			200	zast.pl.						86/8		154	zast.pl. 25		Doterajší	
											86/54		46	zast.pl. 18			
											2090/1		5009	zast.pl. 22		Doterajší	
											2090/2		6	zast.pl. 18			
													5215				
<i>Spolu:</i>																	

Legenda:

kód spôsobu využívania

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia a jej súčasti

18 - pozemok, na ktorom je dvor

25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

