



## **Materiál**

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

### **Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Džačar**

**Dôvod predloženia:**

Bližšie špecifikované  
v Dôvodovej správe

**Materiál obsahuje:**

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

**Spracoval:** Ing. Anna Mnichová

**Zodpovedá:** Ing. Anna Mnichová

**Predkladá:** Mgr. Marta Tomašková

## I.

### Dôvodová správa

**A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:**

Milan Džačar a Mgr. Eva Džačarová požiadali mesto o odkúpenie pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom a nehnuteľnosťou v ich vlastníctve. Jedná sa o pozemok parcela C KN č. 277 o výmere 110 m<sup>2</sup>. Zámer predaja bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 110/IX/2023 zo dňa 03.05.2023 a zverejnený na úradnej tabuli mesta.

**B) Zdôvodnenie novej úpravy:**

Prepojenie a spojenie pozemkov.

**C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:**

predpokladaný príjem 1110,- €

**D) Dopad na personálne náklady:**

Nie je

**E) Potreba úpravy predpisovej základne:**

Nie je

**F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:**

Nie je

**G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)**

Nie je

**H) Riešenie odporúčané spracovateľom.**

I) Odporúča schváliť prevod pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a zmysle § 6b ods. 3 VZN č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy z dôvodu, že ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku malej výmery (do 150 m<sup>2</sup>).

## II.

### N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

#### **I. schvaľuje :**

- A.** prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželia Milan Džačar a Mgr. Eva Džačarová, 9. mája 816/27, 053 61 Spišské Vlachy, a to nasledujúci pozemok :

**parcela registra C KN, parcelné č. 277, druh pozemku: záhrada, o výmere 110 m<sup>2</sup>**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zmysle § 6b ods. 3 VZN č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy z dôvodu, že ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku malej výmery (do 150 m<sup>2</sup>),

- B.** kúpna cena v celkovej výške **1 110,- €** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
- C.** v prípade, že v lehote 3 mesiacov od schválenia uznesenia nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, predmetné uznesenie stratí platnosť.

#### **II. ukladá:**

oprávnenému zamestnancovi MsÚ zabezpečiť prípravu kúpno-predajnej zmluvy a postupovať v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.