



Materiál

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Fifik

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovilo majiteľov týchto stavieb za účelom vysporiadania pozemku pod stavbami. Ján Fifík a Ľudmila Fifikova z dňa 30.12.2020, Zelená 16, 053 61 Olcnava žiadajú mesto o odkúpenie týchto pozemkov:

1. parcelu registra „C“ parc. č. 7724/19 vo výmere 68 m², druh pozemku lesný pozemok, za cenu 31,53,- € / m².
2. parcelu registra „C“ parc. č. 7724/20 vo výmere 52 m², druh pozemku lesný pozemok, za cenu 31,53,- € / m².
3. parcelu registra „C“ parc. č. 7724/21 vo výmere 6 m², druh pozemku lesný pozemok, za cenu 31,53,- € / m².
4. parcelu registra „C“ parc. č. 7712/37 vo výmere 13 m², druh pozemku ostatná plocha, za cenu 31,53,- € / m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

predpokladaný príjem 4 382,67, -€

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Nie je

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

A. prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho bezpodielového vlastníctva Ján Fifik, Zelená 16, 053 61 Olcnavo vo veľkosti 1/1 k celku a Ľudmila Fifiková, Zelená 16, 053 61 Olcnavo vo veľkosti 1/1 k celku, a to nasledujúce novovytvorené pozemky:

a) par. č. 7724/19, par. r. „C“ – lesný pozemok o výmere 68 m²,

b) par. č. 7724/20, par. r. „C“ – lesný pozemok o výmere 52 m²,

c) par. č. 7724/21, par. r. „C“ – lesný pozemok o výmere 6 m²,

d) par. č. 7712/37, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 13 m²,

vytvorený Geometrickým plánom číslo 6/2021, zo dňa 20.02.2021, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, Kropachy, IČO: 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 22.02.2021 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Daniela Gáľlová, dňa 01.03.2021 pod číslom 100/2021, za **cenou 31,53,-€ / m²**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

B. kúpna cena v celkovej výške **4 382,67,-€** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.


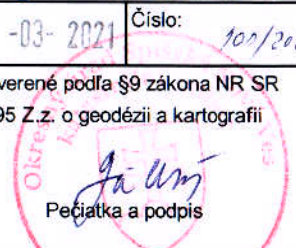
C. v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

Speplatené v zmysle zákona
NR SR č. 145/2005 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ Štefan Gonda geodet Lorencova 5, Krompachy IČO: 40 359 298 kubesko.27@gmail.com		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Spišská Nová Ves</i>	Obec <i>Spišské Vlchy</i>
Kat. územie <i>Spišské Vlchy</i>		Číslo plánu <i>6/2021</i>	Mapový list č. <i>VS-XVII-11-19</i>	
		Geometrický plán <i>na oddelenie pozemku p.č. 7712/37 na oddelenie pozemkov p.č. 7724/19-21 na zápis do KN</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Daniela GÁLLOVÁ
Dňa: <i>20.2.2021</i>	Meno: <i>Štefan Gonda</i>	Dňa: <i>22.2.2021</i>	Meno: <i>Ing. Ladislav Tichý</i>	Dňa: <i>- 1 -03- 2021</i> Číslo: <i>100/2021</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrom, železnými rúrkami</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania meračský náčrt č. <i>1416</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostat. mer. údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav			
pzk.n.vl.	list vl.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel čísla	K parcele čísla	m ²	Od parcely čísla	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)						
		PK	KN - E	KN - C		ha	m ²							ha	m ²		kód						
	1			7724/2	les. poz.	146	7994					7724/2	146	7868	les. poz. 99	Doterajší							
				7724/19								7724/19	68		les. poz. 99	Fifík Ján a Ľudmila r. Olejníková, Zelena 16, Olcnava							
				7724/20								7724/20	52		les. poz. 99	Detto							
				7724/21								7724/21	6		les. poz. 99	Detto							
	1			7712/3	ost.pl.	2	7043					7712/3	2	7030	ost.pl. 37	Doterajší							
				7712/37								7712/37	13		ost.pl. 37	Fifík Ján a Ľudmila r. Olejníková, Zelena 16, Olcnava							
<i>Spolu:</i>						149	5037					149	5037										

Stav právny je totožný s registrom C KN

*Legenda: kód spôsobu využívania pozemku : 37 - Pozemok, na ktorom sú skály, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku*

Poznámka: Tento geometrický plán môže byť v zmysle § 67 ods.1 KZ ako podklad použitý len pri splnení podmienok uvedených v § 24 zákona NR SRč. 180/1995 Z.z. v platnom znení

