



## **Materiál**

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

### **Vec: Zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy PVS – vodná stavba Galmus**

**Dôvod predloženia:**

Bližšie špecifikované  
v Dôvodovej správe

**Materiál obsahuje:**

I. Dôvodová správa  
II. Návrh uznesenia

**Spracoval:** Ing. Anna Mnichová

**Zodpovedá:** JUDr. Adriana Tkáčová

**Predkladá:** JUDr. Adriana Tkáčová

## I.

### **D ô v o d o v á   s p r á v a**

Predmetom predkladaného materiálu je

**A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:**

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. Poprad požiadala o majetkové vysporiadanie pozemku, na ktorom bude umiestnený vodný zdroj – hydrogeologický vrt GCH – 10B, vrátane ochranného pásma vodného zdroja. Jedná sa o parcelu C KN 7730/226 o výmere 105 m<sup>2</sup> v zmysle Geometrického plánu č. 52/2023 z dňa 12.07.2023.

**B) Zdôvodnenie novej úpravy:**

**C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:**

predpokladaný príjem v zmysle znaleckého posudku

**D) Dopad na personálne náklady:**

**E) Potreba úpravy predpisovej základne:**

**F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:**

**G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)**

**H) Riešenie odporúčané spracovateľom**

Odporúča schváliť zámer predaja formou osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy.

## II.

### N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

#### **I. schvaľuje:**

zámer predat' pozemok vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, k. ú. Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do vlastníctva Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, a to pozemok :

**parcela registra „C“ parcelné č. 7730/226 o výmere 105 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom číslo 52/2023 zo dňa 12.07.2023, vypracovaným Ing. Pavlom Basaríkom, GEOPLAN spol. s r. o., L. Svobodu 4885/91, Poprad, IČO: 31693598, ktorý autorizačne overil dňa 12.07.2023 Ing. Pavol Basarík, autorizovaný geodet a kartograf. Geometrický plán za Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, úradne overila Ing. Katarína Pacáková, dňa 28. 07. 2023 pod číslom 481/2023,

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 23 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy, keďže ide o prevod majetku za účelom jeho lepšieho verejnoprospešného využitia, a to najmä prevod obci alebo mestu, štátu, cirkvi alebo organizáciám v ich zriaďovateľskej pôsobnosti, pričom prevádzaný majetok sa bude využívať na verejnoprospešný účel alebo za účelom plnenia ich úloh.

#### **II. ukladá:**

oprávnenému zamestnancovi MsÚ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa vrátane všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.



Doporučene

Mesto Spišské Vlachy  
Oddelenie výstavby, životného prostredia a dopravy  
SNP 34  
053 61 Spišské Vlachy

Vec

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

1164/2024/GR/PR1

Vybavuje/☎

Galdonová

052 78 73 113

0915 814 559

Poprad

13.05.2024

### Návrh majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod vodnou stavbou – Spišské Vlachy- Galmus

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. so zámerom zvýšenia kapacity vodných zdrojov pre verejný vodovod Spišské Vlachy pripravuje napojenie hydrogeologického vrtu GCH – 10B (ďalej len „vodný zdroj“) v lokalite Jánska dolina, na pozemku parc. č. KN C 7730/3, lesný pozemok s výmerou 5064105 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Spišské Vlachy, ktorý je podľa listu vlastníctva č. 1 výlučným vlastníctvom Mesta Spišské Vlachy.

Ako vlastníčkovi dotknutého pozemku, na ktorom bude umiestnený vodný zdroj, ako aj jeho ochranné pásmo I. stupňa sa na Vás týmto obraciame so žiadosťou o majetkovoprávne usporiadanie. Ako formu usporiadania navrhujeme odkúpenie časti parcely č. KN C 7730/3, a to v rozsahu 105 m<sup>2</sup>, tak ako je uvedené v *Geometrickom pláne č. 52/2023 na oddelenie pozemku ochranné pásma vodného zdroja p. č. 7730/226 a vyňatie z LPF* vyhotovenom na tento účel. Geometrický plán č. 52/2023 Vám predkladáme ako prílohu listu.

Vaše stanovisko k nášmu návrhu, ako aj podmienky uzatvorenia kúpnej zmluvy nám, prosím, zašlite písomne na adresu sídla spoločnosti, prípadne mailom na mailovú adresu [galdonova@pvsas.sk](mailto:galdonova@pvsas.sk).

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o udelenie súhlasu s vlastníka s dočasným vyňatím časti pozemku dotknutého lesného pozemku parc. č. KN C 7730/3, na ktorej bude realizovaná NN prípojka pre vodný zdroj, z plnenia funkcií lesov, a to na dobu realizácie stavby. Celkovú situáciu stavby s vyznačením navrhovanej trasy NN prípojky zasielame ako prílohu listu.

V prípade potreby doplnenia údajov alebo akýchkoľvek otázok nás kontaktujte na vyššie uvedených tel. číslach.

Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom

Ing. Peter Ďuroška  
generálny riaditeľ

Prílohy:

Geometrický plán č. 52/2023

Celková situácia stavby (katastrálna mapa)

103.10/10

Tel.: sekretariát generálneho riaditeľa 052/ 787 31 12

ústredňa

dispečing

IČO:

IČ DPH:

Registrácia:

052/ 787 31 15

052/ 787 31 17

36 485 250

SK 20 200 20 706

Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel - Sa, vložka číslo - 10263/P

fax: 052/ 772 95 66

e-mail: [sekretariat@pvsas.sk](mailto:sekretariat@pvsas.sk)


Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a. s., č.ú.: 4232479055/5600

VÚB, a. s., č. ú.: 1769130255/0200

Spoplatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 171/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

 <b>GEOPLÁN</b> spol. s r.o. L.Svobodu 4885/91, Poprad tel/fax:052-7729362 mail : geoplan@geoplanpoprad.eu IČO : 31 69 35 98	Kraj <b>Košický</b>	Okres <b>Spišská Nová Ves</b>	Obec <b>Spišské Vlachy</b>
	Kat. územie <b>Spišské Vlachy</b>	Číslo plánu <b>52/2023</b>	Mapový list č. <b>XVIII-11-17</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na oddelenie pozemku ochranného pásma vodného zdroja p.č. 7730/226 a vyňatie z LPF	
Vyhotoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <b>12.7.2023</b>	Meno: <b>Ing. Pavol Basarík</b>	Dňa: <b>12.7.2023</b>	Meno: <b>Ing. Pavol Basarík</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neoznačené</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>1554</b>		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

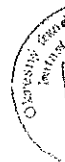
Výkaz výmer														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo )
PK.vl.	Parcely		ha	m2							ha	m2		
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
1		7730/3	506	4105	lesný pozemok					7730/3	506	4000	lesný pozemok	Doterajší
										7730/226		105	zastav. plocha	Doterajší
			506	4105							506	4105		
Spolu :											506	4105		

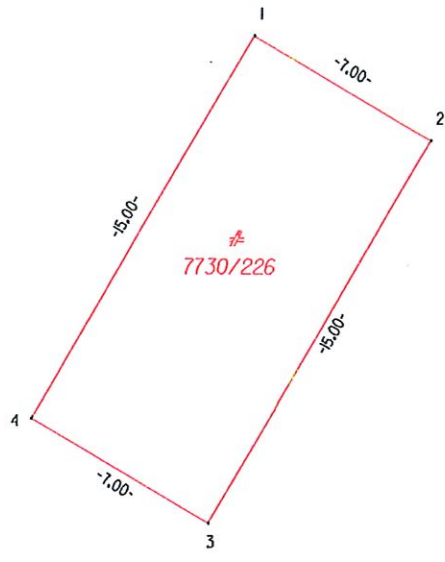
## Poznámka:

Na vyňatie z LPP pre p.č. 7730/226 je potrebné rozhodnutie orgánu ochrany LPP.

## Legenda:

- Kód spôsobu využívania 25 - Pozemok na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť  
 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby





Λ  
7730/3



### OBJEKTOVÁ SKLADBA

- SO 01 - Vodný zdroj - vŕtaná studňa
- SO 02 - Výtlačné vodovodné potrubie
- SO 03 - Odberné elektrické zariadenie
- SO 04 - NN prípojka pre vŕt

### LEGENDA

- GCH-10B - HYDROGEOLOGICKÝ VRT
- VÝTLAČNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE HDPE DN/OD 90x5,4
- OPLATENIE - OCHRANNÉ PÁSMO I<sup>a</sup> VODÁRENSKÉHO ZDROJA
- JESTVUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD
- TF TRANSFORMAČNÁ STANICA
- NN PRÍPOJKA PRE VRT - KÁBEL AYKY 3x240+120

### KATASTRÁLNY STAV

- KN - C
- E - KN
- 7723 PARCELA, NA KTOREJ JE UMIESTNENÁ NAVRHOVANÁ STAVBA

VYPRACOVAL:	KRESLIL:	HP:	Ing. Vladimír ZVADA
ING. ZVADA	ING. ZVADA	ING. ZVADA	Pod vozeňom 8376/19 080 01 Prášov
INVESTOR: PVS A.S., HRANICNÁ 662/JD-058 89 POPRAD	K.Ú. SPIŠSKÉ VLACHY	0904 307785	zvada@gnmail.com
NAZOV: SPIŠSKÉ VLACHY - GALMUS, VRT GCH-10B ROZŠÍRENIE VODNÝCH ZDROJOV	DÁTUM: 07.2023	FORMÁT: 4 x A1	
ČASŤ C - ČERKOVÁ SITUÁCIA STAVBY	ARCH. Č.: 7723/P/S	ÚČEL: PO DŮR	
OBSAH: CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY (KATASTRÁLNA MAPA)	MERKA: 1:2500	PRÍL. Č.: C.2	

