

Príloha č. 1 k Predaju nehnuteľností vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Číslo: 12
Bod programu: 6



Materiál

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Gmucová

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: Ing. Anna Mnichová

Predkladá: Vladimír Baloga

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

Predmetom predkladaného materiálu je

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Na základe výzvy na vysporiadanie pozemkov zastavaných stavbami, ktorou mesto oslovilo ich majiteľov za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov, požiadala Ing. Petra Gmucová, Vojkovce 139, 053 61, mesto Spišské Vlachy o odkúpenie pozemku:

- parcela registra „C“, parcelné č. 7730/231 vo výmere 21 m², druh pozemku: ostatná plocha, a to za cenu 31,53 € / m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

predpokladaný príjem vo výške 662,13 €

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Nie je

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia:

Nie sú

H) Riešenie odporúčané spracovateľom:

Odporúča v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je pozemok priamo určený na výkon vlastníckych práv.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

- I. schvaľuje** v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- A.** prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktoré nadobudne do svojho vlastníctva Ing. Petra Gmucová, 053 61 Vojkovce 139 vo veľkosti 1/1 k celku, a to nasledujúci novovytvorený pozemok:
- **parcelská registra „C“, parcelné č. 7730/231 vo výmere 21 m², druh pozemku: ostatná plocha, a to za cenu 31,53 € / m²,**
vytvorený Geometrickým plánom číslo 53/2023 zo dňa 12.09.2023, ktorý vyhotovil Štefan Gonda, geodet, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40359298 a autorizačne overil dňa 13.09.2023 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf. Geometrický plán za Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, úradne overila Ing. Ľuboslava Kellnerová, a to dňa 22. septembra 2023 pod číslom 595/2023,
- B.** kúpna cena v celkovej výške **662,13 €** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
- C.** v prípade, že v lehote 3 mesiacov od schválenia uznesenia nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, predmetné uznesenie stratí platnosť.

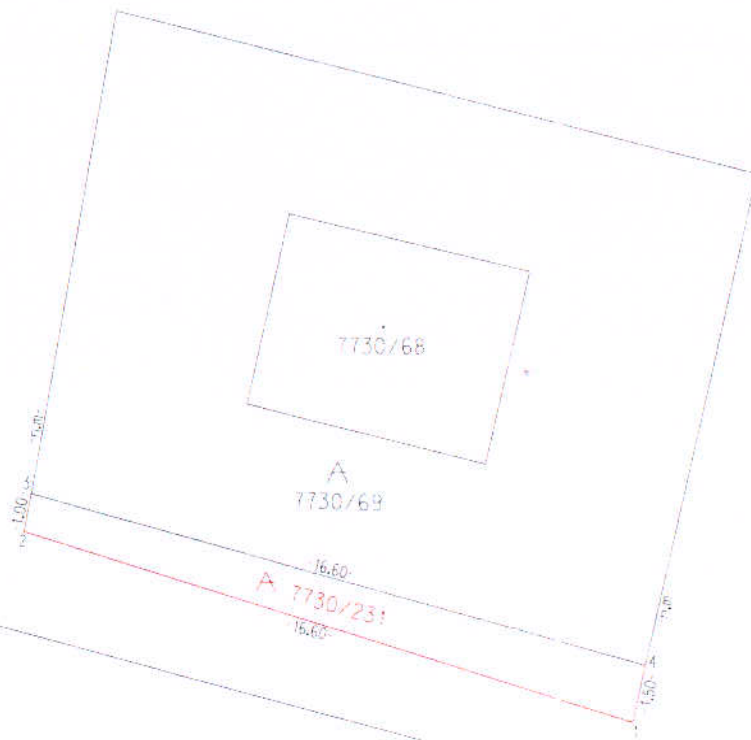
II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

A
7730/83

8471

A
7730/82



8472

A
7730/1