



Materiál

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Harenčár

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovili majiteľov týchto stavieb za účelom vysporiadania pozemku pod stavbami Mariána Harenčára zo dňa 07.12.2020, Alexandra Matušku 3, Prešov, ktorý žiada mesto o odkúpenie týchto pozemkov:

1. parcelu registra „C“ parc. č. 7610/9 vo výmere 15 m², druh pozemku lesný pozemok, za cenu 31,53,- € / m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

predpokladaný príjem 472,95, -€

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Nie je

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

A. prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho bezpodielového vlastníctva Marián Harenčár, Alexandra Matušku 3, Prešov vo veľkosti 1/1 k celku a Mária Harenčarová, Alexandra Matušku 3, Prešov vo veľkosti 1/1 k celku, a to nasledujúci novovytvorený pozemok :

a) par. č. 7610/9, par. r. „C“ – lesný pozemok o výmere 15 m²,

vytvorený Geometrickým plánom číslo 18/2021, zo dňa 26.04.2021, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 26.04.2021 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Katarína Pacaková, dňa 11.05.2021 pod číslom 227/2021, za **cenu 31,53,-€ / m²**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

B. kúpna cena v celkovej výške **472,95,-€** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.



C. v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

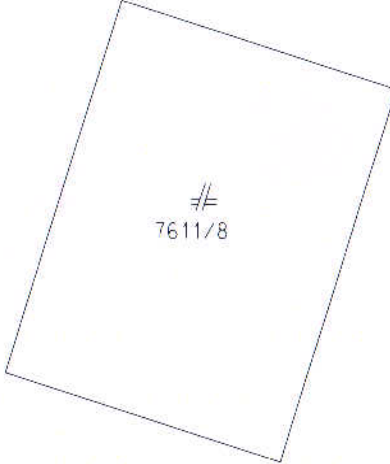
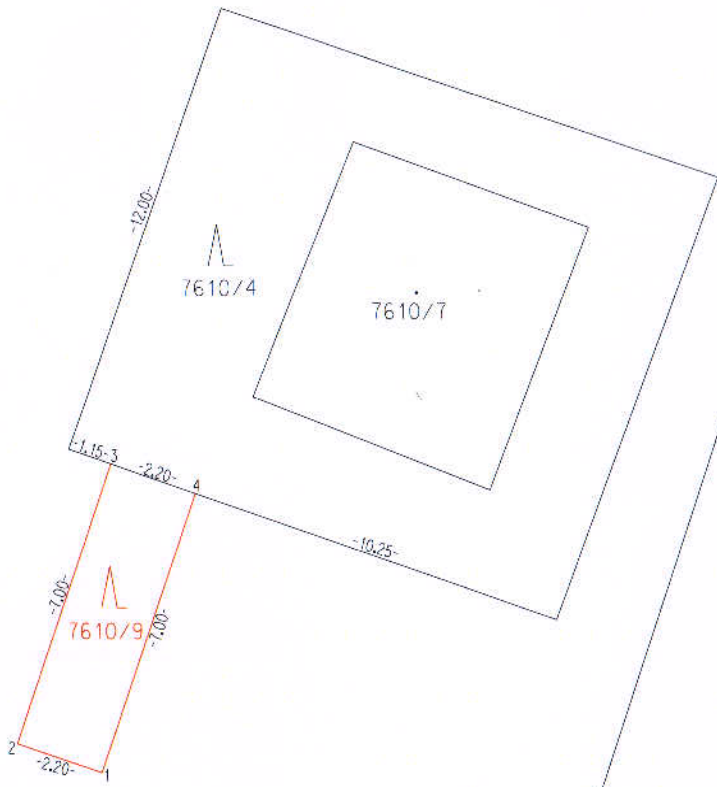
II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

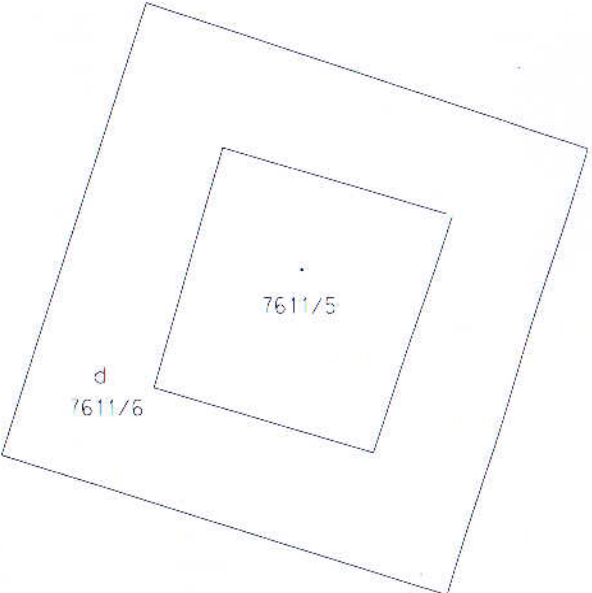
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <i>Štefan Gonda</i> geodet Lorencova 5, Krompachy IČO: 40 359 298 kubesko.27@gmail.com		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Spišská Nová Ves</i>	Obec <i>Spišské Vlchy</i>
		Kat. územie <i>Spišské Vlchy</i>	Číslo plánu <i>18/2021</i>	Mapový list č. <i>VS-XVIII-11-16</i>
		Geometrický plán <i>na oddelenie pozemku p.č.7610/9 na zápis do KN</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>24.4.2021</i>	Meno: <i>Štefan Gonda</i>	Dňa: <i>26.4.2021</i>	Meno: <i>Ing. Ladislav Tichý</i>	Meno: <i>Ing. Katarína PACÁKOVA</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>železnými rúrkami</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: <i>1-05-2021</i>
Záznam podrobného merania meračský náčrt č. <i>1426</i>				Číslo: <i>227/2021</i>
Súradnice bodov označených číslami a ostat. mer. údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



7610/2

7611/1



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
pzkn.vl. PK	list vl. LV	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	K parcele číslo	Od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)		
		KN - E	KN - C	ha	m ²	ha							m ²					
	1		7610/2		3192									3177	les. poz. 99	Doterajší		
												7610/9		15	les. poz. 99	Harenčár Marián A Mária r.Semanová, Alexandra Matušku č.3, Prešov		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>																		
Spotu:					3192									3192				

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku : 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Poznámka : K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákazu drobenia podľa § 22 a 23 zákona č. 180/1995 Z.z.

