



Materiál

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy žiadate ovi p. Daliborovi Horváthovi

Dôvod predloženia:

Žiadosť o odkúpenie pozemku

Bližšie špecifikované v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy na základe opätovnej žiadosti Dalibora Horvátha, Žehra 173, z dňa 24.01.2018 o odkúpenie pozemkov parcela KN/C/2709/3 o výmere 43 m² a KN/C/2709/4 o výmere 2 m², ktoré boli oddelené od parcely KN/C/2709/2, LV 1, druh pozemku zastavaná plocha, k. ú. Spišské Vlachy, časť Za mostom (Dobrá Voda) v zmysle Geometrického plánu č. 56/2016, z dňa 15.11.2016, vypracovaného Ing. Petrom Šteinerom, Za kaštieľom 1327/5, Smižany, po prerokovaní v príslušnej komisii, predkladá návrh prevodu majetku.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta: predpokladaný príjem 450,- €

D) Dopad na personálne náklady:

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporujú a schvália prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a vrátane prístupnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**:

I. schvaľuje :

- A.** prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Dalibor Horváth, Žehra 173, a to nasledujúci pozemok :
parcela registra „C“ s p. . 2709/3 o výmere 43 m² a parcela registra „C“ s p. . 2709/4 o výmere 2 m², ktoré boli oddelené od parcely registra „C“ s p. . 2709/2, druh pozemku zastavaná plocha, zapísaná na LV . 1, k. ú. Spišské Vlachy, za cenu 10,- €/ m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom číslo 16/2016 zo dňa 13.3.2017 vyhotovený Ing. Petrom Šteinerom, geodetom, Za kašielom . 1327/5, 053 11 Smižany, I O: 33 984 051. Tento geometrický plán autorizoval overil Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf a úradne overený bol Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, Ing. Katarínou Pacákovou, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona . 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaný stavbou (rodinného domu) vo vlastníctve nadobúdateľa a vrátane prístupnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv k rodinnému domu.
- B.** kúpna cena bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
- C.** v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť .

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

Zodpovedá : prednosta MsÚ

Termín: : bezodkladne

Dalibor Horváth, Žehra 173, 053 61 Spišské Vlachy

Mesto Spišské Vlachy 053 61 001 01 Spišské Vlachy	
Dátum: 24.1.2018	
Číslo registra: 1146	Číslo spisu:
Podpis:	Výkres:
Stavba:	Na vedenie:

Mesto Spišské Vlachy
SNP 34
053 61 Spišské Vlachy

Spišské Vlachy, 24.01.2018

Žiadosť o odkúpenie pozemku

Podpísaný Dalibor Horváth, Žehra 173, žiadamo odkúpenie pozemku parcela KN/C/2709/4 o výmere 2 m², k. ú. Spišské Vlachy, časť Za mostom (Dobrá Vôľa) v zmysle Geometrického plánu č. 56/2016, z dňa 15.11.2016, vypracovaného Ing. Petrom Šteinerom, Za kaštieľom 1327/5, Smižany,

S pozdravom

.....

.....