



## **Materiál**

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

### **Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy Jendruchová**

**Dôvod predloženia:**

Výzva na vysporiadanie  
a žiadosť o odkúpenie  
pozemku

Bližšie špecifikované  
v Dôvodovej správe

**Materiál obsahuje:**

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

**Spracoval:** Ing. Anna Mnichová

**Zodpovedá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

**Predkladá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

## I.

### Dôvodová správa

**A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:**

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovilo majiteľov za účelom vysporiadania pozemku pod stavbami. Ľubica Jendruchová, 053 42 Krompachy, Mlynská 3 žiada mesto o odkúpenie týchto pozemku:

1. parcelu registra „C“ parc. č. 7720/4 vo výmere 125 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, za cenu 31,53,- € / m<sup>2</sup>

**B) Zdôvodnenie novej úpravy:**

predpokladaný príjem 3 941,25, -€

**C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:**

Nie je

**D) Dopad na personálne náklady:**

Nie je

**E) Potreba úpravy predpisovej základne:**

Nie je

**F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:**

Nie je

**G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)**

Nie je

**H) Riešenie odporúčané spracovateľom.**

Odporúča schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

## II.

### N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

#### **I. schvaľuje:**

**A.** prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Ľubica Jendruchová, Mlynská 3, 053 42 Krompachy vo veľkosti 1/1 k celku, a to nasledujúci novovytvorený pozemok :

**a) parcelu registra „C“ parc. č. 7720/4 vo výmere 125 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvaný trávny porast**

vytvorené Geometrickým plánom číslo 81/2021, zo dňa 21.09.2021, vyhotoveného Štefanom GEOKAN s.r.o., Markušovská cesta 1, Spišská Nová Ves, IČO : 36 595 578 ; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 21.09.2021 Ing. Pavol Šponiar, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Katarína Pacáková, dňa 28.09.2021 pod číslom 605/2021, za **cenu 31,53,-€ / m<sup>2</sup>**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

**B.** kúpna cena v celkovej výške **3 941,25,-€** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

**C.** v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

#### **II. ukladá:**

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

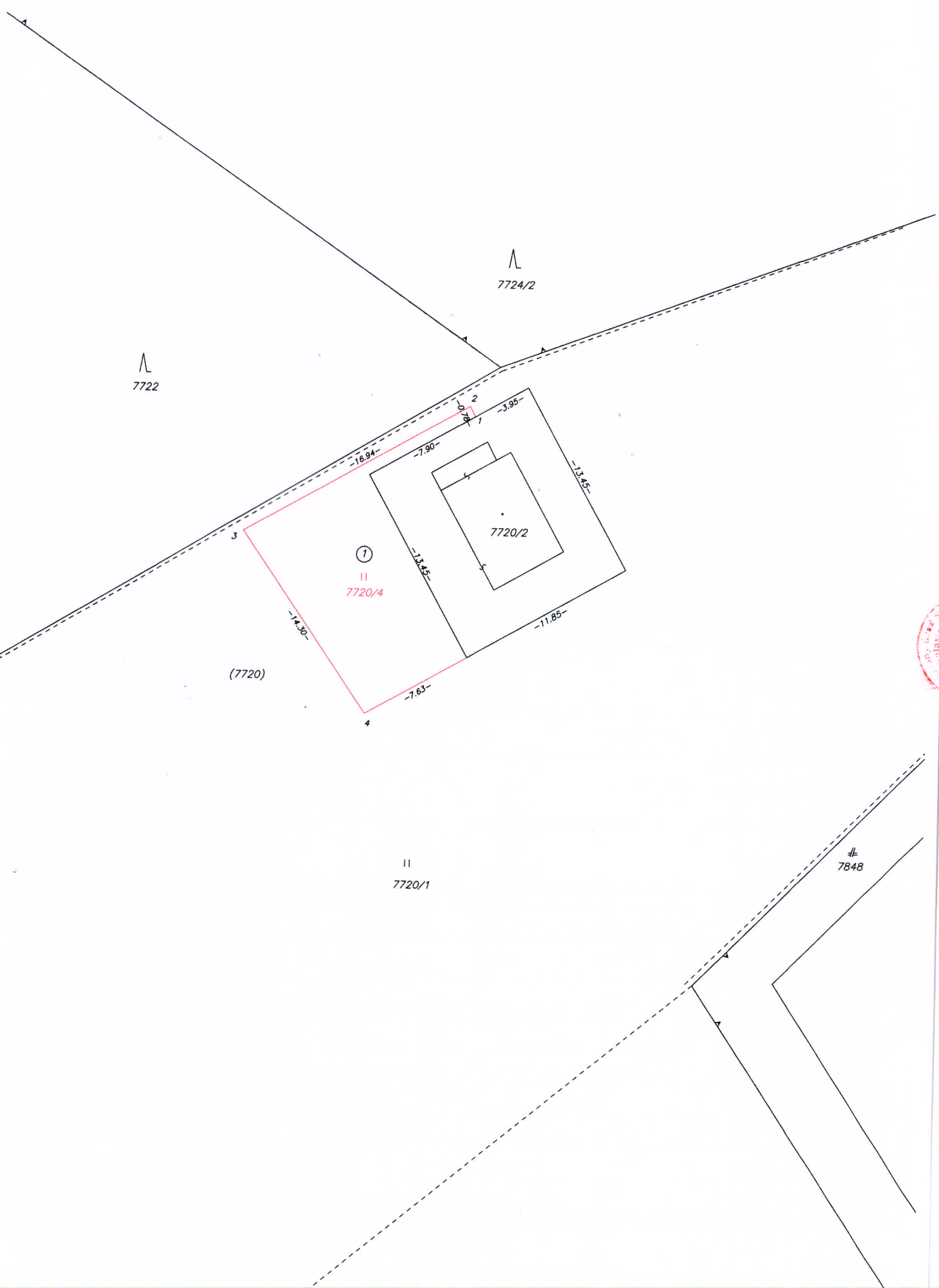
Spoplatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 145/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ <b>GEOKAN s.r.o.</b> Markušovská cesta 1 Spišská Nová Ves IČO: 36 595 578 holovac.michal@gmail.com	Kraj <b>Košický</b>	Okres <b>Spišská Nová Ves</b>	Obec <b>Spišské Vlchy</b>		
	Kat. územie <b>Spišské Vlchy</b>	Číslo plánu <b>81/2021</b>	Mapový list č. <b>VS.XVII-11-19</b>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Katarína PACÁKOVA</b>	
				Dňa: <b>21.09.2021</b> Číslo: <b>682/2021</b>	
Dňa: <b>21.09.2021</b>	Meno: <b>Michal Holováč</b>	Dňa: <b>21.09.2021</b>	Meno: <b>Ing. Pavol Šponiar</b>	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Nové hranice boli v prírode označené <b>žel.rúrkami</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Pečiatka a podpis	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>1452</b>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

## GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemku p.č.7720/4.



7722

7724/2

①  
II  
7720/4

7720/2

(7720)

II  
7720/1

#  
7848

