



## **Materiál**

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

### **Vec: Predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – budova Klubu dôchodcov**

**Dôvod predloženia:**

Bližšie špecifikované  
v Dôvodovej správe

**Materiál obsahuje:**

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

**Spracoval:** Ing. Anna Mnichová

**Zodpovedá:** Ing. Anna Mnichová

**Predkladá:** Mgr. Marta Tomašková

## I.

### Dôvodová správa

**A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:**

Mesto je vlastníkom :

**Budov :** Klub dôchodcov súp. č. 537, na parcele registra C KN, parcelné č. 6/3 a Hospodárskej budovy súp. č. 2081, na parcele registra C KN, parcelné č. 6/5

a **pozemkov :** parcela č. 6/1 – záhrada o výmere 685 m<sup>2</sup>, parcela 6/2 – záhrada o výmere 219 m<sup>2</sup>, parcela č. 6/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m<sup>2</sup>, parcela č. 6/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m<sup>2</sup> a parcela č. 6/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup>

**B) Zdôvodnenie novej úpravy:**

Nie je

**C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:**

Predpokladaný príjem 108 000,- €

**D) Dopad na personálne náklady:**

Nie je

**E) Potreba úpravy predpisovej základne:**

Nie je

**F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:**

Nie je

**G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)**

Nie je

**H) Riešenie odporúčané spracovateľom.**

Odporúča schváliť z dôvodu nemožnosti zabezpečenia účelného a hospodárneho využívania nehnuteľností mestom.

## II.

### N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

**schvaľuje** v súlade § 9 ods. 2 písm. a), b) a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 6 a § 22 ods. 1 písm. b) a písm. e) Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy

**I.** spôsob a zámer prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, katastrálne územie: Spišské Vlachy, obec: Spišské Vlachy, evidované Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na LV č. 1:

- **stavba**, druh: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: Klub dôchodcov, na parcele registra C KN č. 6/3, súpisné č. 537,
- **stavba**, druh: Iná budova, popis stavby: hospodárska budova, na parcele registra C KN č. 6/5, súpisné č. 2081,
- **pozemok** na parcele registra C KN, par. č. 6/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 685 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** na parcele registra C KN, par. č. 6/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 219 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** na parcele registra C KN par. č. 6/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 257 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** na parcele registra C KN, par. č. 6/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 279 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** na parcele registra C KN, par. č. 6/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 54 m<sup>2</sup>,

na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

### II. podmienky obchodnej verejnej súťaže

**Mesto Spišské Vlachy vyhlasuje:**

#### **OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
a v zmysle zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy.

#### **Predmet verejno-obchodnej súťaže :**

##### **A. Stavby :**

- **stavba**, druh: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: Klub dôchodcov, na parcele registra C KN č. 6/3, súpisné č. 537,
- **stavba**, druh: Iná budova, popis stavby: hospodárska budova, na parcele registra C KN č. 6/5, súpisné č. 2081,

- minimálna cena **80 784,45 €**.

**B. Pozemky :**

- **pozemok** na parcele registra C KN, par. č. 6/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 685 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** na parcele registra C KN, par. č. 6/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 219 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** na parcele registra C KN par. č. 6/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 257 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** na parcele registra C KN, par. č. 6/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 279 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** na parcele registra C KN, par. č. 6/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 54 m<sup>2</sup>,
- minimálna cena **26 862,12 €**.

**Podmienky verejnej obchodnej súťaže:**

1. Vyhlásenie súťaže: **15.05.2023**. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači.
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **31.05.2023 o 12.00 hod.**
3. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby.
4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:
  - označenie navrhovateľa,
  - číselné vyjadrenie navrhovanej kúpnopredajnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako celková minimálna cena,
  - návrh musí byť podpísaný a datovaný,
  - súhlas s podmienkami súťaže.
5. Prílohou návrhu u právnických osôb a fyzických osôb - podnikateľov bude výpis z príslušného registra (obchodného resp. živnostenského) nie starší ako 3 mesiace.
6. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
7. Návrh musí obsahovať ponuku na obidve stavby a pozemky.
8. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do dňa **31. 05. 2023 do 12.00 hod.** Po uplynutí tohto termínu možno návrh dopĺňať len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
9. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
10. Vyhlasovateľ po ukončení súťaže a vyhodnotení návrhov súťaže písomne oboznámi všetkých účastníkov o výsledku najneskôr do 10 dní odo dňa otvárania obálok.
11. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je svojim návrhom viazaný až do ukončenia súťaže a uzatvorenia zmluvy.
12. V prípade, že do 15 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie zmluvy. V takom prípade bude dané

pozemky ponúknuté záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

**13.** Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.

**14.** Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

**15.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

**16.** Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži budú poskytnuté na oddelenie výstavby a životného prostredia alebo na telefónnom čísle : 053/417 42 13 (Ing. Anna Mnichová).

**17.** Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cenová ponuka.

**• Miesto predkladania návrhov**

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

**Mestský úrad Spišské Vlachy**

**SNP 34**

**053 61 Spišské Vlachy**

s viditeľným označením – textom:

**„NEOTVÁRAŤ – OVS – predaj Klubu dôchodcov a pozemkov “**

**• Vyhodnotenie návrhov**

1. Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke: **poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.**
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia vyhlásia poradie návrhov.

V Spišských Vlachoch dňa 15.05.2023

.....  
Vladimír Baloga  
primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli: 15.05.2023

Zverejnené na web stránke mesta: 15.05.2023

Zverejnené v regionálnej tlači : 15.05.2023