



Materiál

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Kolej

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Pavol Kolej a Andrea Kolejová požiadali mesto o odkúpenie pozemku, ktorý užívajú dlhodobo ako predzáhradku. Jedná sa o pozemok o výmere 34 m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Vysporiadanie užívaného pozemku

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

predpokladaný príjem 340,- €

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

A. prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudnú do bezpodielového vlastníctva Pavol Kolej a Andrea Kolejová, Čordáková 26, 040 23 Košice, vo veľkosti 1/1 , a to nasledujúci novovytvorený pozemok :

a) par. č. 2091/4, par. r. „C“ – zastavaná plocha o výmere 34 m²,

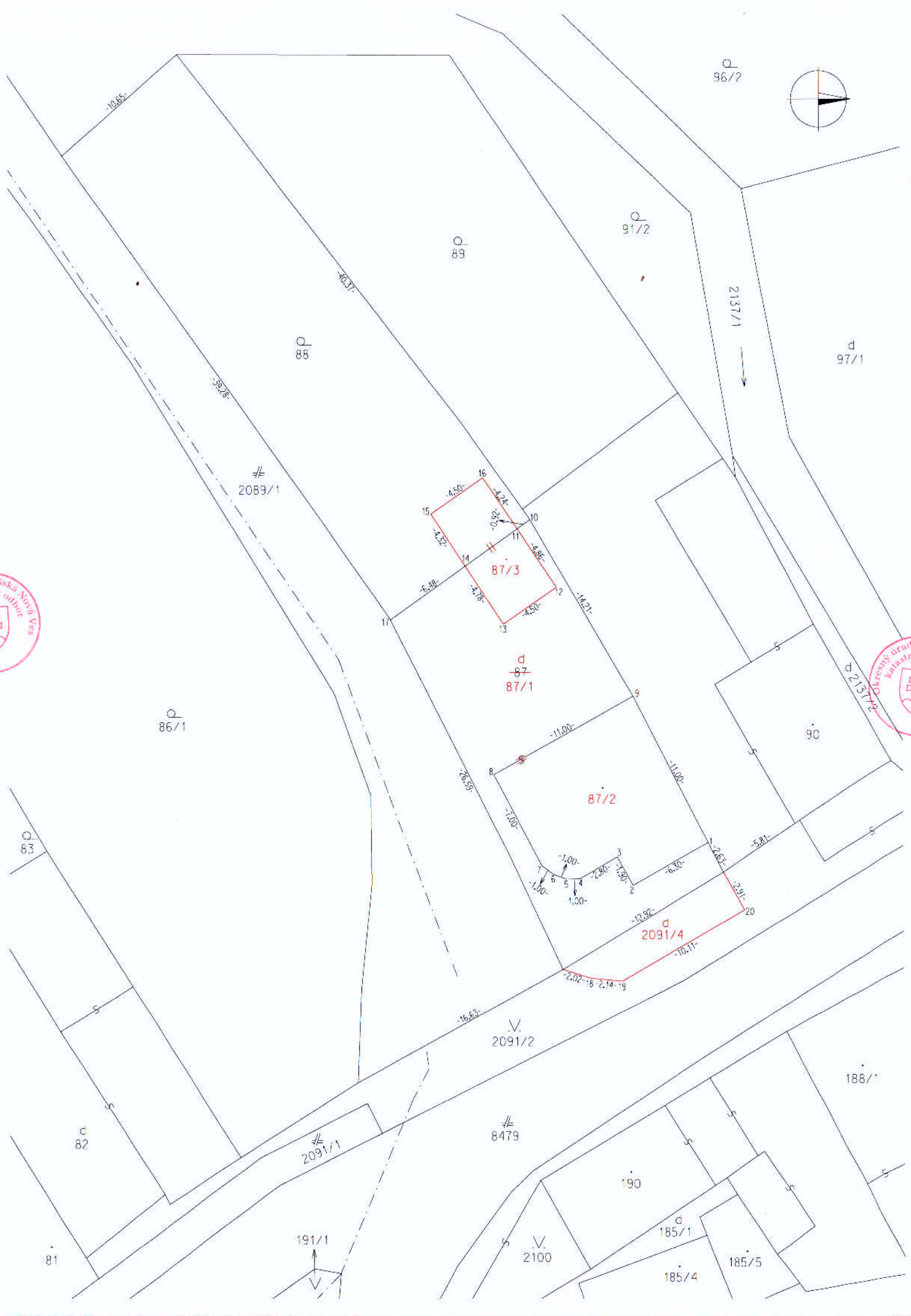
vytvorený Geometrickým plánom číslo 63/2021, zo dňa 11.12.2021, vyhotoveného Štefanom Gondom, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40 359 298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 13.12.2021 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Martina Kedžuchová, dňa 17.12.2021 pod číslom 862/2021, za **cenu 10,- € / m²**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

B. kúpna cena v celkovej výške **340,- €** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

C. v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.



96/2



89

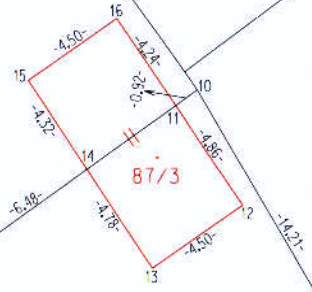
91/2

2137/1

d 97/1

p 85

2089/1



d 87/1

p 86/1



90

87/2



d 2091/4

83

V 2091/2

188/1

d 82

8479

2091/1

190

191/1

V 2100

d 185/1

185/4

185/5

81