



## **Materiál**

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

### **Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy Krauz**

**Dôvod predloženia:**

Výzva na vysporiadanie  
a žiadosť o odkúpenie  
pozemku

Bližšie špecifikované  
v Dôvodovej správe

**Materiál obsahuje:**

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

**Spracoval:** Ing. Anna Mnichová

**Zodpovedá:** Ing. Anna Mnichová

**Predkladá:** Mgr. Marta Tomašková

## I.

### D ô v o d o v á s p r á v a

**A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:**

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovilo majiteľov za účelom vysporiadania pozemku pod stavbami. Daniel Krauz a Ing. Soňa Krauzová, Prešovská 300/23, 053 04 Spišské Podhradie, žiadajú mesto o odkúpenie tohto pozemku:

1. parcelu registra „C“ parc. č. 7730/214 vo výmere 176 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, za cenu 31,53 € / m<sup>2</sup>

**B) Zdôvodnenie novej úpravy:**

predpokladaný príjem 5 549,28 €

**C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:**

Nie je

**D) Dopad na personálne náklady:**

Nie je

**E) Potreba úpravy predpisovej základne:**

Nie je

**F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:**

Nie je

**G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)**

Nie je

**H) Riešenie odporúčané spracovateľom.**

Odporúča schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

## II.

### N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

#### **I. schvaľuje:**

**A.** prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho bezpodielového vlastníctva Daniel Krauz a Ing. Soňa Krauzová, Prešovská 300/23, 053 04 Spišské Podhradie vo veľkosti 1/1 k celku, a to nasledujúci novovytvorený pozemok :

**parcelu registra „C“ parc. č. 7730/214 vo výmere 176 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha** vytvorenú Geometrickým plánom číslo 54258421-46/2022, zo dňa 30.09.2022, vyhotoveného Vladimírom Čechom, Geoplus Levoča, s.r.o., Tatranská 3531/7, 054 01 Levoča, IČO : 54258421 ; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 03.10.2022 Ing. Pavol Šponiar, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Ľuboslava Kellnerová, dňa 11.10.2022 pod číslom 702/2022, za **cenu 31,53 €/m<sup>2</sup>**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

**B.** kúpna cena v celkovej výške **5 549,28 €** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

**C.** v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

#### **II. ukladá:**

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

