



Materiál

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Krigovský

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovilo majiteľov týchto stavieb za účelom vysporiadania pozemku pod stavbami. Ján Krigovský zo dňa 06.04.2021, Spišská 399/7, 053 61 Spišské Vlachy žiada mesto o odkúpenie týchto pozemkov:

1. parcelu registra „C“ parc. č. 7730/175 vo výmere 50 m², druh pozemku ostatná plocha, za cenu 31,53,- € / m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

predpokladaný príjem 1 576,5, -€

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Nie je

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

A. prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Ján Krigovský, Spišská 399/7, 053 61 Spišské Vlachy vo veľkosti 1/1 k celku, a to nasledujúci novovytvorený pozemok :

a) par. č. 7730/175, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 50 m²,

vytvorený Geometrickým plánom číslo 14/2021, zo dňa 10.04.2021, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 12.04.2021 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Daniela Gáľlová, dňa 23.04.2021 pod číslom 190/2021, za **cenu 31,53,-€ / m²**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

B. kúpna cena v celkovej výške **1 576,5,-€** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

C. v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 148/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

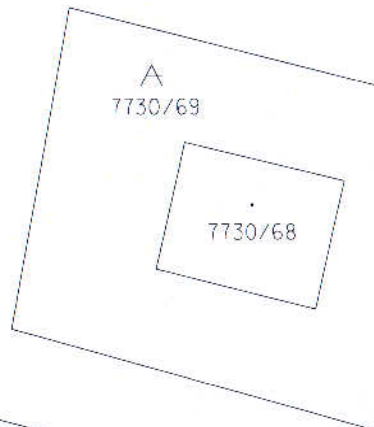
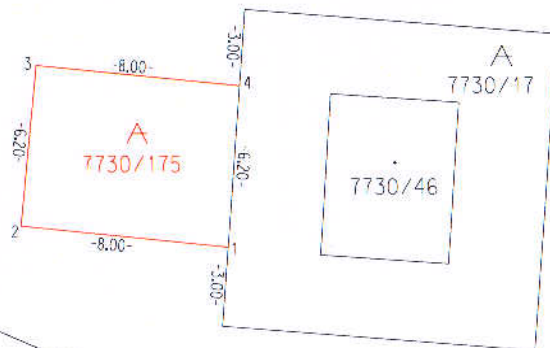
Vyhoviteľ <i>Gonda Štefan</i> geodet <i>Lorencova 5, Krompachy</i> <i>IČO: 40 359 298</i> <i>kubesko.27@gmail.com</i>	Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Spišská Nová Ves</i>	Obec <i>Spišské Vlachy</i>
	Kat. územie <i>Spišské Vlachy</i>	Číslo plánu <i>14/2021</i>	Mapový list č. <i>VS-XVII-11-16</i>
Vyhovitol		Autorizačne overil	
Dňa: <i>10.4.2021</i>		Dňa: <i>12.4.2021</i>	
Meno: <i>Gonda Štefan</i>		Meno: <i>Ing. Ľudislav Michý</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>železnými rúrkami</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania meračský náčrt č. <i>1424</i>		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostat. mer. údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

II
5693/1

A
7730/83

8471

A
7730/82



8472

A
7730/1

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav			
pzkn.vl.	list vl.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel parcely číslo	K parcely číslo	m ²	Od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)						
		PK	KN - E	KN - C	ha	m ²								ha	m ²								
	1													1	4854								
				7730/82	1	4854	ost.pl.					7730/82	1	4804	ost.pl. 30	Doterajší							
												7730/175		50	ost.pl. 30	Krigovský Ján a Alžbeta r. Kleščová, Spišská 399/7, Spišské Vlachy							
Spolu:					1	4854							1	4854									

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda : kód spôsobu využívania pozemku : 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné