



Materiál

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy Kuchár

Dôvod predloženia:

Výzva na vysporiadanie
a žiadosť o odkúpenie
pozemku

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: Ing. Anna Mnichová

Predkladá: Mgr. Marta Tomašková

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vluchy na základe žiadosti, ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemkov zastavaných stavbami, oslovilo ich majiteľov za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov. Mgr. Stela Kuchárová a Rastislav Kuchár, Tehelná 5, 056 01 Gelnica, žiadajú mesto o odkúpenie predmetných pozemkov:

1. parcelu registra C KN č. 7611/12 vo výmere 86 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
2. parcelu registra C KN č. 7611/13 vo výmere 114 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie za cenu 31,53 € / m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

predpokladaný príjem 6 306,- €

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Nie je

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

A. prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudnú do podielového vlastníctva Rastislav Kuchár, Tehelná 1320/5, 053 01 Gelnica vo veľkosti 1/3 k celku a Mgr. Stela Kuchárová, Tehelná 1320/5, 053 01 Gelnica, vo veľkosti 2/3 k celku, a to nasledujúce novovytvorené pozemky:

- a) **parcelu registra C KN parc. č. 7611/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 86 m²,**
- b) **parcelu registra C KN parc. č. 7611/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 114 m²,**

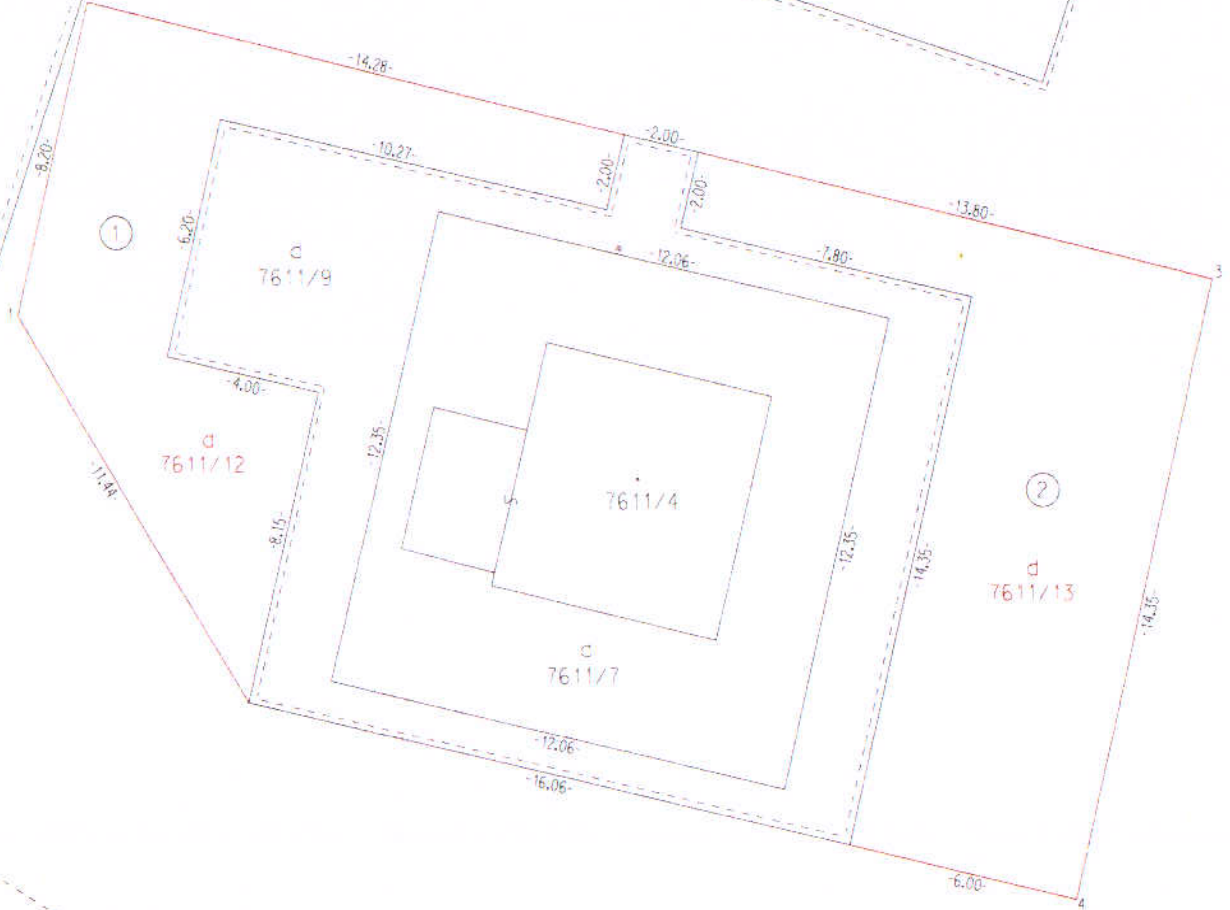
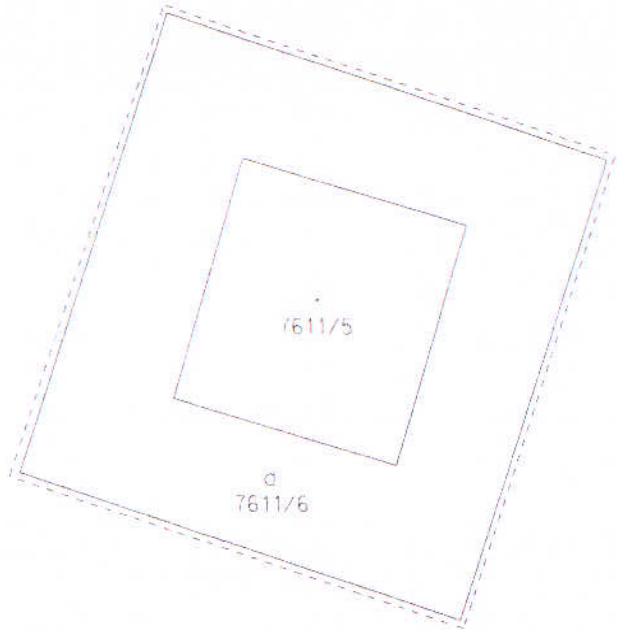
vytvorené Geometrickým plánom číslo 40/2023, zo dňa 05.07.2023, vyhotoveného Štefanom Gondom, geodetom, Lorencova 5, Kropachy, IČO: 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 06.07.2023 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Katarína Pacáková, dňa 10.07.2023 pod číslom 448/2023, za **cenu 31,53 €/m²**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv,

- B.** kúpna cena v celkovej výške **6 306,- €** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
- C.** v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť,

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

7610/2



7611/1
(7611)

