



M a t e r i á l

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Lorinc

Dôvod predloženia:

Výzva na vysporiadanie
a žiadosť o odkúpenie
pozemku

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovilo majiteľov za účelom vysporiadania pozemku pod stavbami. Miroslav Lorinc a manželka Antónia 053 63 Spišský Hrušov 308, žiadajú mesto o odkúpenie týchto pozemkov:

1. parcelu registra „C“ parc. č. 7730/183 vo výmere 75 m², druh pozemku ostatná plocha, za cenu 31,53,- € / m²
2. parcelu registra „C“ parc. č. 7730/184 vo výmere 71 m², druh pozemku ostatná plocha, za cenu 31,53,- € / m²
3. parcelu registra „C“ parc. č. 7730/185 vo výmere 54 m², druh pozemku ostatná plocha, za cenu 31,53,- € / m²

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

predpokladaný príjem 6 306,-€

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Nie je

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

A. prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho bezpodielového vlastníctva Miroslav Lorinc, 053 63 Spišský Hrušov 308 vo veľkosti 1/1 k celku a manželka Antónia Lorincová, 053 63 Spišský Hrušov 308 vo veľkosti 1/1 k celku, a to nasledujúce novovytvorené pozemky :

a) parcelu registra „C“ parc. č. 7730/183 vo výmere 75 m², druh pozemku ostatná plocha

b) parcelu registra „C“ parc. č. 7730/184 vo výmere 71 m², druh pozemku ostatná plocha

c) parcelu registra „C“ parc. č. 7730/185 vo výmere 54 m², druh pozemku ostatná plocha

vytvorené Geometrickým plánom číslo 35/2021, zo dňa 13.7.2021, vyhotoveného Štefanom Gondom, Lorencova 5, 053 42 Krompachy, IČO: 40 359 298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 14.07.2021 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Ing. Daniela Gállová, dňa 20.07.2021 pod číslom 440/2021, za **cenu 31,53,-€ / m²**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

B. kúpna cena v celkovej výške **6 306,-€** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

C. v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Štefan Gonda geodet Lorencova 5, Krompachy IČO: 40 359 298 kubesko.27@gmail.com		Kraj Košický	Okres Spišská Nová Ves	Obec Spišské Vlaky	
		Kat. územie Spišské Vlaky	Číslo plánu 35/2021	Mapový list č. VS-XVIII-11-16	
		Geometrický plán na oddelenie pozemkov p.č.7730/183-185 na zápis do KN			
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Daniela GÁLLOVÁ	
Dňa: 13.7.2021	Meno: Štefan Gonda	Dňa: 14.7.2021	Meno: Ing. Ladislav Tichý	Dňa: 20-07-2021	Číslo: 440/2021
Nové hranice boli v prírode označené železnými rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania meračský náčrt č. 1436		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostat. mer. údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

A
7730/105

A
7730/81

7730/162

A

8473

d
7730/91

7730/119

A
7730/92

A
7730/185

A
7730/80

7730/100

A
7730/170

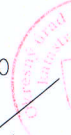
A
7730/184

A
7730/94

A
7730/93

A
7730/183

7730/1



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav			
pžkn.vl.	list vl.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	K parcele číslo	m ²	Od parcely číslo	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)							
		PK	KN - E	KN - C		ha	m ²						ha	m ²									
	1			7730/80	ost.pl.							7730/80	7255	ost.pl. 30	Doterajší								
												7730/183	75	ost.pl. 30	Lorinc Miroslav a Antónia r. Galiková, Spišský Hrušov 308								
												7730/184	71	ost.pl. 30	Detto								
												7730/185	54	ost.pl. 30	Detto								
Stav právny je totožný s registrom C KN																							
Spolu:													7455										

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku : 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

