



Materiál

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta - Bosák

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: JUDr. Adriana Tkáčová
Ing. Anna Mnichová

Predkladá: JUDr. Adriana Tkáčová
Vladimír Baloga

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

Predmetom predkladaného materiálu je

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Jozef Bosák podal žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta, parcela registra C, časť parcely č. 7828/1 s výmerou 68 m². Pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti chaty, ktorej je vlastníkom. Mestské zastupiteľstvo súhlasilo s predajom nehnuteľnosti. Zámer predaja časti nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta bol schválený dňa 20.11.2024 uznesením MsZ č. 294/IX/2024. Zámer predaja bol vyvesený na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu (25.11.2024) a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu na úradnej tabuli mesta.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Predpokladaný príjem 2 687,36 EUR

D) Dopad na personálne náklady:

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

H) Riešenie odporúčané spracovateľom

Odporúča schváliť predaj.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**:

I. schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľností v k.ú. mesta Spišské Vlachy z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy.

1. Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti:

Pozemok, parcela registra C, číslo parcely č. 7828/4 - lesný pozemok s výmerou 68 m², k.ú. Spišské Vlachy, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom číslo 38/2024 zo dňa 19.10.2024 a úradne overený príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 745/2024

2. Identifikácia kupujúceho:

Kupujúci: Jozef Bosák, rod.
Trvalým bydliskom:
Dátum narodenia:

a manželka

Kupujúci: Helena Bosáková rod.
Trvalým bydliskom:
Dátum narodenia:

3. Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy, spočíva v tom, že ide o prevod príľahlého pozemku k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľa.

4. Výška kúpnej ceny:

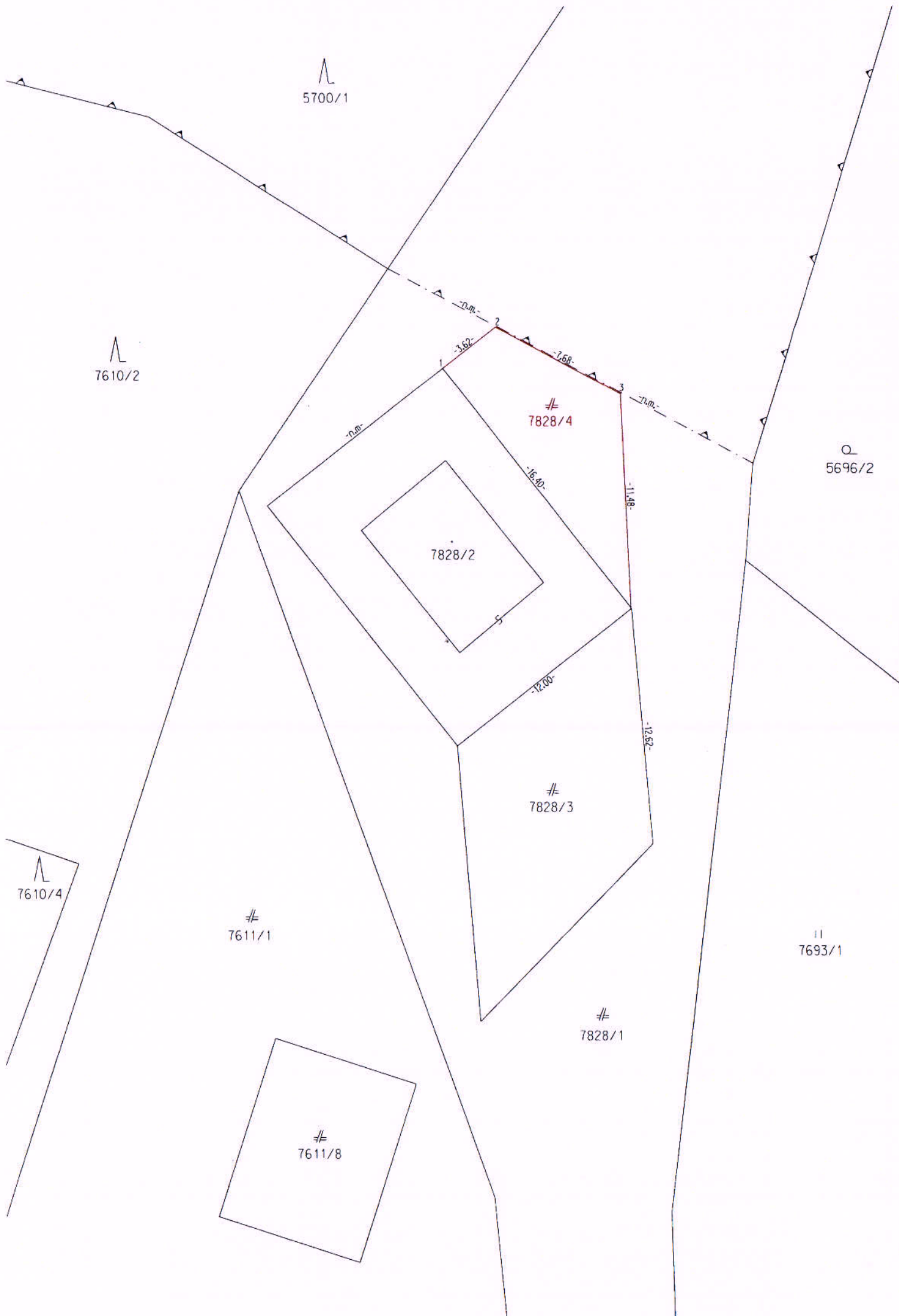
Výška kúpnej ceny je 2 687,36 EUR a bude uhradená do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

5. Zdôvodnenie všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti

Hodnota nehnuteľností a výška kúpnej ceny bola určená na základe obdobnej (porovnateľnej) nehnuteľnosti, ako je prevádzaná nehnuteľnosť podľa § 9a, ods. 15, písm. f) bodu 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Hodnota majetku nehnuteľnosti neprevyšuje sumu 3 000,00 EUR na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom (znalecký posudok č. 54/2024 zo dňa 21.08.2024; cena za m² pozemku bola stanovená na sumu 39,52 €.)

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ zabezpečiť spracovanie potrebných podkladov k predaju.



5700/1

7610/2

7610/4

5696/2

7693/1

7611/1

7828/1

7828/2

7828/3

7828/4

7611/8

0.00

1.62

2.68

0.00

11.48

16.40

12.00

12.52

0.00

2

3

S



Materiál

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta – Milan Valenčin

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: JUDr. Adriana Tkáčová
Ing. Anna Mnichová

Predkladá: JUDr. Adriana Tkáčová
Vladimír Baloga

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

Predmetom predkladaného materiálu je

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Pán Milan Valenčin podal žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, parcela registra C, č. parcely 218/1 s výmerou cca 202 m² z dôvodu havarijného stavu pieskovcového oplotenia a nevyhovujúcej prístupovej cesty k jeho rodinnému domu. Mestské zastupiteľstvo súhlasilo s predajom nehnuteľnosti na svojom zasadnutí dňa 11.09.2024. Zámer predaja časti nehnuteľnosti podľa predloženého geometrického plánu a znaleckého posudku bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 28.11.2024 (najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a údaje o prevode boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu na úradnej tabuli mesta).

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Pán Valenčin je spolu s manželkou vlastníkom susedných pozemkov parcela č. KN C 220/4, KN C 220/3, KN C 221. Komisia výstavby súhlasila s predajom časti nehnuteľnosti.

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Predpokladaný príjem podľa znaleckého posudku 4 284,42 €

D) Dopad na personálne náklady:

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

H) Riešenie odporúčané spracovateľom

Odporúča schváliť predaj.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**:

I. schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľnosti v k.ú. mesta Spišské Vlachy z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy.

1. Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti:

Pozemok, parcela registra „C“, číslo parcely 218/3 – ostatná plocha s výmerou 202 m², k.ú. Spišské Vlachy, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom číslo 95/2024 zo dňa 16.11.2024 a úradne overený príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 810/2024 dňa 26.11.2024

2. Identifikácia kupujúceho:

Kupujúci: Milan Valenčin, rod.

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

a manželka

Kupujúci: Katarína Valenčinová, rod.

Trvalým bydliskom:

Dátum narodenia:

3. Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy, spočíva v tom, že ide o prevod príslušného pozemku k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľa.

4. Výška kúpnej ceny:

Výška kúpnej ceny je **4 284,42 EUR** a bude uhradená do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

5. Zdôvodnenie všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti

Hodnota nehnuteľností a výška kúpnej ceny bola určená na základe znaleckého posudku č. 79/2024, vypracovaného znalkyňou Ing. Katarínou Koporovou, znalkyňou v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti dňa 28.11.2024.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ zabezpečiť spracovanie potrebných podkladov k predaju.

225

Q
223

224

•
220/3

Q
221

d
209/1

d
220/4

•
220/1

202m2

-4.50-

-1.00-

-28.40-

-1.05-

•
219/1

A
218/1

•
209/13

•
209/12

•
209/10

•
209/9

d
219/2

215/1

•
215/2

•
213/9

•
213/8

•
213/7

•
213/6

•
213/5

d
213/4

213/1

•
213/10

•
213/2