



M a t e r i á l

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Predaj pozemku – Mgr. František Tomčík, Dis.art.

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: JUDr. Adriana Tkáčová
Ing. Anna Mnichová

Predkladá: JUDr. Adriana Tkáčová
Vladimír Baloga

I.

Dôvodová správa

Predmetom predkladaného materiálu je

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Žiadosťou zo dňa 26.09.2023 nás o predaj časti pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, zapísaného na LV č. 1, parcela registra C, č. parcely 1865/13 – zast. pl. s výmerou 340 m² požiadal p. František Tomčík, ktorý žiada o predaj pozemku vo výmere 20 m².

Tiež žiada o predaj 6 m² pozemku parcela registra C, č. parcely 1865/7 – zast. pl.. Žiadosť bola prerokovaná v Komisii výstavby a životného prostredia, ktorá predaj odporučila. Znaleckým posudkom č. 79/2024 bola určená všeobecná hodnota nehnuteľnosti – pozemku vo výške 21,21 eur/m².

Zámer previesť pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta dňa 25.2.2025.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Pán Tomčík a jeho manželka sú vlastníkami susedného pozemku a pozemok potrebujú na účel rozšírenia prístupovej cesty a zveľadenie rodinného domu. Prevod je možný podľa §9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy.

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Predpokladaný príjem je 551,46 €

D) Dopad na personálne náklady:

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

H) Riešenie odporúčané spracovateľom

Mesto odporúča predaj schváliť.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**:

I. schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcim sa v k.ú. mesta Spišské Vlachy, zapísaného na LV č. 1, parcely č. 1865/13 – zast. pl., s výmerou 20 m² a časť pozemku registra C, č. parcely 1865/7 – zast. pl. s výmerou 6 m² vytvorený Geometrickým plánom č. 876/2024 dňa 12.12.2024, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 939/2024 dňa 06.02.2025 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy pre kupujúcich:

1. Mgr. František Tomčík Dis.art., rod.

2. Eva Tomčíková, rod.

do ich BSM za kúpnu cenu **551,46 EUR** (slovom: päťstopäťdesiatjeden eur/41 centov), ktorá bude uhradená do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy spočíva v tom, že ide o prevod príslušného pozemku k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľov.

Zdôvodnenie všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti

Hodnota nehnuteľností a výška kúpnej ceny bola určená na základe obdobnej (porovnateľnej) nehnuteľnosti, ako je prevádzaná nehnuteľnosť podľa § 9a ods. 15, písm. f) bodu 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Hodnota majetku nehnuteľnosti neprevyšuje sumu 3 000,00 EUR na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom (znalecký posudok č. 79/2024 zo dňa 28.11.2024; cena za m² pozemku bola stanovená na sumu 21,21 €.)





Materiál

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Predaj pozemku - Slavomír Mondry

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: JUDr. Adriana Tkáčová
Ing. Anna Mnichová

Predkladá: JUDr. Adriana Tkáčová
Vladimír Baloga

I.

Dôvodová správa

Predmetom predkladaného materiálu je

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Žiadosťou zo dňa 28.10.2024 nás o predaj časti pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, zapísaného na LV č. 1, parcela registra C, č. parcely 5688/4 – ost. pl. s výmerou 1782 m² požiadal p. Slavomír Mondry, ktorý žiada o predaj pozemku vo výmere cca 208 m². Jeho žiadosť bola prerokovaná v Komisii výstavby a životného prostredia, ktorá predaj odporučila.

Geometrickým plánom č. 0412/2024 bol vytvorený pozemok parc. č.5688/5 – zast. pl. s výmerou 208 m² a oddelený od pôvodného pozemku.

Znaleckým posudkom č. 3/2025 bola určená všeobecná hodnota nehnuteľnosti – pozemku vo výške 39,35 eur/m².

Zámer previesť pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta dňa 25.2.2025.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Pán Mondry a jeho manželka sú vlastníčkami susedného pozemku, preto je možný prevod nehnuteľnosti podľa §9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy.

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Predpokladaný príjem podľa znaleckého posudku je 8 200,00 €

D) Dopad na personálne náklady:

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

H) Riešenie odporúčané spracovateľom

Mesto odporúča predaj schváliť.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**:

I. schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcim sa v k.ú. mesta Spišské Vlachy, zapísaného na LV č. 1, novovytvorená parcela č. 5688/5 – zast. pl., s výmerou 208 m², vytvorená Geometrickým plánom č. 0412/2024 dňa 10.12.2024, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 901/2024 dňa 18.12.2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy pre kupujúcich:

1. Slavomír Mondry, rod. a manželka

2. Jana Mondryová, rod.

do ich BSM za kúpnu cenu **8 200,- EUR** (slovom: osemtisícdeväťsto eur), ktorá bude uhradená do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy spočíva v tom, že ide o prevod príslušného pozemku k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľov.

Zdôvodnenie všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti

Hodnota nehnuteľnosti a výška kúpnej ceny bola určená znaleckým posudkom č. 3/2025, vypracovaného znalkyňou Ing. Katarínou Koporovou, MBA, znalkyňou v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľnosti, ev.č.: 915381 zo dňa 18.02.2025.



5689/3

11

-15.70-

12

-11.88-

10

d
5689/2

5689/23

d
5688/5

-14.66-

11
5689/22

-15.86-

5

A
5688/4

13

-10.75-

5688/2

-10.82-

14

-10.75-

5690/46

5690/20

Q
5690/19

Q
5690/21

Q
5690/44

Q
5690/22

5690/24

11
5690/25

Príloha č.: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Číslo: 22

Bod programu: 7



Materiál

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Zámer mesta - predaj - Blatná

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: JUDr. Adriana Tkáčová
Ing. Anna Mnichová

Predkladá: JUDr. Adriana Tkáčová
Vladimír Baloga

I.

Dôvodová správa

Predmetom predkladaného materiálu je

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy má schválené Zmeny a doplnky č. 4/2021 k územnému plánu. Dôvodom zmien bolo aj riešenie rekreačnej oblasti Blatná pre účely rekreácie a športu s možnosťou výstavby rekreačných chát na pozemku registra C, parc. č. 7720/1.

Mesto dalo vypracovať geometrický plán, predmetom ktorého je návrh na rozparcelovanie pozemkov v tejto lokalite, kde sa uvažovalo s výstavbou 16 chát na pozemkoch s výmerou cca 300 m². Komisia tento návrh neodporučilo. Mesto prehodnotilo svoj zámer a predkladá na schválenie zámer predaja pozemkov lokalite Blatná, no s väčšou výmerou. Šlo by teda o výstavbu 8 rekreačných chát s výmerou cca 600 m² pozemku.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Predpokladaný príjem min. v zmysle znaleckého posudku a výsledkov OVS

D) Dopad na personálne náklady:

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

H) Riešenie odporúčané spracovateľom

Mesto odporúča zámer a predaj schváliť.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje zámer mesta začať s prípravou na predaj pozemkov určených na výstavbu rekreačných chát v lokalite Blatná v zmysle schválených Zmien a doplnkov č. 4/2021 k Územnému plánu mesta Spišské Vlachy a podniknúť k tomu potrebné kroky:

- vypracovanie geometrického plánu na rozparcelovanie pozemku registra C, parcela č. 7720/1 tak, aby jeden pozemok mal výmeru cca 600 m²

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ zabezpečiť spracovanie potrebných podkladov a pripraviť podklady pre vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.