



Materiál

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Šiška

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovilo majiteľov týchto stavieb za účelom vysporiadania pozemku pod stavbami. Jozef Šiška zo dňa 24.11.2020, Spišská 16, 053 61 Spišské Vlachy žiada mesto o odkúpenie tohto pozemku:

1. parcelu registra „C“ parc. č. 5513/8 vo výmere 60 m², druh pozemku ostatná plocha, za cenu 31,53,- €/m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

predpokladaný príjem 1 891,8, -€

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Nie je

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

A. prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho bezpodielového spoluvlastníctva Jozef Šiška, Spišská 16, 053 61 Spišské Vlachy vo veľkosti 1/1 k celku a Anna Šišková, Spišská 16, 053 61 Spišské Vlachy vo veľkosti 1/1 k celku, a to nasledujúci novovytvorený pozemok :

a) par. č. 5513/8, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 60 m²,

vytvorený Geometrickým plánom číslo 268/2020, zo dňa 30.11.2020, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 01.12.2020 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Katarína Pacáková, dňa 08.12.2020 pod číslom 796/2020, za **cenu 31,53,-€ /m²**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

B. kúpna cena v celkovej výške **1 891,8,-€** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

C. v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

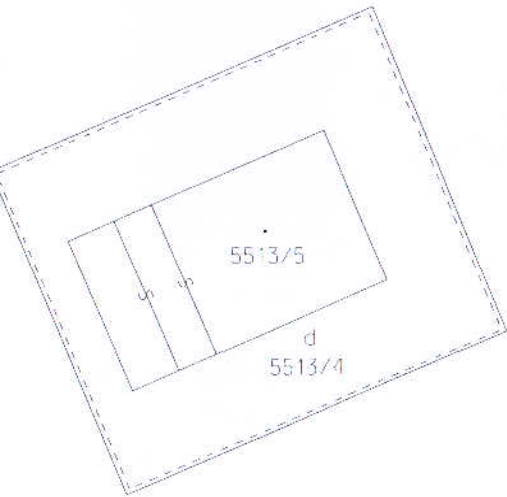
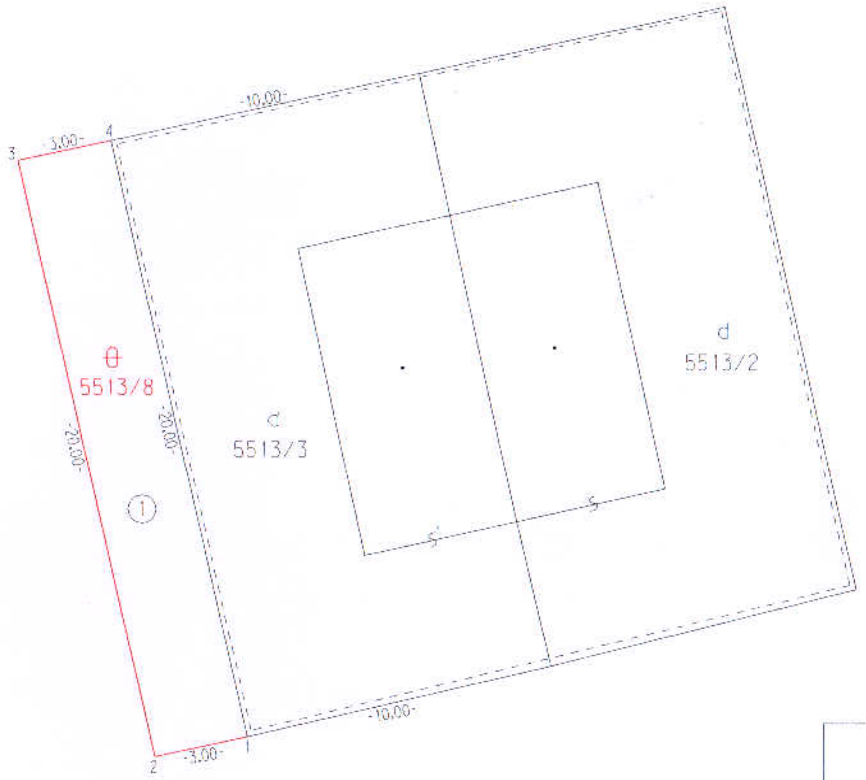
Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Štefan Gonda <i>geodet</i> Lorencova 5, Krompachy IČO: 40 359 298 kubesko.27@gmail.com		Kraj	Okres	Obec	
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.	
		Košícký	Spišská Nová Ves	Spišské Vlachy	
		Spišské Vlachy	268/2020	VS-XVIII-11-13	
		Geometrický plán			
		na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 5513/8			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
				Ing. Katarína PACÁKOVA	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
30.11.2020	Štefan Gonda	1.12.2020	Ing. Ľudislav Tichý	- 8 -12- 2020	790/2020
Nové hranice boli v prírode označené <i>železnými rúrkami</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania meračský náčrt č. 1393					
Súradnice bodov označených číslami a ostat. mer. údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

⊕
5513/1

(5514)



7855/2

7855/12

^
7754/1

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav												Zmeny												Nový stav						
pzk.n.vl.		list vl.		Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	K parcele číslo	m ²	Od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)											
							ha	m ²								ha	m ²													
PK	LV	PK	KN - E	KN - C																										
	1		5514					5957	1	5513/8	60	5514	60	5513/8		60	ost.pl.			Šiška Jozef a Anna r. Dorocáková, Spišská 16, Spišské Vlachy										
								5957			60			(5514)		5897	t.t.p.)			Doterajší										
<i>Spolu:</i>								5957								5957														
<i>Stav podľa registra CKN</i>																														
								5706						5513/1	1	5646	ost.pl.			Doterajší										
								5706						5513/8		60	ost.pl.			Šiška Jozef a Anna r. Dorocáková, Spišská 16, Spišské Vlachy										
<i>Spolu:</i>								5706							1	5706														

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku : 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svaHY, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

