

Príloha č. 1 k Predaju nehnuteľností vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Číslo: 19
Bod programu:9



Materiál

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – p. M. Marton

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia

Spracoval:

Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá:

JUDr. Adriana Tkáčová

Predkladá:

JUDr. Adriana Tkáčová

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

Predmetom predkladaného materiálu je

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Na základe výzvy na vysporiadanie pozemkov zastavaných stavbami, ktorou mesto oslovilo ich vlastníkov za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov, požiadal p. Milan Marton, Mlynská 1119/5, Krompachy mesto Spišské Vlachy o odkúpenie pozemku: novovytvorená parcela registra „C“ č. 7730/232 vo výmere 213 m², druh pozemku: ostatná plocha.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

V zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy bol vypracovaný znalecký posudok pre určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je vo výške 8 417,76 € (39,52 €/m²).

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Príjem 8 417,76 €;
z toho 5 611,84 € do 31.12.2024 a 2 805,92 € do 28.2.2025.

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia:

Nie sú

H) Riešenie odporúčané spracovateľom:

Odporúča schváliť prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v súlade s § 20 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy a v nadväznosti na § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemok je svojou polohou a využitím priamo určený na výkon vlastníckych práv.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje

A. prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy v súlade s ustanovením § 20 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy a v nadväznosti na § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudne do svojho vlastníctva p. Milan Marton, Mlynská 1119/5, 053 42 Krompachy, vo veľkosti 1/1 k celku, a to novovytvorený pozemok:

pozemok registra „C“ parcelné č. 7730/232 vo výmere 213 m², druh pozemku: ostatná plocha vytvorený Geometrickým plánom číslo 60/2023 zo 7. októbra 2023, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 660/2023,

B. celkovú kúpnu cenu vo výške **8 417,76 €**, ktorá bude vyplatená v troch splátkach nasledovne:

- 1. splátka vo výške 2 805,92 € bude uhradená na účet predávajúceho do 30 dní od podpisu zmluvy;
- 2. splátka vo výške 2 805,92 € bude uhradená na účet predávajúceho do 31.12.2024;
- 3. splátka vo výške 2 805,92 € bude uhradená na účet predávajúceho do 28.2.2025.

C. v prípade, že v lehote 3 mesiacov od schválenia uznesenia nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, predmetné uznesenie stratí platnosť.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k uzavretiu kúpnej zmluvy.

A
7730/81

8473

A
7730/89

A
7730/90

A
7730/232

A
7730/80

7730/119

d
7730/91

A
7730/214

A
7730/170

A
7730/95

A
7730/94

7730/101

