



Materiál

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy Maskal'

Dôvod predloženia:

Výzva na vysporiadanie
a žiadosť o odkúpenie
pozemku

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: Ing. Anna Mnichová

Predkladá: Mgr. Marta Tomašková

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti, ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemkov zastavaných stavbami, oslovilo ich majiteľov za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov. Peter Maskaľ a Mária Maskaľová, Čsl. Armády 1428/13, 052 01 Spišská Nová Ves, žiadajú mesto o odkúpenie predmetného pozemku:

1. parcelu registra „C“ parc. č. 7730/224 vo výmere 312 m², druh pozemku: ostatná plocha, za cenu 31,53 € / m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

predpokladaný príjem 9 837,36 €

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Nie je

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prilahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

A. prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželia Peter Maskaľ a Mária Maskaľová, Čsl. Armády 1428/13, 052 01 Spišská Nová ves, vo veľkosti 1/1 k celku, a to nasledujúci novovytvorený pozemok :

parcelu registra „C“ parc. č. 7730/224 vo výmere 312 m², druh pozemku: ostatná plocha vytvorenú Geometrickým plánom číslo 36/2023, zo dňa 26.06.2023, vyhotoveného Štefanom Gondom, geodetom, Lorencova 5 Krompachy, IČO: 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 27.06.2023 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Daniela Gállová, dňa 03.07.2023 pod číslom 419/2023, za **cenu 31,53 €/m²**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je pozemok priamo určený na výkon vlastníckych práv,

B. kúpna cena v celkovej výške **9 837,36 €** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,

C. v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť,

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

