

Príloha č. 1 k Zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy PVS

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Číslo: 18

Bod programu: 13



Materiál

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

**Vec: Zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy
PVS – vodná stavba Olcnavá**

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: JUDr. Adriana Tkáčová

Predkladá: JUDr. Adriana Tkáčová

V Spišských Vlachoch 2024

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

Predmetom predkladaného materiálu je

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. Poprad požiadala o majetkové vysporiadanie pozemku, na ktorom bude umiestnený vodný zdroj – stavba záchyty a akumulácie podzemnej vody ako doplnkový zdroj pre verejný vodovod, vrátane ochranného pásma vodného zdroja. Jedná sa o parcely C KN 7724/22, 7724/23 a 7859/3 o výmere 81 m² v zmysle Geometrického plánu č. 20/2023 z dňa 02.06.2023.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

predpokladaný príjem v zmysle znaleckého posudku

D) Dopad na personálne náklady:

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

H) Riešenie odporúčané spracovateľom

Odporúča schváliť zámer predaja formou osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

zámer predat' pozemky vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, k. ú. Spišské Vlachy, ktoré nadobudne do vlastníctva Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, a to pozemky:

parcela registra „C“ parcelné č. 7724/22 o výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

parcela registra „C“ parcelné č. 7724/23 o výmere 60 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

parcela registra „C“ parcelné č. 7859/3 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom číslo 20/2023 zo dňa 02.06.2023, vypracovaným Ing. Pavlom Basaríkom, GEOPLAN spol. s r. o., L. Svobodu 4885/91, Poprad, IČO: 31693598 a autorizačne overil dňa 02.06.2023 Ing. Pavol Basarík, autorizovaný geodet a kartograf. Geometrický plán za Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, úradne overila Ing. Martina Kedžuchová, dňa 10. 08. 2023 pod číslom 482/2023,



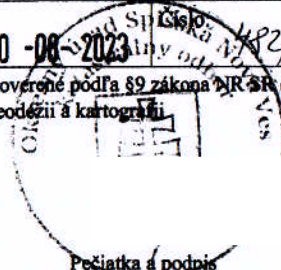
ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 23 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy, keďže ide o prevod majetku za účelom jeho lepšieho verejnoprospešného využitia, a to najmä prevod obci alebo mestu, štátu, cirkvi alebo organizáciám v ich zriaďovateľskej pôsobnosti, pričom prevádzaný majetok sa bude využívať na verejnoprospešný účel alebo za účelom plnenia ich úloh.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa vrátane všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

 GEOPLÁN spol. s r.o. L.Svobodu 4885/91, Poprad tel/fax:052-7729362 mail : geoplan@geoplanpoprad.eu IČO : 31 69 35 98	Kraj	Košický	Okres	Spišská Nová Ves	Obec	Spišské Vlachy
	Kat. územie	Spišské Vlachy	Číslo plánu	20/2023	Mapový list č.	XVII-11-19
GEOMETRICKÝ PLÁN						
Vyhotoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Martina Kedžuchová		
Dňa: 2.6.2023	Meno: Ing. Pavol Basarík	Dňa: 2.6.2023	Meno: Ing. Pavol Basarík	Dňa: 10.06.2023		
Nové hranice boli v prírode označené betónom, neoznačené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1547						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

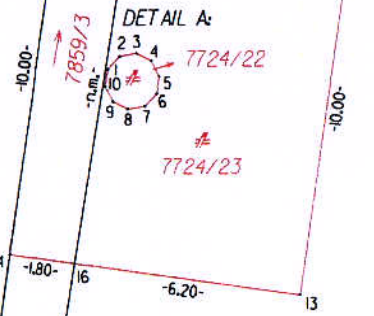
7859/1
7859/1

Kul. Spisskate Vlochy
Kul. Olcarnov

7.0 m.

7.0 m.

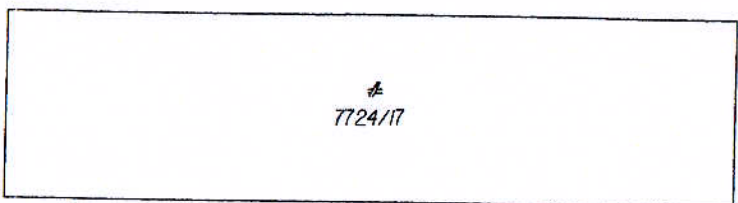
11 -1.96- 15 -6.04- 12



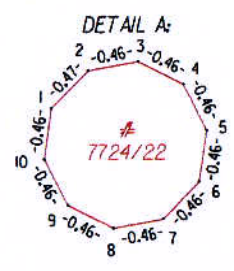
7.0 m.

7.0 m.

7859/2 →



Λ
7724/1



Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		7724/1	45	4250	lesný pozemok						7724/1	45	4188	lesný pozemok 99	doterajší
											7724/22		2	zastav. plocha 25	PVS., a.s., Hraničná 662/17 Poprad
											7724/23		60	zastav. plocha 25	PVS., a.s., Hraničná 662/17 Poprad
1		7859		1514	vodná plocha						7859/1		1229	vodná plocha 11	doterajší
											7859/2		266	vodná plocha 11	doterajší
											7859/3		19	vodná plocha 11	PVS., a.s., Hraničná 662/17 Poprad
Spolu :				45	5764							45	5764		

Poznámky:

Na vyňatie z LPP pre p.č. 7724/22 a 7724/23 je potrebné rozhodnutie orgánu ochrany LPP.

K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákazu drobenia podľa § 22 a 23 zákona č.180/1995 Z. z.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok, umelý - kanál, náhon a iné)
 - 25 - Pozemok na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
 - 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku