

Príloha č. 1 k Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta - PVS a.s. Olcnava

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Číslo: 19

Bod programu: 7



Materiál

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta PVS a.s. Olcnava

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: JUDr. Adriana Tkáčová

Predkladá: Vladimír Baloga

V Spišských Vlachoch 9/2024

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

Predmetom predkladaného materiálu je

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. Poprad požiadala o majetkové vysporiadanie pozemku, na ktorom bude umiestnený vodný zdroj – stavba záchyty a akumulácie podzemnej vody ako doplnkový zdroj pre verejný vodovod, vrátane ochranného pásma vodného zdroja. Jedná sa o parcely C KN 7724/22, 7724/23 a 7859/3 o výmere 81 m² v zmysle Geometrického plánu č. 20/2023 z dňa 02.06.2023.

Zámer predaja bol schválený uznesením č. 256/IX/2024 zo dňa 12.6.2024 a zverejnený na úradnej tabuli a stránke mesta.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

predpokladaný príjem 2 553,93 €

D) Dopad na personálne náklady:

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

H) Riešenie odporúčané spracovateľom

Odporúča schváliť predaj formou osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

A. prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do vlastníctva Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. Poprad, Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36485250, a to nasledujúce pozemky :

- a) **pozemok, parcela registra „C“, č. parcely 7724/22 s výmerou 2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- b) **pozemok, parcela registra „C“, č. parcely 7724/23 s výmerou 60 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- c) **pozemok, parcela registra „C“, č. parcely 7859/3 s výmerou 19 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom číslo 20/2023 zo dňa 02.06.2023, úradne overeným pod číslom G1482/2023

ako prípad osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy

B. kúpna cena v celkovej výške **2 553,93 €** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,

C. v prípade, že v lehote 3 mesiacov od schválenia uznesenia nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, predmetné uznesenie stratí platnosť.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ zabezpečiť prípravu kúpno-predajnej zmluvy a postupovať v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy.