



Materiál

na zasadnutí Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy Pavľák

Dôvod predloženia:

Výzva na vysporiadanie
a žiadosť o odkúpenie
pozemku

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: Ing. Anna Mnichová

Predkladá: Mgr. Marta Tomašková

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovilo majiteľov za účelom vysporiadania pozemku pod stavbami. Ladislav Pavlák, Štúrova 21, 053 61 Spišské Vlachy, žiada mesto o odkúpenie týchto pozemkov :

1. parcelu registra „C“ parc. č. 7611/10 vo výmere 24 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 2. parcelu registra „C“ parc. č. 7611/11 vo výmere 7 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- za cenu 31,53 € / m²

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

predpokladaný príjem 977,43 €

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Nie je

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

A. prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Ladislav Pavlák, Štúrova 21, 053 61 Spišské Vlachy vo veľkosti 1/1 k celku, a to nasledujúce novovytvorené pozemky :

a) parcelu registra „C“ parc. č. 7611/10 vo výmere 24 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

b) parcelu registra „C“ parc. č. 7611/11 vo výmere 7 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

vytvorené Geometrickým plánom číslo 14/2022, zo dňa 02.04.2022, vyhotoveného Štefanom Gondom, Lorencova 5, 053 42 Krompachy, IČO : 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 04.04.2022 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Katarína Pacáková, dňa 08.04.2022 pod číslom 232/2022, za **cenu 31,53 €/m²**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

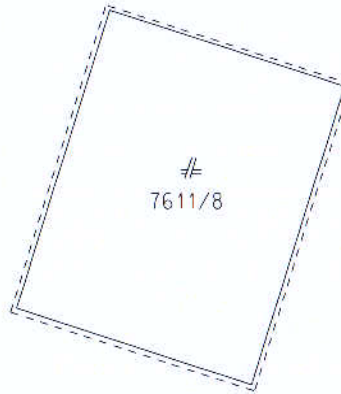
B. kúpna cena v celkovej výške **977,43 €** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

C. v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

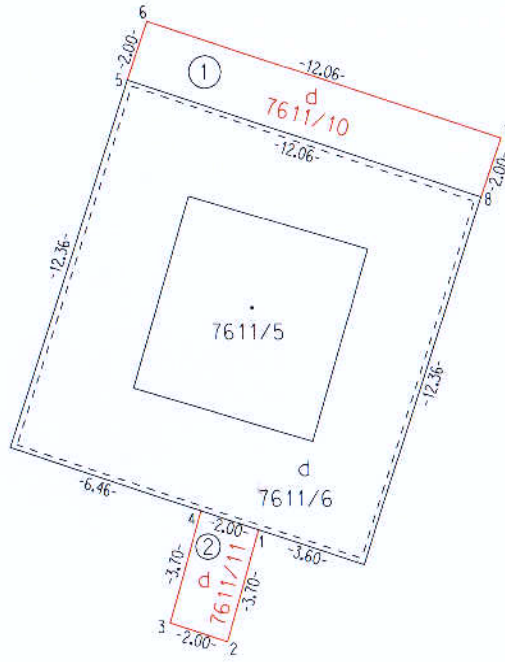
II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

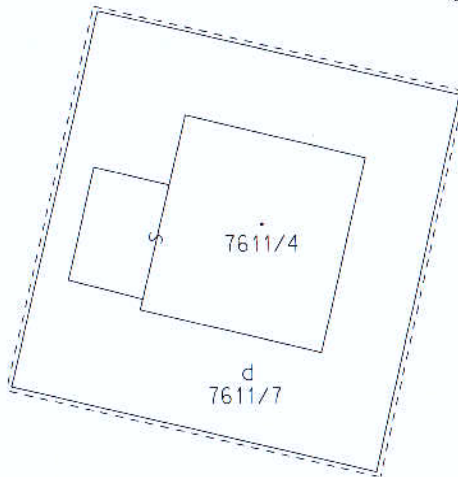
7610/2



7828/1



7611/1
(7611)



d
7611/3

7682/4 =

