



Materiál

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - zámenná zmluva Pavlík

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Na základe žiadosti Ing. Eugen Pavlík žiada mesto o zámenu tohto pozemku:

par. č. 5500, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 647 m²,

Zámena sa realizuje bezodplatne.

Predmetné pozemky sú rovnakej bonity a rovnakej kvality.

Zámena pozemkov ako prípad hodny osobitného zreteľa sa navrhuje z nasledovných dôvodov:

1. Zákonom č. 138/1991 Z. z. o majetku obci v znení neskorších predpisov, zámena nehnuteľnosti nie je zákonom osobitne upravená. Zo samostatnej povahy predkladanej zámeny je zrejmé, že obchodná verejná súťaž, priamy predaj a ani dobrovoľná dražba ako postup nakladania s majetkom je vylúčený, preto musí byť použitý osobitný zreteľ, nakoľko zámena sa má realizovať s konkrétnym subjektom.
2. Keďže zámenná zmluva je ako dve kúpno-predajne zmluvy v jednom, z dôvodu právnej istoty a nespochybňovania procesu zámeny v budúcnosti sa materiál predkladá pred zastupiteľstvo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorého dôvody sú v predkladanom materiáli osobitne uvedené.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Vysporiadanie užívaného pozemku

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

predpokladaný príjem 0 €

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť prevod majetku.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

Zámer zameniť pozemky a to nasledujúcim spôsobom :

A. Mesto Spišské Vlachy, so sídlom SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy, IČO:00329657 , nadobudne do svojho vlastníctva nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v okrese Spišská Nová Ves, obci (meste) Spišské Vlachy, v katastrálnom území Spišské Vlachy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 4675, ako:

a) par. č. 5500, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 647 m²,
so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, a to všetko vo veľkosti 2/4 k celku.

B. Ing. Eugen Pavlík, Kukučínova 11, 053 61 Spišské Vlachy, nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v okrese Spišská Nová Ves, obci (meste) Spišské Vlachy, v katastrálnom území Spišské Vlachy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, ako:

b) pozemok, par. č. 5515/6, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 323 m²,

vytvorený Geometrickým plánom číslo 37/2022, zo dňa 30.07.2022, vyhotoveného Štefan Gonda, geodet, Lorencova 5, Krompachy; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 01.08.2022 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Katarína Pacáková, dňa 27.04.2022 pod číslom 238/2022, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, a to všetko vo veľkosti 1/1 k celku

C. Bezodplatnú zámenu predmetných pozemkov medzi mestom Spišské Vlachy a Ing. Eugenom Pavlíkom, vzhľadom k tomu, že ide o pozemky rovnakej výmery, pozemky sú rovnakej kvality a bonity.



d
5536/20

⊕
5536/24

5536/5

⊕
5536/30

⊕
5536/25

⊕
5536/26

⊕
5536/31

⊕
5536/1

II
5520/1

7826/1

II
5515/6

II
5515/3

⊕
5515/4

7826/4

d
7826/6

7826/9

II
5515/1

→ 5518/2

II
5518/1

5533/1 →

⊕
5513/10

⊕
5513/1

II
5517

⊕
5513/8

5513/3

5513/2