



## **Materiál**

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

### **Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Perunová**

**Dôvod predloženia:**

Bližšie špecifikované  
v Dôvodovej správe

**Materiál obsahuje:**

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

**Spracoval:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

**Zodpovedá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

**Predkladá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

## I.

### Dôvodová správa

**A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:**

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaného stavbou oslovilo majiteľa týchto stavieb za účelom vysporiadania pozemku pod stavbami. Mgr. Lívia Perunová žiada mesto o odkúpenie týchto pozemkov:

1. parcelu registra „C“ parc. č. 5513/12 vo výmere 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, za cenu 31,53,- € / m<sup>2</sup>.
2. parcelu registra „C“ parc. č. 5513/13 vo výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, za cenu 31,53,- € / m<sup>2</sup>.

**B) Zdôvodnenie novej úpravy:**

predpokladaný príjem 346,83, -€

**C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:**

Nie je

**D) Dopad na personálne náklady:**

Nie je

**E) Potreba úpravy predpisovej základne:**

Nie je

**F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:**

Nie je

**G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)**

Nie je

**H) Riešenie odporúčané spracovateľom.**

Odporúča schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

## II.

### N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

#### **I. schvaľuje:**

**A.** prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Mgr. Lívia Perunová Gyimotyová, Kukučínova 630/6, 053 61 Spišské Vlachy, vo veľkosti 1/1 , a to nasledujúci novovytvorený pozemok :

**a) par. č. 5513/12, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>,**

**b) par. č. 5513/13, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>,**

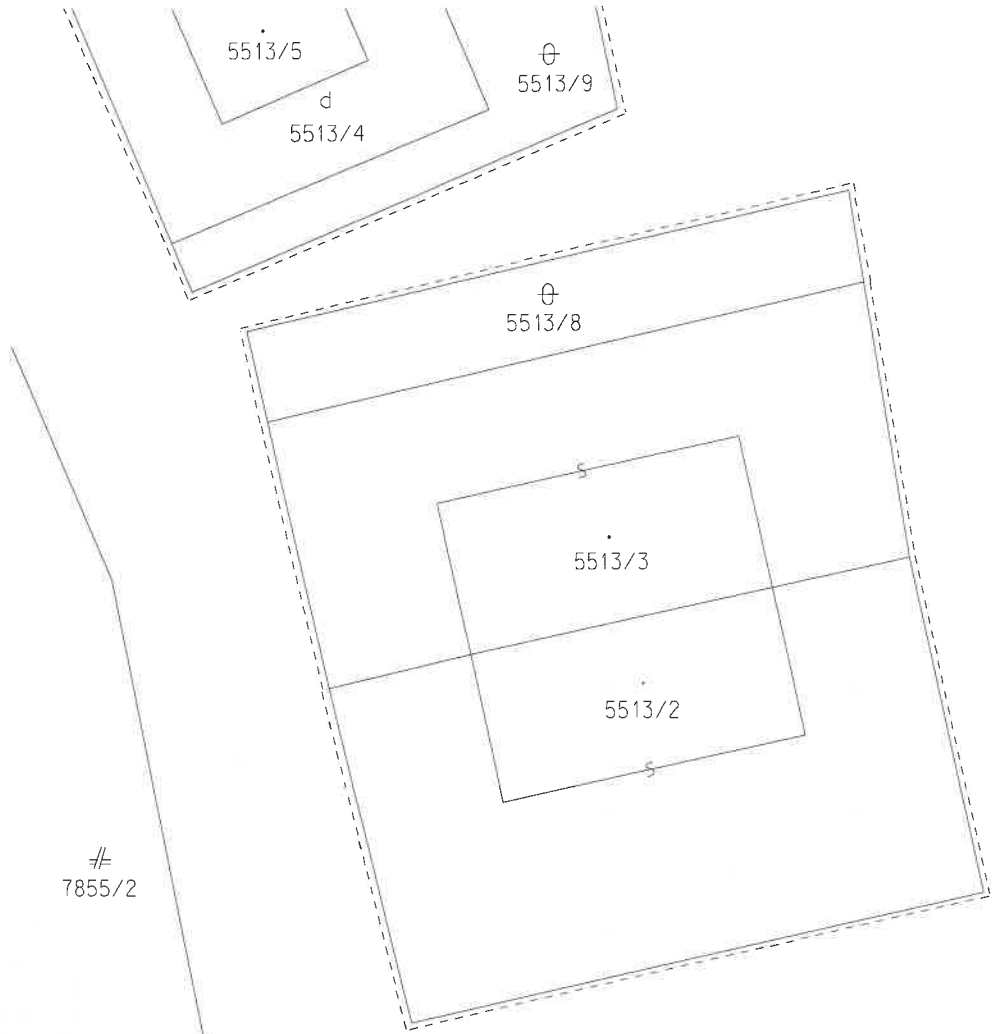
vytvorený Geometrickým plánom číslo 53/2021, zo dňa 16.10.2021, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 18.10.2021 Ing. Ladislav Tichy, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Daniela Gállová, dňa 22.10.2021 pod číslom 680/2021, za **cenu 31,53,-€ / m<sup>2</sup>**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

**B.** kúpna cena v celkovej výške **346,83,-€** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

**C.** v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

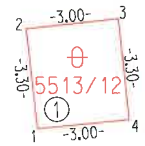
#### **II. ukladá:**

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

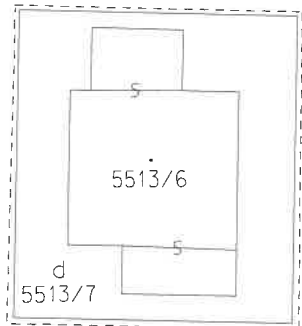


#  
7855/2

#  
7855/12



⊕  
5513/1  
(5514)



Detail A

