



## **Materiál**

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

### **Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Petrovský**

**Dôvod predloženia:**

Bližšie špecifikované  
v Dôvodovej správe

**Materiál obsahuje:**

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

**Spracoval:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

**Zodpovedá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

**Predkladá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

## I.

### D ô v o d o v á s p r á v a

**A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:**

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovilo majiteľov týchto stavieb za účelom vysporiadania pozemku pod stavbami. Slavomír Petrovský a Radomír Petrovský zo dňa 14.12.2020, 052 01 Spišská Nová Ves žiadajú mesto o odkúpenie týchto pozemkov:

1. parcelu registra „C“ parc. č. 5513/9 vo výmere 138 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, za cenu 31,53,- € / m<sup>2</sup>.
2. parcelu registra „C“ parc. č. 5513/10 vo výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, za cenu 31,53,- € / m<sup>2</sup>.

**B) Zdôvodnenie novej úpravy:**

predpokladaný príjem 4 824,09, -€

**C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:**

Nie je

**D) Dopad na personálne náklady:**

Nie je

**E) Potreba úpravy predpisovej základne:**

Nie je

**F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:**

Nie je

**G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)**

Nie je

**H) Riešenie odporúčané spracovateľom.**

Odporúča schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

## II.

### N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

#### **I. schvaľuje:**

**A.** prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho podielového vlastníctva Radomír Petrovský, V. Nezvala 9, 052 01 Spišská Nová Ves vo veľkosti 1/2 k celku a Slavomír Petrovský, Štúrovo Nábřežie 3, 052 01 Spišská Nová Ves vo veľkosti 1/2 k celku, a to nasledujúce novovytvorené pozemky:

**a) par. č. 5513/9, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 138 m<sup>2</sup>,**

**b) par. č. 5513/10, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>,**

vytvorený Geometrickým plánom číslo 280/2020, zo dňa 20.12.2020, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 21.12.2020 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Martina Kedžuchová, dňa 29.12.2020 pod číslom 862/2020, za **cenu 31,53,-€ / m<sup>2</sup>**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

**B.** kúpna cena v celkovej výške **4 824,09,-€** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

**C.** v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

#### **II. ukladá:**

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy

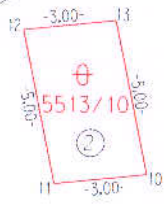
Spoplatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 145/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>Štefan Gonda</b> geodet Lorencova 5, Krompachy  IČO: 40 359 298 kubesko.27@gmail.com	Kraj Košický	Okres Spišská Nová Ves	Obec Spišské Vlachy
	Kat. územie Spišské Vlachy	Číslo plánu 280/2020	Mapový list č. VS-XVIII-11-13
<b>Geometrický plán</b>		na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.5513/9 a 5513/10	
Vyhotovil	Autorizačne overil	Úradne overil Meno: <b>Ing. Martina Keďzuchová</b>	
Dňa: 20.12.2020 Meno: Štefan Gonda	Dňa: 21.12.2020 Meno: <b>Ing. Ladislav Tichý</b>	Dňa: 29.12.2020	Číslo: 280/2020
Nové hranice boli v prírode označené železnými rúrkami	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania meračský náčrt č. 1405	Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostat. mer. údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

II  
5515

5533/1

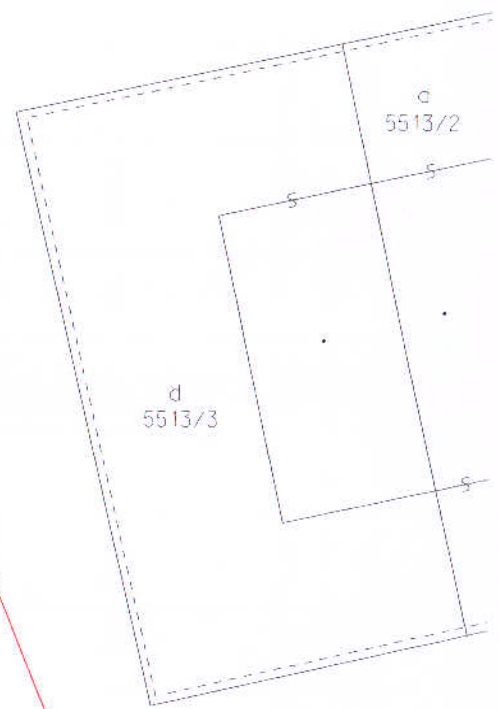


⊕  
5513/1

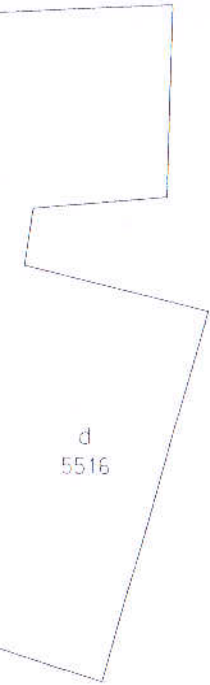
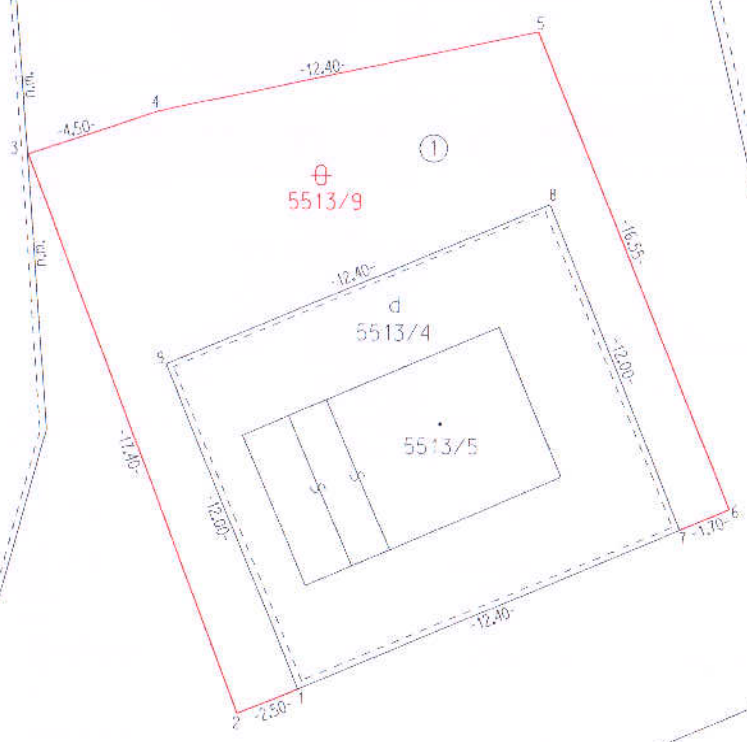


(5514)

II  
5517



d  
5513/3



d  
5516

7855/2

7754/1

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav			
pz.kn.vl. PK		list vl. LV	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	K parcele číslo	m <sup>2</sup>	Od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa, ( sídlo )					
			PK	KN - E	KN - C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>							
		1		5514			5957							5513/9		138	ost.pl. 37	Petrovský Slavomír a Petrovský Radomír, Hutnícka 10, Spišská Nová Ves					
								1	5513/9	138		5514		5513/9		138							
								2	5513/10	15		5514		5513/10		15	ost.pl. 37			Detto			
														(5514		5804	t.i.p.)	Doterajší					
Spolu:										153						5957							
										<i>Stav podľa registra CKN</i>													
														5513/1		5553	ost.pl. 37	Petrovský Slavomír a Petrovský Radomír, Hutnícka 10, Spišská Nová Ves					
														5513/9		138	ost.pl. 37						
														5513/10		15	ost.pl. 37			Detto			
Spolu:																1	5706						

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku : 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

