



Materiál

na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy Pobiecký

Dôvod predloženia:

Výzva na vysporiadanie
a žiadosť o odkúpenie
pozemku

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: Ing. Anna Mnichová

Predkladá: Mgr. Marta Tomašková

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovilo majiteľov za účelom vysporiadania pozemku pod stavbami. Peter Pobiecký a Ing. Janka Pobiecká, Lorencova 1095/5, 053 42 Krompachy, žiadajú mesto o odkúpenie tohto pozemku:

1. parcelu registra „C“ parc. č. 7730/213 vo výmere 155 m², druh pozemku ostatná plocha, za cenu 31,53 € / m²

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

predpokladaný príjem 4 887,15 €

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Nie je

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

A. prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho bezpodielového vlastníctva Peter Pobiecký a Ing. Janka Pobiecká, Lorencova 1095/5, 053 42 Kropachy vo veľkosti 1/1 k celku, a to nasledujúci novovytvorený pozemok :

a) parcelu registra „C“ parc. č. 7730/213 vo výmere 155 m², druh pozemku ostatná plocha vytvorenú Geometrickým plánom číslo 40/2022, zo dňa 25.08.2022, vyhotoveného Štefanom Gondom, geodetom, Lorencova 5 Kropachy, IČO : 40359298 ; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 26.08.2022 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Daniela Gáľlová, dňa 05.09.2022 pod číslom 609/2022, za **cenu 31,53 €/m²**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

B. kúpna cena v celkovej výške **4 887,15 €** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

C. v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

A
7730/135

A
7730/134

A
7730/133

A
7730/81

A
7730/189

