



## **Materiál**

na zasadnutí Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

### **Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Poľovnícke združenie zámenná zmluva**

**Dôvod predloženia:**

Bližšie špecifikované  
v Dôvodovej správe

**Materiál obsahuje:**

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

**Spracoval:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

**Zodpovedá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

**Predkladá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

## I.

### D ô v o d o v á s p r á v a

**A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:**

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovilo majiteľov týchto stavieb za účelom vysporiadania pozemku pod stavbami. Poľovnícke združenie Spišské Vlachy zo dňa 10.11.2020, žiada mesto o zámennú tohto pozemku:

1. parcelu registra „C“ parc. č. 7747/2 vo výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

**B) Zdôvodnenie novej úpravy:**

predpokladaný príjem 0, -€

**C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:**

Nie je

**D) Dopad na personálne náklady:**

Nie je

**E) Potreba úpravy predpisovej základne:**

Nie je

**F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:**

Nie je

**G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)**

Nie je

**H) Riešenie odporúčané spracovateľom.**

Odporúča schváliť

## II.

### N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

#### I. schvaľuje:

zameniť pozemky a to nasledujúcim spôsobom:

**A. Mesto Spišské Vlachy, so sídlom SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy, IČO:00329657, nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť**, nachádzajúca sa v okrese Spišská Nová Ves, obci (meste) Spišské Vlachy, v katastrálnom území Spišské Vlachy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 4295, ako:

- a) pozemok, par. č. 7747/2, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 62 m<sup>2</sup>, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, a to všetko vo veľkosti **1/1** k celku.

**B. Poľovnícke združenie Spišské Vlachy, Okolie 12, 053 61 Spišské Vlachy, IČO: 35516496, zastúpene Ján Nagy – predseda, nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť**, nachádzajúca sa v okrese Spišská Nová Ves, obci (meste) Spišské Vlachy, v katastrálnom území Spišské Vlachy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, ako:

- a) pozemok, par. č. 7747/5, par. r. „C“ – zastavaná plocha, o výmere 62 m<sup>2</sup>, vytvorený Geometrickým plánom číslo 251/2020, zo dňa 17.10.2020, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 19.10.2020 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Katarína Pacáková, dňa 29.10.2020 pod číslom 678/2020, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, a to všetko vo veľkosti **1/1** k celku.

**C.** Ide o bezodplatnú zámenu predmetných pozemkov medzi mestom Spišské Vlachy a Poľovníckym združením, vzhľadom k tomu, že ide o pozemky rovnakej kvality a bonity.

**D.** Trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, keďže ide o prevod nehnuteľnosti za účelom majetkového vysporiadania.