



M a t e r i á l

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Piatnica

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

V Spišských Vlachoch 2020

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovilo majiteľov týchto stavieb za účelom vysporiadania pozemku pod stavbami. Ján a Mária Piatnicová, Trieda 1.mája 18/8, 052 05 Spišská Nová Ves žiada mesto o odkúpenie tohto pozemku:

1. parcelu registra „C“ parc. č. 5536/39 vo výmere 141 m², druh pozemku ostatná plocha, za cenu 31,53,- €/m².
2. parcelu registra „C“ parc. č. 5536/40 vo výmere 93 m², druh pozemku ostatná plocha, za cenu 31,53,- €/m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy: predpokladaný

príjem 7 378,02,-€

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Nie je

D) Dopad na personálne náklady: Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne: Nie

je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta: Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov) Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

A. prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho bezpodielového spoluvlastníctva Ján Piatnica, Trieda 1.mája 18/8, 052 05 Spišská Nová Ves vo veľkosti 1/1 k celku a Mária Piatnicová, Trieda 1.mája 18/8, 052 05 Spišská Nová Ves vo veľkosti 1/1 k celku, a to nasledujúce pozemky :

a) par. č. 5536/39, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 141 m²,

b) par. č. 5536/40, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 93 m²,

vytvorený Geometrickým plánom číslo 269/2020, zo dňa 30.11.2020, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 01.12.2020 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Katarína Pacáková, dňa 08.12.2020 pod číslom 797/2020, za **cenu 31,53,-€/m²**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm.

b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

B. kúpna cena v celkovej výške **7 378,02,-€** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

C. v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ Štefan Gonda geodet Lorencova 5, Krompachy IČO: 40 359 298 kubesko.27@cmail.com		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Spišská Nová Ves</i>	Obec <i>Spišské Vlachy</i>
		Kat. územie <i>Spišské Vlachy</i>	Číslo plánu <i>269/2020</i>	Mapový list č. <i>VS-XVIII-11-16</i>
		Geometrický plán <i>na oddelenie a určenie vlastnických práv k pozemkom p.č.5536/39 a 5536/40</i>		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Katarína PACÁKOVÁ</i>
Dňa: <i>30.11.2020</i>	Meno: <i>Štefan Gonda</i>	Dňa: <i>1.12.2020</i>	Meno: <i>Ing. Ladislav Tichý</i>	Dňa: <i>8-12-2020</i> Číslo: <i>197/2020</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>železnými rúrkami</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézií a kartografii
Záznam podrobného merania meračský náčrt č. <i>1394</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostat. mer. údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

5536/1

A
5536/32

(5536/1)



7827/1

17
5534/1

5530/1



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav				
pžkn.vl. PK		list vl. LV		Číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	K parcele číslo	m ²	Od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku		Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)			
				PK	KN - E	KN - C	ha	m ²	ha								m ²	ost.pl.	kód					
<i>Stav právny</i>																								
1				5536/1				25	1627	les.poz.	1	5536/39	141	5536/1	141	5536/39	25	141	30	30	Piatnica Ján a Mária r. Poradová, Trieda 1.mája 18/8, Spišská Nová Ves			
											2	5536/40	93	5536/1	93	5536/40	25	93	30	30	Detto			
												234			234	(5536/1	25	1393	les.poz.)		Doterajší			
<i>Stav podľa registra CKN</i>																								
																5536/32	25	9182	30	30	Doterajší			
																5536/39	25	141	30	30	Piatnica Ján a Mária r. Poradová, Trieda 1.mája 18/8, Spišská Nová Ves			
																5536/40	25	93	30	30	Detto			
<i>Spolu:</i>																		9416						

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku : 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

