



Materiál

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Poľovnícke združenie

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovili majiteľov týchto stavieb za účelom vysporiadania pozemku pod stavbami. Poľovnícke združenie Spišské Vlachy zo dňa 10.11.2020, žiada mesto o odkúpenie tohto pozemku:

1. parcelu registra „C“ parc. č. 7747/4 vo výmere 16 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, za cenu 31,53,- € / m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

predpokladaný príjem 504,48,-€

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Nie je

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

A. prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho výlučného vlastníctva : Poľovnícke združenie Spišské Vlachy, Okolie 12, 053 61 Spišské Vlachy, IČO : 3551696, zastúpene Ján Nagy – predseda, vo veľkosti 1/1 k celku, a to nasledujúci novovytvorený pozemok :

a) par. č. 7747/4, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 16 m²,

vytvorený Geometrickým plánom číslo 251/2020, zo dňa 17.10.2020, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 19.10.2020 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Katarína Pacáková, dňa 29.10.2020 pod číslom 678/2020, za **cenu 31,53,-€ / m²**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

B. kúpna cena v celkovej výške **504,48,-€** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

C. v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ Gonda Štefan geodet Lorencova 5, Krompachy ICO: 40 359 298 kubesko.27@gmail.com		Kraj Košícký	Okres Spišská Nová Ves	Obec Spišské Vlachy
Vyhotovil		Kat. územie Spišské Vlachy	Číslo plánu 251/2020	Mapový list č. VS-XVII-11-16
Geometrický plán				
Dňa: 17.10.2020		Meno: Gonda Štefan		Dňa: 19.10.2020
Nové hranice boli v prírode označené múrom, železnými rúrkami		Náležitosti a prístupou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania meračský náčrt č. 1377		Súradnice bodov označených číslami a ostat. mer. údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav		Zmeny				Nový stav			
		K parcele číslo	Od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	
Druh pozemku	t.i.p.	Stav právny							
		1	7747/3	272	7742	272	7747/3	t.i.p. 7	Mesto Spišské Vlachy
		2	7747/4	16	7742	16	7747/4	t.i.p. 7	Detto
3	7747/5	62	7742	62	7747/5	zast.pl. 16,19	Detto		
Spolu:				350		3592			
Druh pozemku		Stav podľa registra CKN							
		1	7747/1				7747/1	t.i.p. 7	Detto
							7747/3	t.i.p. 7	Mesto Spišské Vlachy
							7747/4	t.i.p. 7	Detto
Spolu:						7454			

Legenda : kód spôsobu využívania pozemku : 7 - Pozemok lítky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

kód druhu stavby : 19- Budova pre šport a na rekreačné účely

Poznámka : Pre zápis novovytvoreného druhu pozemku p.č.7747/5 do KN je potrebné podľa zákona NR SR č. 220/04 Z.z. rozhodnutie orgánu ochrany PPF o odňatí z PPF. Parcela č.7747/5 sa nachádza v areáli BPEJ č.0980672. Tento geometrický plán môže byť v zmysle § 67 ods.1 KZ ako podklad použitý len pri splnení podmienok uvedených v § 24 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. v platnom znení.

