



## **Materiál**

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

### **Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Rumančík**

**Dôvod predloženia:**

Bližšie špecifikované  
v Dôvodovej správe

**Materiál obsahuje:**

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

**Spracoval:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

**Zodpovedá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

**Predkladá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

## I.

### Dôvodová správa

**A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:**

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovilo majiteľov týchto stavieb za účelom vysporiadania pozemku pod stavbami. Ján Rumančík zo dňa 23.06.2021, Lipová 11/7, 052 01 Spišské Nová Ves žiada mesto o odkúpenie týchto pozemkov:

1. parcelu registra „C“ parc. č. 5527/16 vo výmere 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, za cenu 31,53,- € / m<sup>2</sup>.

**B) Zdôvodnenie novej úpravy:**

predpokladaný príjem 2 207,1, -€

**C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:**

Nie je

**D) Dopad na personálne náklady:**

Nie je

**E) Potreba úpravy predpisovej základne:**

Nie je

**F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:**

Nie je

**G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)**

Nie je

**H) Riešenie odporúčané spracovateľom.**

Odporúča schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

## II.

### N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

#### **I. schvaľuje:**

**A.** prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Ján Rumančík, Lipová 11/7, Spišská Nová Ves 052 01 vo veľkosti 1/1 k celku, a to nasledujúci novovytvorený pozemok :

**a) par. č. 5527/16, par. r. „C“ – trvalý trávny porast o výmere 70 m<sup>2</sup>,**

vytvorený Geometrickým plánom číslo 12/2021, zo dňa 27.03.2021, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 29.03.2021 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Martina Kedžuchová, dňa 07.04.2021 pod číslom 163/2021, za **cenu 31,53,-€ / m<sup>2</sup>**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

**B.** kúpna cena v celkovej výške **2 207,1,-€** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

**C.** v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

#### **II. ukladá:**

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.



Spoplatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 141/1995 Z.z.  
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>Štefan Gonda</b> geodet Lorencova 5, Krompachy  IČO: 40 359 298 kubesko.27@gmail.com	Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Spišská Nová Ves</i>	Obec <i>Spišské Vlachy</i>
	Kat. územie <i>Spišské Vlachy</i>	Číslo plánu <i>12/2021</i>	Mapový list č. <i>VS-XVIII-11-13</i>
<b>Geometrický plán</b> <i>na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku p.č.5527/16</i>			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. J. Čučková</i>
Dňa: <i>27.3.2021</i>	Meno: <i>Štefan Gonda</i>	Dňa: <i>29.3.2021</i>	Meno: <i>Ing. Ladislav Tichý</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>železnými rúrkami</i>	Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	Číslo: <i>163/2021</i>
Záznam podrobného merania meračský náčrt č. <i>1422</i>			<i>J. Čučková</i> Peciatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostat. mer. údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

II  
5527/1

(5528/1)

II  
5527/16

5527/3

d  
5527/2

5527/12

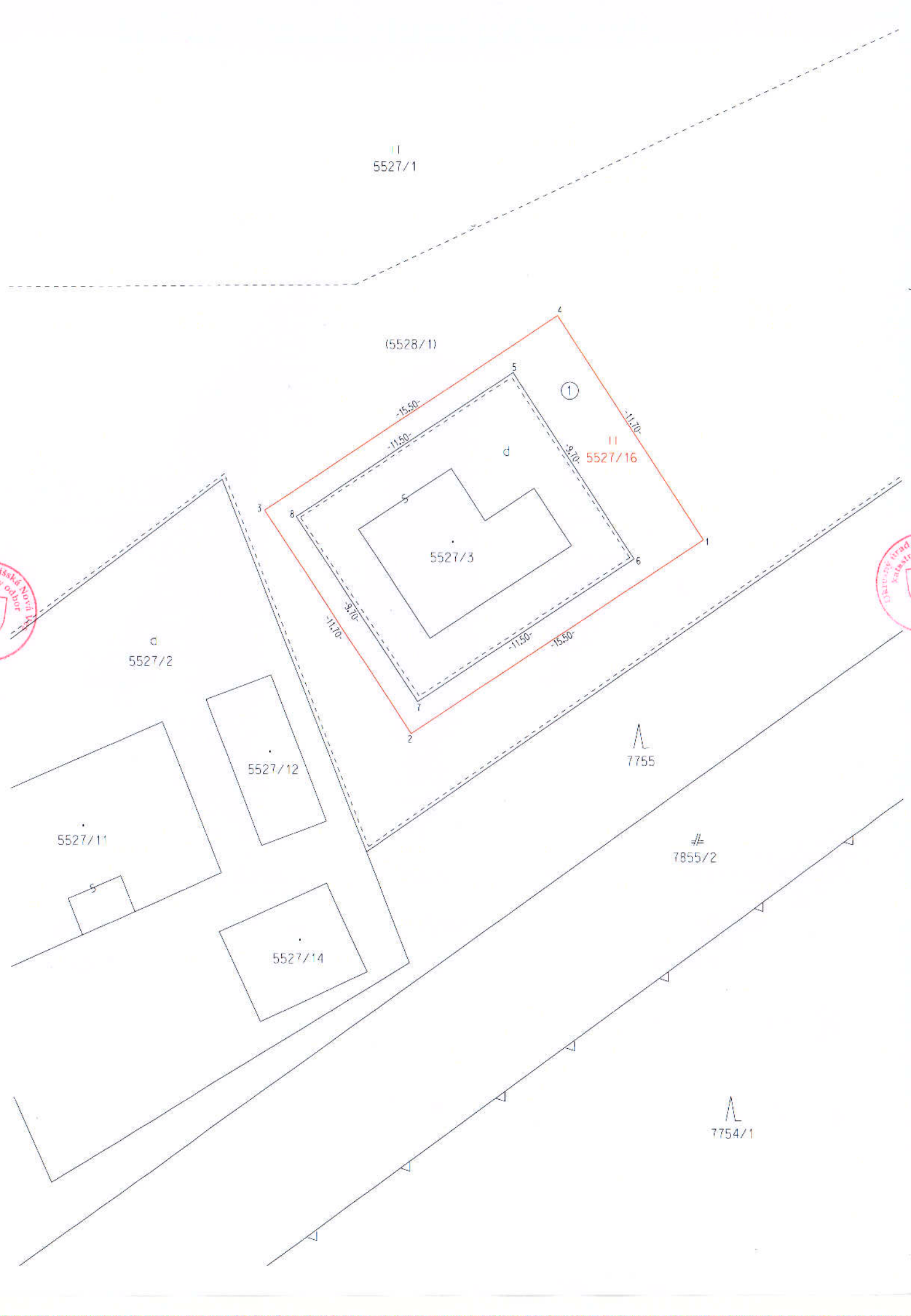
5527/11

5527/14

7755

#  
7855/2

7754/1



## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav			
př.kn.vl.	list vl.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel parcely číslo	K parcely číslo	m <sup>2</sup>	Od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa. ( sídlo )						
		PK	KN - E	KN - C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>								
	1			5528/1		2037	1	5527/16		70	5528/1	70	5527/16		70	t.t.p. 7	Rumančík Ján, Lipová 2028/11, Spišská Nová Ves						
													(5528/1	1967	orná.p.)	Doterajší							
<i>Spolu:</i>						2037			70			2037											
				5527/1		8539							5527/1		8469	t.t.p. 7	Doterajší						
													5527/16		70	t.t.p. 7	Rumančík Ján, Lipová 2028/11, Spišská Nová Ves						
<i>Spolu:</i>						8539								8539									

*Legenda:* kód spôsobu využívania pozemku : 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

*Poznámka:* Tento geometrický plán môže byť v zmysle § 67 ods.1 KZ ako podklad použitý len pri splnení podmienok uvedených v § 24 zákona NR SRč. 180/1995 Z.z. v platnom znení

