



Materiál

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Tomčík

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti Lubomíra Tomčíka zo dňa 30.01.2020, Vajanského 88, 053 61 Spišské vlachy, o odkúpenie pozemkov:

- parcelu registra „C“ parc. č. 676/1 diel č. 4 (odčlenení od parcelu registra „C“ parc. č. 2118/1 vo výmere 837 m², druh pozemku zastavané plochy) vo výmere 34 m², druh pozemku zastavané plochy,
- parcelu registra „C“ parc. č. 677 diel č. 5 (odčlenení od parcelu registra „C“ parc. č. 2118/1 vo výmere 837 m², druh pozemku zastavané plochy) vo výmere 5 m², druh pozemku zastavané plochy, za cenu 10,- € / m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

predpokladaný príjem 390, -€

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Nie je

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

A. prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudnú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ľubomír a Žaneta Tomčíkovci, Vajanského 88, 053 61 Spišské Vlachy, a to nasledujúce novovytvorené pozemky :

- parcelu registra „C“ parc. č. 676/1 diel č. 4 (odčlenení od parcelu registra „C“ parc. č. 2118/1 vo výmere 837 m², druh pozemku zastavané plochy) **vo výmere 34 m²**, druh pozemku zastavané plochy,
- parcelu registra „C“ parc. č. 677 diel č. 5 (odčlenení od parcelu registra „C“ parc. č. 2118/1 vo výmere 837 m², druh pozemku zastavané plochy) **vo výmere 5 m²**, druh pozemku zastavané plochy, v zmysle geometrického plánu č. 2/2020 zo dňa 10.01.2020, vypracovaného Ing. Pavol Šponiar-GEOKAN, s.r.o. Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 36 595 578, Tento geometrický plán autorizačne overil dňa 10.01.2020 Ing. Pavol Šponiar, autorizovaný geodet a kartograf a úradne overený bol Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, Ing. Martina Kedžuchová, dňa 20.01.2020 pod číslom 13/2020, za **cenu 10,-€ / m²**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou (plota) vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv k rodinnému domu.

B. kúpna cena bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

C. v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy