



Materiál

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

**Vec: Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy-
Kultúrny dom**

Dôvod predloženia:

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia
- II. Žiadosť

Spracoval: Renáta Ferenčáková

Zodpovedá: Ing. JUDr. Stanislav Kandrik

Predkladá: Ing. JUDr. Stanislav Kandrik

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy vyhlási OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ podľa § 281 až §288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej vyhlasovateľ prenájme priestory **v Kultúrnom dome na prízemí / bývalá prevádzka Svietidla / na Hviezdoslavovej ul. č. 286/36 v Spišských Vlachoch**

Predmet nájmu : nebytový priestor :

miestnosť č.1.	prevádzkové priestory - kancelária /najnižšia ponuka 34€/ m²/rok	44,35m²	podlahovej plochy
miestnosť č.2.	prevádzkové priestory - sklad /najnižšia ponuka 27€/ m²/rok	18,00m²	podlahovej plochy
miestnosť č.3.	vstup - zádverie /najnižšia ponuka 27€/ m²/rok	5,00m²	podlahovej plochy

Výmera podlahovej plochy spolu: 67,35m²

Mesto je vlastníkom budovy s. č. 268 – Kultúrny dom a zastavaného pozemku parcelné číslo KN C 999/1 v Spišských Vlachoch na ulici Hviezdoslavovej č. 36, ktoré sú zapísané na LV 1 v k. ú. Spišské Vlachy ako výlučné vlastníctvo Mesta Spišské Vlachy.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Príjem z prenájmu nebytového priestoru 2128,90€

D) Dopad na personálne náklady:

nie

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

nie

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

nie

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom:

odporúča schváliť

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

V súlade s §9 ods.2 písm. a) a písm. b) zák. č. 138/191 Zb. o majetku obci v z. n. p. schvaľuje podmienky obchodno-verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytový priestor nachádzajúci sa na Hviezdoslavovej ulici č.36 ,sup. č. 286

Mesto Spišské Vlachy vyhlasuje: OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
a v zmysle zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej vyhlasovateľ prenajme priestory v Kultúrnom dome na prízemí / bývalá prevádzka Svietidlá / na Hviezdoslavovej ul. č. 286/36 v Spišských Vlachoch

Predmet nájmu : nebytový priestor :

miestnosť č.1.	prevádzkové priestory - kancelária /najnižšia ponuka 34€/m²/rok	44,35m²	podlahovej plochy
miestnosť č.2.	prevádzkové priestory - sklad /najnižšia ponuka 27€/ m²/rok	18,00m²	podlahovej plochy
miestnosť č.3.	vstup - zádverie /najnižšia ponuka 27€/ m²/rok	5,00m²	podlahovej plochy

Výmera podlahovej plochy spolu: 67,35m²

Mesto je vlastníkom budovy s. č. 268 – Kultúrny dom a zastavaného pozemku parcelné číslo KN C 999/1 v Spišských Vlachoch na ulici Hviezdoslavovej č. 36, ktoré sú zapísané na LV 1 v k. ú. Spišské Vlachy ako výlučné vlastníctvo Mesta Spišské Vlachy.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže:

1. Vyhlásenie súťaže: **16.05. 2022**. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači.
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **31.05.2022, o 12.00 hod.**
3. Doba nájmu sa stanovuje na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 2 mesiace
4. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby.
5. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:

- označenie navrhovateľa,
- číselné vyjadrenie navrhovanej ceny nájomného, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena nájomného,
- návrh musí byť podpísaný a datovaný,
- súhlas s podmienkami súťaže.

6. Prílohou návrhu u právnických osôb a fyzických osôb - podnikateľov bude výpis z príslušného registra (obchodného resp. živnostenského) nie starší ako 3 mesiace.

7. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

8. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa **31.05.2022, do 12.00 hod.** Po uplynutí tohto termínu možno návrh dopĺňať len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

9. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.

10. Vyhlasovateľ po ukončení súťaže a vyhodnotení návrhov súťaže písomne oboznámi všetkých účastníkov o výsledku najneskôr do 10 dní odo dňa otvárania obálok.

11. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je svojím návrhom viazaný až do ukončenia súťaže a uzatvorenia zmluvy.

12. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia verejnej obchodnej súťaže, daný na vedomie víťazovi súťaže. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie zmluvy. V takom prípade bude nebytový priestor ponúknutý záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

13. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.

14. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

16. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži budú poskytnuté na oddelení správy úsekových zariadení MsÚ alebo na telefónnom čísle : 053/417 42 17 (Mgr. Ronald Pikla) alebo v Podateľni MsÚ alebo na telefónnom čísle : 053/417 42 19 (Renáta Ferencáková)

17. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cenová ponuka.

Miesto predkladania návrhov

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

**Mestský úrad Spišské Vlachy
SNP 34
053 61 Spišské Vlachy**

s viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRAŤ – OVS – nájom priestorov v Kultúrnom dome“

Vyhodnotenie návrhov

1. Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke: *poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.*
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia vyhlásia poradie návrhov.

V Spišských Vlachoch dňa : 16.05.2022

.....
Lubomír Fifik
primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli: 16.05.2022

Zverejnené na web stránke mesta: 16.05.2022

Zverejnené v regionálnej tlači: 16.05.2022