



Materiál

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

**Vec: Schválenie prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta
Spišské Vlachy - UKSUP**

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia

Spracoval: Renáta Ferenčáková

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Nájomca užíva predmet nájmu v súlade s ust. § 22 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Zosúladenie skutkového stavu so stavom právnym

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Predpokladaný príjem vo výške 5,88 € za rok

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne mesta:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia:

Nie je

H) Riešenie odporúčane spracovateľom:

Odporúča schváliť v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch :**

I. schvaľuje

prenájom nehnuteľností – pozemkov špecifikovaných v Prílohe č. 1 tvoriacej súčasť uznesenia, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Spišské Vlachy, nájomcovi – Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky Bratislava, Matúškova 21, 833 16 Bratislava, IČO: 00 156 582, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 5,88 € za rok.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy podniknúť všetky potrebné kroky k uzavretiu nájomnej zmluvy.

Zodpovedá: prednosta

Termín: bezodkladne

Súpis prenájatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Mesto Spišské Vlachy, SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m ²	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
1	2363/11		100	100,00	1/1	100,00	0,30	Orná pôda	SPIŠSKÉ VLACHY
1	2481		107	107,00	1/1	107,00	0,32	Orná pôda	SPIŠSKÉ VLACHY
1	2577		276	272,96	1/1	272,96	0,81	Orná pôda	SPIŠSKÉ VLACHY
1	2594		598	547,72	1/1	547,72	1,62	Orná pôda	SPIŠSKÉ VLACHY
1	2764		778	768,92	1/1	768,92	2,28	Trvalý trávny porast	SPIŠSKÉ VLACHY
1		2764/1	2880	107,28	1/1	107,28	0,32	Trvalý trávny porast	SPIŠSKÉ VLACHY
2583	2567		417	347,56	2/48	14,48	0,04	Orná pôda	SPIŠSKÉ VLACHY
2583	2568		606	606,00	2/48	25,25	0,07	Orná pôda	SPIŠSKÉ VLACHY
2583	2569		312	311,80	2/48	12,99	0,04	Orná pôda	SPIŠSKÉ VLACHY
2726	92507		437	431,12	2/48	17,96	0,05	Trvalý trávny porast	SPIŠSKÉ VLACHY
2726	92508		213	211,76	2/48	8,82	0,03	Trvalý trávny porast	SPIŠSKÉ VLACHY
						1983,39	5,88		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m ²	Nájomné za druh pozemku
Orná pôda	1080,40	3,20
Trvalý trávny porast	902,99	2,68

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m ²	Nájomné za KÚ
SPIŠSKÉ VLACHY	1983,39	5,88

Dátum: _____

Podpis prenajímateľa

Podpis nájomcu - UKSUP