



Materiál

na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Vyhodnotenie a schválenie prevodu pozemku priamym predajom

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik, LL.M

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik, LL.M

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik, LL.M

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti Mgr. Milady Ma ašovskej, Ul. 9. mája 22, 053 61 Spišské Vlachy o odkúpenie pozemkov : parcela KN/C/5693/15 o výmere 146 m² a parcela KN/C/5693/16 o výmere 179 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, LV 1, k. ú. Spišské Vlachy, v zmysle Geometrického plánu . 21/2018, z d a 16.06.2018, vypracovaného Rastislavom Špitzom, Helcmanovce 314, po prerokovaní v príslušných komisiách, Znaleckého posudku . 58/2018 z d a 08.10.2018, predkladá spôsob predaja majetku (pod a zákona . 138/1997 Zb. o majetku obcí v platnom znení) formou priameho predaja najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnute nosti stanovenej pod a osobitného predpisu – znaleckým posudkom, za cenu 8,13,- €/m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

predpokladaný príjem 10 247,25,-€

Predpokladaný príjem v zmysle znaleckého posudku 2640,- €

C) Dopad na rozpo et a hospodárenie mesta:

Nie je

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na innosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uvies výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporú ané spracovate om.

Neodporú a schváli predaj pozemku.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje :

A. predaj pozemku

parcelu registra „C“ s p. č. 5693/15 o výmere 146 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast a parcelu registra „C“ s p. č. 5693/16 o výmere 179 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast:, v k. ú. Spišské Vlachy, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom číslo 21/2018 zo dňa 16.06.2018, vyhotoveným Rastislavom Špitzom, geodetom, Helcmanovce 314, I O: 34 605 045. Tento geometrický plán autorizovane overil dňa 19.06.2018 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf a úradne overený bol Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, Ing. Martinou Kedžuchovou, dňa 27.06.2018 pod číslom 335/18. Za cenu,-€

B. spôsob predaja majetku uvedeného v bode A. tohto návrhu (podľa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) formou:

Priameho predaja s nasledovnými podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenej všeobecnej hodnote nehnuteľnosti.
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky