



Materiál

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Správa k realizácii projektov mesta Spišské Vlachy

Dôvod predloženia:

Informácia o zmene
štruktúry

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa

II. Návrh uznesenia

Spracoval: Mgr. Ľubomír Čurilla

Zodpovedá: Mgr. Tomašková

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Novostavba MŠ

- Realizácia VO na nábytok (ukončené), hračky (ukončené), kuchyňu (v príprave) a vonkajšie ihrisko (v príprave)
- Komunikácia so zhotoviteľom stavby
- Zmenové konanie úspešne ukončené, čakáme na podpísaný dodatok zo strany MINV a podpísanú zmluvu o navýšení rozpočtu o 25 percent.

Podpora environmentálnej výchovy v meste Spišské Vlachy

- Projekt je pred ukončením (aktívna spolupráca so ZŠ Komenského 6)
- Zmenové konanie ukončené, prechádzame do fázy implementácie
- Ukončenie projektu do 31.5.2023

Obnova cykloturistického chodníka v meste Spišské Vlachy, časť Zahura

- Proces VO na zhotoviteľa stavby vyhlásený, vyhodnocovanie ponúk. Očakávaný termín prevzatia staveniska 05/2023
- Pripravované VO na stavebný dozor po realizácii VO na zhotoviteľa stavby

Základná infraštruktúra – cesta a chodník na ulici Jilemnického, Hornádskej a Komenského

- Predpokladaný začiatok stavebných prác 05/2023
- Ukončenie realizácie max. do 12/2023

Budovanie prvkov zelenej infraštruktúry

- Poskytovateľovi NFP bola zaslaná požiadavka o navýšenie poskytnutej dotácie do výšky schváleného NFP (cca 65 000 Eur) aby sme mohli začať s výstavbou.
- Môžeme spustiť zmenové konanie o navýšení rozpočtu do max. výšky NFP.
- Projekt zatiaľ stojí, nie je ochota zo strany zhotoviteľa podstúpiť zmenové konanie pokiaľ sa nedorieši dofinancovanie MŠ.

Pumptrack

- Očakávame doručenie nových zmluvných podmienok

Projekt Zberný dvor pre mesto Spišské Vlachy

- Žiadosť o NFP schválená, čakáme na zmluvu o NFP.
- Verejné obstarávanie sa zrealizovalo iba čiastočne
- Budeme musieť obstaráť zvyšné stroje

Atletický ovál – ZŠ Komenského 6

- Projekt ukončený, stavba odovzdaná
- Uhradená 50 percentná spoluúčasť (103 000 eur), žiadosť o preplatenie zvyšku v štádiu riešenia s Fondom na podporu športu
- Potrebne doriešiť zarovnanie terénu pozdĺž dráhy pre skok do piesku a osadenie novej brány na školskom dvore (zo zdrojov mesta)

Rodinka – detské ihrisko na ul. 9.mája

- 50 000 eur máme na účte, ktoré môžeme využiť do konca roka
- Zmena projektu konzultovaná s MPSVaR (p. Ullrichová) – došlo k navýšeniu cenových limitov na prvky, zmena zakreslenia prvkov v PD v spolupráci s autorom PD (architekt p. Kliská)
- Redukcia počtu prvkov ihriska s cieľom znížiť náklady na realizáciu ihriska
- Potreba dofinancovania v hodnote cca 16 000 eur.

Zníženie nákladov na energie prostredníctvom inštalácie tepelných čerpadiel v Základnej škole SNP 13 v meste Spišské Vlachy

- 23.3.2023 bola podaná žiadosť o platbu v hodnote 75 213,10 eur
- ŽoP akceptovaná zo strany poskytovateľa
- V projekte sa pokračuje

Nové projekty

Dotačná schéma 2023 – Košický samosprávny kraj

- Podané 3 žiadosti o podporu
- Monografia mesta Spišské Vlachy, kategória Kultúra, hodnota 7500 eur
- Revitalizácia zelenej plochy na námestí v Spišských Vlachoch (bývalý park so sochou Hviezdoslava) – výsadba stromoradia, kategória Životné prostredie, hodnota 4875 eur
- Za 1.ŠK Tatran Spišské Vlachy – nákup športového vybavenia pre Hokejový oddiel – hokej, hokejbal, basketbal, kategória Šport, hodnota 6750 eur.

Modernizácia technologických zariadení pre dodávku tepla v objektoch ZŠ Komenského 6

- Prebieha prieskum trhu a obhliadka priestorov. Hrubý odhad rekonštrukcie je na úrovni 65 000 eur. Príprava VO. Financujeme z rozpočtu mesta.

Správa k potrebe vypracovania projektovej dokumentácie na obnovu budovy MsÚ Spišské Vlachy

Vážení poslanci mestského zastupiteľstva

Budova MsÚ potrebuje podstúpiť celkovú rekonštrukciu. Ročná spotreba elektrickej energie potrebnej na vykurovanie budovy MsÚ je 121 MW/h (72 000 eur/rok). K celkovým nákladom sa môžete informovať u pána Dzurilu na finančnom oddelení.

V súčasnej dobe je možné sa uchádzať o nenávratné finančné prostriedky z **Plánu obnovy – Obnova historických budov**. Z tejto dotačnej výzvy máme šancu získať **2 800 000 eur bez spoluúčasti alebo s minimálnou spoluúčasťou**. K podaniu žiadosti o NFP potrebujeme mať spracovanú projektovú dokumentáciu. Vedenie mesta sa aktívne podieľa na procese obstarania projektovej dokumentácie, nakoľko je evidentný zvýšený dopyt po tomto druhu projektových dokumentácií a veľmi málo architektov, ktorí ešte majú čas v rozumnej dobe spracovať a dodať požadovanú projektovú dokumentáciu.

Nechcem Vás týmto spôsobom privádzať do pocitu časovej tiesne. Mojim cieľom je v tomto prípade požiadať na súčinnosť a rázne, jednoznačné rozhodnutia všetkých z Vás. Bola by škoda nevyužiť túto príležitosť, nakoľko nemáme istotu, že výzva sa bude opakovať. Istotu máme v tom, že vyčerpanie finančných zdrojov vo výzve bude z hľadiska času veľmi rýchle.

K stavebnej obnove a objemu prác, ktoré je potrebné vykonať

V rámci projektu obnovy budovy MsÚ navrhujem zrealizovať nasledovné stavebné práce

1. Obnova plášťa budovy bez zateplenia (neoplatí sa to zateplovať - radová zástavba, hrubé múry)
2. Obnova strechy a zateplenie strešného plášťa (vysoký potenciál energetických úspor)
3. Výmena otvorových konštrukcií (brány, dvere, okná – iba časť)
4. Obnova stien, stropov, dverí a podláh v interiéri budovy.

V rámci výmeny zdrojov tepla a vykurovacích telies navrhujem uberať sa nasledovným smerom

1. Realizácia plynovej prípojky a diverzifikácia zdrojov tepla
2. Inštalácia plynových kondenzačných kotlov
3. Inštalácia tepelného čerpadla zem – voda. Potreba realizácie hlbinných vrtov.
4. Vrty realizovať na trávnej ploche v okolí MsÚ medzi chodníkom a hlavnou cestou, kvôli prístupu vrtnej súpravy. Odhad - 4 vrty v hĺbke 100 – 150 metrov. Jeden vrt dokáže dodať 5-7 kW tepelného výkonu. Účinnosť tepelného čerpadla je cca 300 percent. Dosiahneme tak maximálny tepelný výkon 60 – 90 kW. Cena jedného vrtu je cca 8 000 eur. Tento vrt potrebuje minimálnu údržbu, jedná sa o stály vrt s inštaláciou teplo-výmennnej sondy (uzavretý systém obehu teplo výmenného média). Potvrdenia a povolenia rieši realizátor vrtu (všetky firmy vykonávajúce vrty). Vrt a jeho príslušenstvo nezasahuje nad úroveň terénu (Krajský pamiatkový úrad toto povoľuje – osobná skúsenosť). Výkon týchto vrtov by mohli využiť aj okolité rodinné domy, pokiaľ by sa rozhodli pre inštaláciu tepelného čerpadla.
5. Inštalácia systému riadeného vetrania – rekuperácia vzduchu. Technológiu nainštalovať do podkrovia MsÚ. Táto technológia je veľmi účinná a v podstate nie je potrebné otváranie okien. Technológia zabezpečuje prísun čerstvého vzduchu do miestností pričom časť energie vie zúžitkovať na ohrev vzduchu. Pri inštalácii

vhodných filtrov dokonca môže poklesnúť aj chorobnosť na respiračné ochorenia zamestnancov MsÚ.

Vyššie spomenuté opatrenia budú zohľadnené v projektovom energetickom hodnotení, ktoré je povinnou súčasťou projektovej dokumentácie.

Verím, že Vás týchto pár viet presvedčí, aby ste svojim hlasom podporili spracovanie projektovej dokumentácie na obnovu budovy MsÚ a vyčlenili na ňu finančné prostriedky z mestského rozpočtu. Pokiaľ nám bude schválená žiadosť z Plánu obnovy, náklady na projektovú dokumentáciu budú refundované v plnej výške.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

C) Dopad na personálne náklady:

Predložený návrh nevytvára požiadavky na personálne náklady.

D) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je.

E) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Predložený návrh nevytvára dopad na činnosti ostatných orgánov

F) Riešenia odporúčané spracovateľom:

Berie na vedomie.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

berie na vedomie

Správu o stave projektov v meste Spišské Vlachy.