



Materiál

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Zmeny a doplnky č.3/2019 územného plánu a VZN o územnom pláne mesta Spišské Vlachy

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia
- III. Návrh VZN
- IV. Správa o prerokovaní
- V. Vyhodnotenie pripomienok
- VI. Stanovisko k pripomienkam

Spracoval:

Ing. Anna Mnichová
Ing. Ján Kunák

Zodpovedá:

JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá:

JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Názov územného plánu: Územný plán mesta Spišské Vlachy

Názov zmeny a doplnku: ZaD č. 3/2019

Názov okresu, kraja: Spišská Nová Ves, Košický kraj

Vymedzenie riešeného územia:

Zmena č. 3 - Zmena polohy navrhovanej ČOV podľa spracovanej projektovej dokumentácie ČOV

- Návrh lokality pre Zberný dvor pri navrhovanej ČOV

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa

II. Návrh uznesenia

III. Návrh VZN

IV. Správa o prerokovaní

V. Vyhodnotenie pripomienok

VI. Stanovisko k pripomienkam, podaných občanmi mesta : Ing. Kleinová PhD, Šiška, Šišková, Bc. Pacovský, Klein, Klein, ICLic. Baloga, Balogová

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

D) Dopad na personálne náklady:

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť.

N Á V R H

uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch č.
zo dňa k Zmene a doplnku č. 3/2019 ÚPN Spišské Vlachy

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

I. prerokovalo

v zmysle § 11 ods. 4 písm. c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení návrh Zmeny a doplnky č. 3/2019 Územného plánu mesta Spišské Vlachy, ktorý spracoval ARLAND, s.r.o., Spišská Nová Ves a pre ktorý vykonával obstarávateľskú činnosť Ing. Ján Kunák, Stará Ľubovňa

II. berie na vedomie

1. informatívnu správu o prerokovaní ZaD č. 3/2019 ÚPN mesta Spišské Vlachy
2. výsledky prerokovania ZaD č. 3/2019 ÚPN mesta Spišské Vlachy
3. že schválené ZaD č. 3/2019 ÚPN mesta Spišské Vlachy sú v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalších kategórií a stupňov územnoplánovacej dokumentácie pre územné rozhodovanie a pre vypracovanie dokumentácie stavieb na vymedzenom území
4. výsledok preskúmania územnoplánovacej dokumentácie Okresným úradom v Košiciach, odborom výstavby a bytovej politiky, ako príslušným orgánom územného plánovania, vyjadrenom v stanovisku č. OU-KE-OVBP1-2020/18385 zo dňa 04.05.2020

III. súhlasí

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách a pripomienkach z vyhodnotenia prerokovania ZaD č. 3/2019 ÚPN mesta Spišské Vlachy

IV. schvaľuje

1. podľa § 31 ods. 1 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vo väzbe na zákon SNR č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

ZaD č. 3/2019 Územného plánu mesta Spišské Vlachy,

ktorý bol prerokovaný v zmysle § 22 ods. 1), 2), 3), 4), 5) stavebného zákona a posúdený Okresným úradom Košice, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 ods. 4 stavebného zákona, stanoviskom č. OU-KE-OVBP1-2020/18385 zo dňa 04.05.2020

2. Všeobecné záväzné nariadenie mesta č., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie mesta Spišské Vlachy. Všeobecné záväzné nariadenie mesta tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia

V. ukladá

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPD

1. schválené ZaD č. 3/2019 ÚPN mesta Spišské Vlachy, po doplnení schvaľovacou doložkou, zaslať spolu s výpisom uznesenia Mestského zastupiteľstva na Okresný úrad v Košiciach, odbor výstavby a bytovej politiky

Z: primátor mesta

T: do 60 dní

2. vyhotoviť o obsahu územného plánu registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť MDaV SR Bratislava

Z: obstarávateľ

T: do 90 dní

3. zverejniť záväznú časť územného plánu:

a) vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom

Z: primátor mesta

T: bezodkladne

b) doručením dotknutým orgánom štátnej správy

Z: primátor mesta

T: po nabodnutí právoplatnosti

VI. uloženie

schválené ZaD č. 3/2019 ÚPN mesta Spišské Vlachy uložiť v meste, na miestne príslušnom stavebnom úrade a na Okresnom úrade Košice, odbore výstavbe a bytovej politiky

Z: primátor mesta

T: po nabodnutí právoplatnosti

MESTO SPIŠSKÉ VLACHY

Návrh Zmeny a doplnku č. 3/2019 Územného plánu mesta Spišské Vlachy

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA

Mesta Spišské Vlachy č.....,

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny a doplnku č. 3/2019 Územného plánu mesta Spišské Vlachy a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie mesta Spišské Vlachy č. 4/2008 zo dňa 09.10.2008, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu mesta Spišské Vlachy

Mesto Spišské Vlachy podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nariaďuje:

Článok I.

Vyhlasuje sa záväzná časť Zmeny a doplnku č. 3/2019 Územného plánu mesta Spišské Vlachy, ktorá tvorí prílohu č.1 tohto nariadenia. Priestorové vymedzenie tejto zmeny je dané jej grafickou časťou príloha č.2.

Článok II.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Spišské Vlachy č. 4/2008 zo dňa 09.10.2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišské Vlachy sa dopĺňa o záväznú časť Zmeny a doplnku č. 3/2019 v rozsahu podľa článku I. tohto nariadenia.

Článok III.

(a.1) Tento Návrh VZN mesta Spišské Vlachy bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli mesta Spišské Vlachy a na internetovej stránke obce <http://www.spisskevlachy.sk/> dňa:

.....

(a.2) Tento Návrh VZN mesta Spišské Vlachy zvesený dňa:

(b) Tento Návrh VZN mesta Spišské Vlachy bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Spišské Vlachy dňa uznesením MsZ mesta Spišské Vlachy č.

(c.1) Schválené VZN mesta Spišské Vlachy č. bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta Spišské Vlachy a zverejnené na internetovej stránke obce <http://www.spisskevlachy.sk/> dňa:

(c.2) Schválené VZN mesta Spišské Vlachy č. bolo zvesené dňa:

Lubomír Fifik
primátor mesta

**SPRÁVA O POSTUPE OBSTARÁVANIA A PREROKOVANIA
ZMENY A DOPLNKU č. 3/2019
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SPIŠSKÉ VLACHY**

ÚVOD

Správa o obstarávaní a prerokovaní návrhu zmeny a doplnku č. 3 Územného plánu mesta Spišské Vlachy je spracovaná podľa § 24 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel (stavebný zákon) a § 15 vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie.

Navrhované ZaD č. 3/2019 územného plánu riešia zmenu a doplnenie funkčného využitia časti územia. Hlavným cieľom riešenia je zmena polohy ČOV a zberného dvora oproti pôvodnému územnému plánu z dôvodu obtiažnej situácie pri majetkovom usporiadaní pozemkov pre navrhované činnosti. Navrhované zmeny prerokovalo mestské zastupiteľstvo a uznesením č. 397/VII/2018 zo zasadnutia MsZ dňa 10.10.2018 dalo pokyn na spracovanie ZaD územného plánu. Navrhované zmeny územného plánu rešpektujú hlavné princípy rozvoja územia mesta stanovené v zadaní územného plánu, pričom reagujú na vznikajúce potreby mesta vyjadrené v navrhovaných zmenách a doplnkoch územného plánu mesta. Tieto zmeny sú vyvolávané mestom pri precizovaní potrieb plôch pre likvidáciu odpadových vôd a väčšieho odpadu z domácností

ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZaD č. 3/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU

Názov územného plánu:

Územný plán mesta Spišské Vlachy

Názov zmeny a doplnku:

ZaD č. 3/2019

Názov okresu, kraja:

Spišská Nová Ves, Košický kraj

Vymedzenie riešeného územia:

Zmena č. 3 - Zmena polohy navrhovanej ČOV podľa spracovanej projektovej dokumentácie ČOV

-Návrh lokality pre Zberný dvor pri navrhovanej ČOV

Názov obstarávajúceho orgánu územného plánu:

Mesto Spišské Vlachy

Názov schvaľujúceho orgánu:

Mestské zastupiteľstvo mesta Spišské Vlachy

Názov povereného obstarávateľa:

Ing. Ján Kunák

Názov spracovateľa:

ARLAND, s.r.o., Spišská Nová Ves

Mierka hlavného výkresu:

1: 2 000

POSTUP OBSTARANIA

Mesto Spišské Vlachy dlhodobo pociťuje problémy v riešení likvidácie odpadových vôd a komunálneho odpadu. Situáciu sa snažilo riešiť vyhotovením projektovej dokumentácie na umiestnenie ČOV na južnom okraji mesta, ale pre nevysporiadané vlastnícke vzťahy k pozemkom sa tieto projekty doposiaľ nerealizovali. Až v tomto roku sa podarilo dosiahnuť dohodu s pôvodným majiteľom pozemkov a tak mesto pristúpilo k začatiu obstarania a spracovania zmien a doplnkov územného plánu za účelom zmeny funkčného využitia časti územia mesta o lokalitu pre umiestnenie ČOV a zberného dvora. Navrhované zmeny prerokovalo mestské zastupiteľstvo a uznesením č. 397/VII/2018 zo zasadnutia MsZ dňa 10.10.2018 dalo pokyn na spracovanie ZaD územného plánu. Obstarávaním zmeny územného plánu bol poverený na základe mandátnej zmluvy Ing. Ján Kunák a spracovateľom ARLAND, s.r.o., Spišská Nová Ves. Následne mesto zabezpečovalo prostredníctvom odborne spôsobilej osoby prípravné práce, spracovanie a prerokovanie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy, právnickými osobami a verejnosťou. O začatí obstarávania bola verejnosť informovaná obvyklým spôsobom a to verejnou vyhláškou vystavenej na vývesnej tabuli obecného úradu po dobu min. 30 dní, t.j. od 17.05.2019 do 19.09.2019. Vyhotovený návrh jednotlivých zmien a doplnkov bol vystavený na úradnej tabuli mesta v termíne od 03.09.2019 a na internetovej stránke mesta. Jednotlivé dotknuté orgány štátnej správy boli upovedomené a požiadané o vyjadrenie k návrhu zmien a doplnkov listom zo dňa 04.09.2019 a zároveň boli pozvané na prerokovanie návrhu. O zaslanie stanoviska k navrhovanej zmene funkčného využitia územia bolo takto požiadaných 41 orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb, dodatočne aj Ministerstvo DaVSR, sekcia železničnej dopravy a dráh. Prerokovanie návrhu s verejnosťou bolo zvolané verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli dňa 05.09.2019 a zvesenou 07.10.2019. Pripomienky k návrhu bolo možné podať do 30 dní od vyvesenia alebo doručenia oznámenia. Prerokovanie s dotknutými orgánmi sa uskutočnilo dňa 19.09.2019 o 10,00 hod. a s verejnosťou o 15,00 hod. na mestskom úrade v Spišských Vlachoch. Záznamy z prerokovania so štátnymi orgánmi a verejnosťou sú uvedené v prílohe.

Písomné stanoviská a pripomienky zaslalo 19 príslušných orgánov verejnej správy a dotknutých právnických osôb. Z radov verejnosti neboli vznesené písomné stanoviská a námietky. Občania neboli prítomní ani na verejnom prerokovaní návrhu ZaD. Stanoviská orgánov verejnej správy, právnických osôb boli na verejnom prerokovaní dohodnuté a zohľadnené v návrhu zmeny a dodatky.

S Okresným úradom, odborom starostlivosti o životné prostredie v Spišskej Novej Vsi bolo dohodnuté, že oznámenie o strategickom dokumente Územný plán mesta Spišské Vlachy sa nebude žiadať o zisťovacie konanie z dôvodu, že táto lokalita sa posudzovala pri ZaD č.2/2018 v roku 2018 a vtedy Okresný úrad rozhodol že strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Rozhodnutie č. OU-SN-OSZP-2018/003073/ZGM zo dňa 20.03.2018 je doložené v prílohe.

Obstarávateľ dohodol so spracovateľom zapracovanie vyhodnotených stanovísk a pripomienok do návrhu zmeny a doplnku územného plánu mesta.

Po spracovaní obstarávateľ požiadal Okresný úrad v Košiciach, odbor opravných prostriedkov o udelenie súhlasu na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery podľa § 13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Okresný úrad udelil súhlas listom č. OU-KE-OOP6-2020/011068 zo dňa 17.01.2020. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné

prostredie bol požiadaný o vydanie stanoviska podľa § 9 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Úrad v stanovisku zo dňa 07.08.2018 konštatuje, že nemá z hľadiska ochrany prírody a krajiny námietky k predloženému návrhu ZaD č. 2/2017 ÚPN mesta Spišské Vlachy (v prílohe).

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Spišskej Novej Vsi bol požiadaný o vydanie stanoviska podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Zb. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia. Závazné stanovisko bolo vydané dňa 26.09.2019 č. HŽP-6203/1803/20196243/2019 (v prílohe).

Okresný úrad Spišský Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie bol požiadaný o vyjadrenie v zmysle § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Vo vyjadrení č. OU-SN-OSZP-2019/013307-2 zo dňa 27.09.2019 uvádza podmienky, ktoré je potrebné dodržať pri spracovaní ZaD územného plánu. Všetky pripomienky boli akceptované.

Pred predložením návrhu zmeny a doplnku územného plánu na schválenie, obstarávateľ požiada Okresný úrad v Košiciach, odbor výstavby a bytovej politiky o preskúmanie návrhu podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel (stavebný zákon), či je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa.

SÚLAD S ÚPN - VÚC KOŠICKÉHO KRAJA

Návrh zmeny a doplnku územného plánu spracovaný firmou ARLAND, s.r.o., Spišská Nová Ves vychádza zo záväzných regulatívov a limitov schválených v ÚPN - VÚC Košického kraja a relevantných pre riešené územie. Návrh zmeny územného plánu tieto regulatívy a limity v plnej miere rešpektuje.

SÚLAD S ÚPN SPIŠSKÉ VLACHY

Lokalita navrhovaná na zmenu funkčného využitia v schválenom ÚPN Spišské Vlachy je určená ako plocha na umiestnenie ČOV a zberného dvora. Po prehodnotení mesto navrhuje zmenu a doplnok územného plánu v tom zmysle, že základná urbanistická koncepcia obce sa nebude meniť, menia sa iba jednotlivé čiastočné riešenia daného územia. Navrhované zmeny územného plánu rešpektujú hlavné princípy rozvoja územia mesta stanovené v zadaní územného plánu, pričom reagujú na vznikajúce potreby mesta vyjadrené v navrhovaných zmenách a doplnkoch územného plánu mesta. Tieto zmeny sú vyvolávané mestom pri dodržaní potrieb plôch pre likvidáciu odpadových vôd a väčšieho odpadu z domácností a s rešpektovaním zachovania a skvalitnenia stavu životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja. Navrhovaná zmena a doplnok je v súlade s doterajším základnou urbanistickou koncepciou Územného plánu mesta Spišské Vlachy.

SÚLAD PROCESU OBSTARÁVANIA S PRÍSLUŠNÝMI PRÁVNÝMI PREDPISMI

Navrhovaná zmena a doplnok č. 3/2019 ÚPN Spišské Vlachy je spracovaná a prerokovaná v súlade s § 31 ods. 2 primerane podľa § 22 stavebného zákona.

Schvaľovanie ZaD prebehne podľa § 26 stavebného zákona, po preskúmaní návrhu podľa § 25 stavebného zákona Okresným úradom v Košiciach, odborom výstavby a bytovej politiky.

SÚLAD S POŽADOVANÝM ROZSAHOM ÚZEMNÉHO PLÁNU

Návrh ZaD č. 3/2019 ÚPN Spišské Vlchy je spracovaný v rozsahu požadovanom v § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a príslušnými ustanoveniami stavebného zákona.

Obsahuje textovú časť grafickú časť. Hlavný výkres (priesvitka) je spracovaný v mierke plánu, t.j. M 1 : 2 000.

SÚLAD VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA

Zmena záväznej časti územného plánu, ktorá je navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným nariadením mesta Spišské Vlchy je v súlade s § 13 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK K ZaD č. 3/2019

K návrhu sa vyjadrilo celkom 19 subjektov verejnej správy. Z radov občanov neboli vznesené písomné stanoviska a nezúčastnili sa ani verejného prerokovania ZaD. K obsahovej náplni a procesu prerokovania neboli vznesené pripomienky. Návrh územného plánu bol v zmysle § 22 stavebného zákona prerokovaný a dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy. Stanoviská a pripomienky orgánov a organizácií verejnej správy sa rešpektovali, zohľadnili a zapracovali do návrhu ZaD č. 3/2019 územného plánu.

Stanoviská dotknutých orgánov boli vyhodnotené v tabuľkovej forme, ktorá tvorí samostatnú prílohu dokumentácie ZaD č. 3/2019.

V Starej Ľubovni dňa 30.01.2020

Spracoval: Ing. Ján Kunák

**VYHODNOTENIE NÁMIETOK A PRIPOMIENOK
ZMENY A DOPLNKU Č. 3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SPIŠSKÉ VLACHY**

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
Dotknuté orgány štátnej správy, právnické osoby, fyzické osoby a občania			
1.	Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor reg. rozvoja, ÚP a ŽP Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice	<p>- v navrhovanej lokalite ležiacej západne od pôvodne schválenej plochy ČOV, na plochách TTP, mimo zastavaného územia mesta, je nutné akceptovať hladinu Q_{100} ročných vôd vodného toku Hornád a prírodný vodovodný rad do mesta z Jánskej doliny. Upozorňujeme, že stavby navrhované v záplavových územiach vodných tokov je možné realizovať iba po splnení protipovodňových opatrení. Umiestnenie navrhovaných funkčných plôch a návrh protipovodňových opatrení je potrebné odsúhlasiť s príslušnou štátnou vodnou správou a SVP š.p. správcom vodných tokov a povodí</p> <p>- v riešenom území sa nachádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov, ktoré je potrebné pri územnom rozvoji mesta rešpektovať, najmä ochranné pásmo železnice. Pre modernizáciu železničnej trate bolo vydané územné rozhodnutie, umiestnenie navrhovaných funkčných plôch v dotknutom území je potrebné prerokovať a odsúhlasiť so ŽSR. Na vykonanie činností v ochrannom páse železničnej trate (dráhy) je potrebný súhlas MDV SR podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov</p> <p>- v textovej časti uviesť, že sa záväzná časť nemení. V grafickej časti korektne uvádzať zmeny navrhovaných lokalít s návrhom na zrušenie (vyčiarknutím) pôvodne schválených funkčných plôch, upraviť legendy a rozpisky náložiek jednotlivých výkresov pre ZaD č.3</p>	<p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p>
2.	Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice	- k vypracovanému návrhu zmeny a doplnky č. 3/2019 ÚPD mesta Spišské Vlasy, kde predmetom je zmena polohy navrhovanej ČOV a zberného dvora pri ČOV, nemáme pripomienky	- vzaté na vedomie

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
3.	Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice	<p>1. Krajský pamiatkový úrad Košice – z hľadiska ním sledovaných záujmov na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a nálezísk – nemá námietky voči navrhovaným Zmenám a doplnkom ÚPD č. 3/2019</p> <p>2. Podmienky ochrany archeologických nálezov nálezísk a eventuálnu nutnosť zabezpečenia archeologického výskumu pri výstavbe predmetnej ČOV alebo zberného dvora Krajský pamiatkový úrad Košice určí v podmienkach povolenia pre územné a stavebné konanie stavby</p> <p>3. v záujme zabrániť vzniku vizuálne rušivého pohľadu na predmetnú ČOV a zberný dvor v chránenom diaľkovom priehľade od železničnej trate (pohľad P6 / pSH2 – podľa platných zásad ochrany PZ z roku 2016, kap. G.9) – je potrebné v ÚPD navrhnúť južne od ČOV a zberného dvora výsadbu stromoradia. KPÚ požaduje pre výsadbu stromoradia dreviny domáceho pôvodu a stredného vzrastu – napr. tieto druhy drevín: Breza bradavičnatá (betula verrucosa), Agát biely (robinia pseudoacacia), Lipa malolistá (Tilia cordata „Green spire“). Pri výsadbe je potrebné použiť dreviny s obvodom kmeňov najmenej 14-16 cm. Pri výsadbe je potrebné vyhlbiť jamu cca o tretinu väčšiu, ako je koreňový bal stromu. Bazu kmeňa vysadeného stromu je potrebné chrániť proti mechanickému poškodeniu strunovými kosačkami. Po výsadbe je dôležité zabezpečiť primeranú zálievku, t.j. v suchších obdobiach zaliat' strom dvakrát do týždňa, min. 20-30 litrov vody</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované</p>
4.	Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice	- z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemáme voči návrhu územnoplánovacej dokumentácie ZaD č. 3/2019 ÚPN Spišské Vlachy námietky	- vzaté na vedomie
5.	Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice	<p>V predloženej ÚPD je potrebné opraviť a doplniť nasledovné nedostatky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - záväzná časť uvádza poradové číslo predmetných zmien a doplnkov ÚPD ako „Zmeny a doplnky č.2 územného plánu mesta Spišské Vlachy – opraviť na znenie „Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta Spišské Vlachy“ - napriek tomu, že nie je úlohou územného plánu obce riešiť podrobnosť pozemkov, upozorňujeme na nesprávne uvedené parcelné čísla (sprievodná textová časť, str.4, kap. A.2.1.), na ktorých je navrhovaná nová funkčná plocha pre ČOV a zberný dvor – je potrebné ich opraviť v zmysle údajov z katastrálnej mapy - výkresy: č.2.A, č. 7.A – doplniť OP novonavrhovanej ČOV - výkres č. 2.A zosúladiť s výkresom č. 7.A – doplniť protipovodňovú ochranu - výkres č. 7.A (schéma VPS) – vypadlo OP 60m od železnice zo severnej strany – doplniť - záväzná časť ÚPD, ustanovenie plôch pre VPS a zoznam VPS (kap. 11, kap. 13) – 	<p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
6.	Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 040 01 Košice	<ul style="list-style-type: none"> - návrh predpokladá použitie PP pre stavebné a iné zábery v rozsahu 00-36-12 ha situovanú mimo hranicu zastavaného územia - návrh predstavuje záber PP pre umiestnenie zberného dvora a ČOV na parc. registra „C“ č. 1554/11, 1554/25 bez parc. č. 1554/12, v čase vypracovania tohto stanoviska neboli predmetné parcely evidované v KN - vzhľadom k tomu, že návrhom dochádza k zmene funkčného využitia už schválených lokalít (T1, T2) žiadame návrh doplniť o tabuľku s označením „Zmena funkčného využitia územia“, v ktorej budú lokality vracajúce sa späť do PP uvedené - žiadame prehodnotiť rozsah lokality K5 - návrhom riešené lokality pre umiestnenie zberného dvora a ČOV sa podľa NV SR č. 58/2013 Z.z. nachádzajú na tzv. „chránených pôdach“, z toho dôvodu žiadame postupovať podľa § 12 ods. 2 písm. b) zákona o ochrane PP, t.z. alternatívne umiestnenie stavby a vyhodnotenie dôsledkov pre každú alternatívu (v textovej a tabuľkovej časti) - žiadame preukázať zdroj údajov o BPEJ (pre riešené k. ú. poskytnite údaje Národné poľnohospodárske a potravinové centrum, ako právny nástupca Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy zrušeného k 31.12.2013) 	<ul style="list-style-type: none"> - <i>vzaté na vedomie</i> - <i>vzaté na vedomie</i> - <i>akceptované</i> - <i>vzaté na vedomie</i> - <i>akceptované</i> - <i>akceptované</i>
7.	Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
8.	Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o životné prostredia, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
8.a	Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o životné prostredia, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves	<ul style="list-style-type: none"> - podľa § 20 ods. 5 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je zakázané umiestňovať stavby- ČOV a Zberný dvor, v inundačnom území toku. Vzhľadom na to, že lokalita pre umiestnenie ČOV s Zberný dvor sa nachádza v inundačnom území vodného toku Hornád a Žehrica, musia byť tieto stavby chránené pred veľkými vodami protipovodňovými opatreniami pre Q₁₀₀ - pozdĺž vodného toku Hornád a Žehrica /vodohospodársky významné toky/ ponechať od brehovej čiary 10 m široký nezastavaný pás pre potreby údržby vodného toku - dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu (prívodný vodovodný rad z Jánskej 	<ul style="list-style-type: none"> - <i>akceptované</i> - <i>akceptované</i> - <i>akceptované</i>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		doliny do mesta) - § 19 zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizácií a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetví	
9.	Okresný úrad Spišská Nová Ves, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
10.	Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor krízového riadenia, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
11.	Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor cestnej dopravy a miestnych komunikácií, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
12.	Obvodný banský úrad, Markušovská cesta 132, 052 01 Spišská Nová Ves	- nemá pripomienky a námietky	- <i>vzaté na vedomie</i>
13.	Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves	- nemá pripomienky k návrhu - v prípade realizácie novej výstavby žiadame zabezpečiť pre stavby vodu na hasenie požiarov v zmysle vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a prístupové komunikácie na zásah v súlade s § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov	- <i>vzaté na vedomie</i> - <i>vzaté na vedomie</i>
14.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mickiewiczova 6, 052 01 Spišská Nová Ves	- nie sú pripomienky - vydal súhlasné záväzné stanovisko k ZaD č. 3/2019 ÚPN Spišské Vlchy pod č. HZP-203/1803/2019-6243/2019 zo dňa 26.09.2019	- <i>vzaté na vedomie</i> - <i>vzaté na vedomie</i>

<i>P.č.</i>	<i>Názov subjektu</i>	<i>Pripomienky a stanoviská:</i>	<i>Návrh na rozhodnutie:</i>
15.	Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava	<p>- žiadame o zapracovanie koridoru plánovaného vedenia 2x400 kV, ktorý je v k.ú. mesta Spišské Vlachy trasovaný v koridore existujúceho 220 kV vedenia V273 (viď príloha listu „SpišskáVlachy.pdf“). Pre trasovanie koridoru a následné umiestnenie nového vedenia 2x400 kV bola vypracovaná Územnotechnická štúdia pod názvom „Posúdenie koridorov zálohovaných na výstavbu ved. 2x400 kV pre zdvojenie severnej vetvy v úseku ESt. Spišská nová Ves – Est. Lemešany“, ku ktorej sa mesto Spišské Vlachy vyjadrilo, že súhlasí s trasovaním koridoru nového vedenia 2x400 kV v koridore existujúceho vedenia V273</p> <p>- k spracovaniu ZaD č.3 2019 nemáme pripomienky</p>	<p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p>
16.	Okresné riaditeľstvo PZ, Elektrárenská 1, 052 01 Spišská Nová Ves	- nezaslalo písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- akceptované
17.	Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice	<p>- parcela č.1554/11-25 v k.ú. Spišské Vlachy, na ktorej sa uvažuje s výstavbou ČOV a zberného dvora, sa na základe mapy povodňového ohrozenia – záplavovej čiary pre prietok Q₁₀₀ ročnej veľkej vody toku Hornád a Branisko (HCP 4-32-01) nachádza v záplavovom území vodného toku Hornád rkm cca 106,500. Výstavbu ČOV a zberného dvora podmieňujeme zabezpečením ich ochrany na Q₁₀₀ ročnú veľkú vodu vodohospodársky významného vodného toku Hornád. Túto podmienku žiadame uviesť do záväznej časti ÚPN.</p> <p>- v rámci odvádzania dažďových vôd žiadame realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku zo spevnených plôch na pozemku stavebníka tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pre realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.</p>	<p>- akceptované</p> <p>- vzaté na vedomie</p>
18.	Slovenská správa ciest, Miletičová 19, 826 19 Bratislava	<p>- v katastrálnom území mesta Spišské Vlachy sa nachádzajú cesty II/536 Spišský Hrušov – Spišské Vlachy a II/547 Spišské Podhradie – Spišské Vlachy.</p> <p>Zmeny a doplnky č. 3/2019 riešia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmenu polohy ČOV a - návrh lokality pre Zberný dvor pri navrhovanej ČOV <p>K ZaD č. 3/2019 Slovenská správa ciest nemá pripomienky</p>	- vzaté na vedomie

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
19.	Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava	- zmeny a doplnky ÚPN č. 3/2019 riešia posun umiestnenia ČOV v zmysle spracovanej PD z r. 2011 bližšie k miestnej komunikácii ul. Železničná a návrh lokality umiestnenia zberného dvora na pozemkoch pri navrhovanej ČOV, pričom zohľadňujú zmenu dopravnej trasy železničnej trate Košice – Žilina z dôvodu pripravovanej stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) – Kropachy. - k predmetnému návrhu zmien a doplnkov nemáme námietky	- <i>vzaté na vedomie</i>
20.	Správa ciest KSK, Ostrovského 1, 040 11 Košice	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
21.	Obec Bystrany	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
22.	Obec Kaľava	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
23.	Obec Kolinovce	- neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.	- <i>vzaté na vedomie</i>
24.	Mesto Kropachy	- nemá žiadne námietky k predloženému návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
25.	Obec Olcnava	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
26.	Obec Oľšavka	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
27.	Obec Slatvina	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
28.	Obec Slovinky	- nezaslalo písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
29.	Mesto Spišské Podhradie	- nemá žiadne výhrady	- <i>vzaté na vedomie</i>
30.	Obec Vojkovce	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
31.	Obec Žehra	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
32.	Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice	S návrhom ZaD č. 3 súhlasíme po splnení nasledovných podmienok: 1. K napojeniu odberov pre ČOV a zberný dvor sa vyjadríme po splnení žiadosti o pripojenie 2. Vo vzťahu k existujúcim el. vedeniam a zariadeniam (viď prílohy) žiadame dodržať ustanovenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a platné STN 3. Do výkresovej časti žiadame doplniť znázornenie existujúcej TS0929-0009 Sp. Vlchy Železničná spolu s VN prípojkou a vyznačením ochranného pásma nadzemného VN vedenia a stožiarovej transformačnej stanice Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.	- <i>vzaté na vedomie</i> - <i>vzaté na vedomie</i> - <i>akceptované</i> - <i>vzaté na vedomie</i>
33.	SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava	1. K zmenám a doplnkom 3/2019 územného plánu mesta Spišské Vlchy, ktoré určujú zásady priestorového usporiadania s využitím potenciálu územia v záujmových lokalitách za predpokladu rešpektovania ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení v súlade so záväznými právnymi predpismi <i>nemáme</i> pripomienky 2. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej) v kat. území mesta boli zaslané vo formáte PDF, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: vystavba@spisslevlchy.sk dňa 30.01.2018 3. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len OP a BP) existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu OP a BP a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D 4. Plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade	- <i>vzaté na vedomie</i> - <i>vzaté na vedomie</i> - <i>akceptované</i> - <i>vzaté na vedomie</i>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
34.	Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
35.	Slovak Telecom, Poštová 18, 042 10 Košice	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
36.	MERCATOR-KOVO spol. s r.o., Okolie 3, 053 61 Spišské Vlachy	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
37.	AGROŠTÍT Farma, Vajanského 92, 053 61 Spišské Vlachy Mária Tomašková, Iľiašovce 280	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
38.	Agro Spišské Vlachy, s.r.o., Jarná 20, 053 61 Spišské Vlachy	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
39.	EKOVER spol. s r.o., Okolie 16, 053 61 Spišské Vlachy	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
40.	ELEKTROSET Krompachy s.r.o., Okolie 6, 053 61 Spišské Vlachy	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
41.	Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Spišské Vlachy	- súhlasíme so zmenou polohy navrhovanej ČOV podľa pracovanej projektovej dokumentácie a návrhom lokality pre zberný dvor pri navrhovanej ČOV v meste Spišské Vlachy na pozemkoch (jedná sa o parcely E/1211/1 o výmere 5789 m ² , E /1212 o výmere 828 m ² , E /1213 o výmere 1065 m ² , 5966/2 o výmere 125 m ² , všetko TTP) vo vlastníctve CZ ECAV na Slovensku Spišské Vlachy – Krompachy	- <i>vzaté na vedomie</i>
42.	Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, Bratislava	1. MDV SR k „Návrhu zmien a doplnkov č.3/2019 ÚPN mesta Spišské Vlachy“ nemá pripomienky 2. Ak stavba, (stavebné objekty), resp. jej časť je situovaná do OPD (OPD – 60m od osi koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe podľa § 102 ods. 1 písm. ac), je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD	- <i>vzaté na vedomie</i> - <i>vzaté na vedomie</i>

<i>P.č.</i>	<i>Názov subjektu</i>	<i>Pripomienky a stanoviská:</i>	<i>Návrh na rozhodnutie:</i>
		3. Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do OPD, nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia pred vydaním záväzného stanoviska MDV SR 4. Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) v zmysle § 140b, ods. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný	- <i>vzaté na vedomie</i> - <i>vzaté na vedomie</i>

Dňa: 15. 12.2019
 Spracoval: Ing. Ján Kunák, poverený obstarávateľ

PRIPOMIENKA PODĽA § 6 ODS. 4 ZÁK. Č. 369/1990 ZB. O OBECNOM ZRIADENÍ

1) PREDKLADATEĽ PRIPOMIENKY:

Meno a priezvisko: m. narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Mesto Spišské Vlachy SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy	
Dátum:	28.05.2020
Číslo zápisnice:	1219
Návrhová komisia:	
Návrhová skupina:	

2) ADRESÁT PRIPOMIENKY:

Mesto Spišské Vlachy, so sídlom SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy

Primátor Eubomír Fifík, Mestské zastupiteľstvo Mesta Spišské Vlachy, Poslanci Mesta Spišské Vlachy

3) VEC/MATERIÁL:

Pripomienka k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Spišské Vlachy zverejneného na úradnej tabuli Mesta Spišské Vlachy pod názvom „Návrh Zmeny a doplnku č. 3/2019 Územného plánu mesta Spišské Vlachy, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny a doplnku č. 3/2019 Územného plánu mesta Spišské Vlachy a doplnka všeobecne záväzného nariadenia mesta Spišské Vlachy č. 4/2008 zo dňa 09.10.2008, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu mesta Spišské Vlachy“ dňa 14.05.2020 (ďalej len ako "Návrh zmeny VZN" v príslušnom gramatickom tvare).

4) PRIPOMIENKA NÁVRHU:

NAVRHUJEM VYPUSTIŤ ČLÁNOK I. A ČLÁNOK II. Z PREDLOŽENÉHO NÁVRHU ZMENY VZN.

5) ODŮVODNENIE:

Umiestnenie kompostárne a čistiarne odpadových vôd do bezprostrednej blízkosti ľudských obydli má závažný dopad na zdravie a kvalitu života obyvateľov Spišských Vlach. Značný zápach je typickým znakom prevádzky týchto zariadení. Ľudia z Lipovej, Železničnej, Slnočnej, Štúrovej či Komenského ulice si užijú. Kde skončí všetok skládkovaný materiál, odpad z ČOV aj kompost, keď sa Hornád najbližšie vyleje? Únik z ČOV, kompostárne a skládky odpadu ovplyvní naše studne.

Nesúhlasím s tým, aby mi ako obyvateľovi mesta, zhoršoval kvalitu môjho života ešte aj smrad z ČOVky a Kompostárne. O hmyze a iných škodcoch ani nehovoriac. Zápach hnojnice zo Svinčička na poliach, ovocie zašpinené popolčekom z Hlinikárne bývajú neznesiteľné. V mestách sú takéto zariadenia v priemyselných zónach a na úplných okrajoch miest. Ďaleko od obydli a ľudí. Všetci vieme, že sa tu pol roka drží vo Vlačskej doline inverzia, hmla, zápach, emisie. Smer prúdenia vetrov severozápadný a teda smerom k našim domom. Nerobte nám život ešte ťažším.

Cesta na železničnú stanicu a Zahuru bude pre občanov aj turistov smrdieť. Bude zápach našou novou vizitkou?

Predložený Návrh zmeny VZN je v rozpore s právnym poriadkom Slovenskej republiky, keďže porušuje povinnosti uložené Mestu Spišské Vlachy zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Podľa §6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, nariadenie obce nesmie byť v rozpore s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi, zákonmi a medzinárodnými zmluvami, s ktorými vyslovila súhlas NR SR a ktoré boli ratifikované a vyhlásené zákonným spôsobom ustanoveným zákonom.

Predložený Návrh zmeny VZN je v rozpore s článkom 44 Ústavy Slovenskej republiky, ktorá priznáva právo každého jednotlivca na priaznivé životné prostredie. Nikto nesmie nad mieru ustanovenú zákonom ohrozovať ani poškodzovať životné prostredie, prírodné zdroje a kultúrne pamiatky. Navrhnuté umiestnenie ČOV a Kompostárne poškodí životné prostredie obyvateľov a je v rozpore: i) so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, najmä § 12 ods. 2, podľa ktorého každý je povinný nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, ako ani, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu; ii) s § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z.z., podľa ktorej sa zariadenie na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu sa zriaďuje na mieste, ktoré je bezpečne vzdialené od povrchových vôd, zdrojov pitnej vody, zdrojov liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd a ich ochranných pásiem a nachádza sa mimo trvalo zamokrených pozemkov a území priľahlých k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta; iii) s § 12 ods. 4 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, keďže neobsahuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu, čím porušuje povinnosť mesta tak urobiť pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu, iv) s územným plánom Košického samosprávneho kraja, keďže nerešpektuje zmenu železničnej trate Žilina-Košice a jej ochranné pásma; v) so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, keď zasahuje do územia európskeho významu SKUEV0928 Stredný tok Hornádu, vi) ochranné pásma ČOV sú hraničné a závisia od použitej

technológie, pri niektorých nedostačujúce, ak iné mestá stavajú s rezervami, sú potrebné aj v podmienkach Spišských Vlách;
vií) produkcia emisií hluku 24 hodín denne z ČOV.

Nad rámec pripomienky žiadam preto súčasne poslancov, aby z uvedených dôvodov Návrh na zmenu VZN zamietli.

6) DÁTUM A VLASTNORUČNÝ PODPIS:

V Spišských Vlachoch, dňa 27.05.2020

.....

**Stanovisko k pripomienke obyvateľov k Návrhu ZaD č. 3/2019
ÚPN mesta Spišské Vlachy**

„Umiestnenie kompostárne a čistiarne odpadových vôd do bezprostrednej blízkosti ľudských obydlí má závažný dopad na zdravie a kvalitu obyvateľov Spišských Vlách. Značný zápach je typickým znakom prevádzky týchto zariadení. Ľudia Nesúhlasím s tým, aby mi ako obyvateľovi mesta, zhoršoval kvalitu môjho života aj smrad s ČOVka a Kompostárne. O hmyze.... Cesta na železničnú stanicu a Zahuru bude pre občanov smrdieť. ...“

Umiestnenie ČOV (posun v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie z roku 2011 – bližšie ku miestnej komunikácii ul. Železničná) a návrh lokality na umiestnenie zberného dvora na pozemkoch pri navrhovanej čističke odpadových vôd schválilo mestské zastupiteľstvo uznesením č. 397/VII/2018 na 48. zasadnutí dňa 10.10.2018. Predpokladám, že volení zástupcovia mesta dostatočne zvažili klady i nedostatky takeho umiestnenia predmetných stavieb. K umiestneniu stavieb neboli zo strany dotknutých štátnych orgánov závažné pripomienky, resp. súhlasili s umiestnením za dodržania podmienok protipovodňovej ochrany stavieb. Situovanie stavieb je mimo zastavaného územia mesta, takže hovoriť o bezprostrednej blízkosti ľudských obydlí je zavádzajúce. Značný zápach z týchto zariadení je subjektívny názor obyvateľky mesta, ale aj napriek tomu mesto môže pri realizácii projektu vybrať takú technológiu, ktorá zabezpečí, aby nepriaznivé účinky zo zariadení boli minimálne. K umiestneniu stavieb sa okrem iných vyjadril aj Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi, ktorý vo svojom záväznom stanovisku konštatuje, že posudzovaný návrh je v súlade s požiadavkami, ustanovenými na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia.

„Predložený Návrh zmeny VZN je v rozpore s právnym poriadkom Slovenskej republiky, keďže porušuje povinnosti“

Konštatovanie je iba vo všeobecnej rovine a nie je podložené žiadnymi argumentami.

„Predložený Návrh zmeny VZN je v rozpore s článkom 44 Ústavy Slovenskej republiky, ktorá priznáva právo ... prírodné zdroje a kultúrne pamiatky.“

Opäť všeobecné konštatovanie bez relevantnej argumentácie.

Navrhnuté umiestnenie ČOV a Kompostárne poškodí životné prostredie obyvateľov a je v rozpore:

i) so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch...“

Nemyslím si, že budovanie ČOV a kompostovísk poškodzuje životné prostredie. Práve naopak, povinnosťou obcí je budovať zariadenia na likvidáciu odpadov. V textovej časti návrhu v koncepcii starostlivosti o životné prostredie sa uvádza, že návrh na umiestnenie ČOV výrazne prispieva k skvalitneniu životného prostredia v meste.

ii) s § 12 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z.z. ...“

K návrhu sa vyjadrili Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie a Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne príslušné orgány štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie. Ani v jednom stanovisku sa neuvádza, že by umiestnením a prevádzkovaním stavieb došlo k porušeniu § 12 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z.z.

iii) s § 12 ods. 4 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami ...“

Je pravdou, že predmetné stavby sa navrhujú umiestniť v záplavovom území vodného toku Hornád, ale výstavba je podmienená predchádzajúcou realizáciou protipovodňových opatrení na Q100 ročné veľké vody. K návrhu zaslali stanoviská Slovenský vodohospodársky podnik, Košice, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi, Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia, v ktorých žiadajú akceptovať hladinu Q100 ročnej veľkej vody a prijať protipovodňové opatrenia. Uvedené sú v protipovodňových opatreniach vo výkrese č. 7 a v záväznej časti. Záplavové čiary povodňového ohrozenia sú premietnuté na výkresoch podľa informácií z dostupných máp povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika.

iv) s územným plánom Košického samosprávneho kraja, keďže nerešpektuje zmenu železničnej trate...“

K návrhu sa vyjadrili Železnice Slovenskej republiky Bratislava, Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy dráh, Bratislava, ktorí v stanoviskách uvádzajú, že nemajú pripomienky k Návrhu ZaD č. 3/2019, pričom umiestnenie ČOV zohľadňuje zmenu dopravnej trasy železničnej trate Košice – Žilina z dôvodu pripravovanej stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) – Krompachy“.

K návrhu sa vyjadril aj Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, ktorý v stanovisku zo dňa 04.05.2020 uvádza, „že predložený návrh zmien a doplnkov územného plánu mesta nie je v rozpore s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Košického kraja ...“

v) so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, keď zasahuje do územia európskeho významu ...“

K návrhu sa vyjadril okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ktorý uvádza, že výustný objekt ČOV bude zasahovať do územia európskeho významu SKÚEV 0928 Stredný tok Hornádu, ale z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá voči návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 3/2019 Územného plánu mesta Spišské Vlachy“ námietky.

vi) ochranné pásma ČOV sú hraničné a závisia od použitej technológie...“

Ochranné pásmo ČOV je vo vzdialenosti 100 m v zmysle platnej STN

vii) produkcia emisií hluku 24 hodín denne.“

Závisí od použitej technológie, ale ochranné pásmo 100 m je dostatočné, aby sa emisie hluku eliminovali.

„Nad rámec pripomienky žiadam preto súčasne poslancov, aby z uvedených dôvodov Návrh na zmenu VZN zamietli.“

Nesúhlasím s požiadavkou, aby poslanci zamietli návrh. Zamietnutím by došlo k zrušeniu celého procesu spracovania a obstarávania ZaD č.3/2019, k neefektívnemu vynaloženiu finančných prostriedkov, k nenaplneniu uznesenia mestského zastupiteľstva vlastnými poslancami, ale najmä k zmareniu investície výstavby ČOV, ktorú mesto Spišské Vlachy rieši niekoľko rokov.

Záverom:

Je škoda, že občania nevyužili možnosť účasti na prerokovaní tvorby ZaD č. 3 územného plánu v zákonnej lehote. Mnohé veci sa mohli vysvetliť, prípadne zohľadniť v pripomienkovom konaní. V tomto štádiu by sa už zastupiteľstvo pripomienkami nemalo zaoberať a považovať ich za neakceptovateľné. Verejnosť je oprávnená podať pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie do 30 dní odo dňa oznámenia (§22 ods. (1) stavebného zákona).

Celý proces spracovania a obstarávania ZaD č.3/2019 Územného plánu mesta Spišské Vlachy bol v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Pred predložením návrhu ZaD č. 3/2019 do mestského zastupiteľstva bol Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky požiadaný o preskúmanie súladu návrhu podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. Okresný úrad v stanovisku okrem iného konštatuje, že návrh zmien a doplnkov územného plánu mesta nie je v rozpore s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Košického kraja, postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, návrh je v súlade so zadaním, je v súlade s rozsahom územnom plánu mesta, taktiež záväzná časť a návrh VZN mesta je v súlade s právnymi predpismi SR, a preto Okresný úrad Košice odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Spišské Vlachy, aby v súlade ust. § 31 ods. 3 stavebného zákona schválilo predložený návrh ZaD č. 3/2019.

Ing. Ján Kunák - obstarávateľ

ÚZEMNÝ PLÁN

mesta

Spišské Vlachy



ZMENY A DOPLNKY Č.3

Závazné regulatívy

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľovací orgán:

Číslo uznesenia:.....

Dátum schválenia:

Oprávnená osoba:

Mesto Spišské Vlachy

.....

Ľubomír Fifík

Podpis:

Pečiatka:

Obstarávateľ : Mesto Spišské Vlachy
Odborný obstarávateľ : Ing. Ján Kunák
Spracovateľ : ARLAND s.r.o, Spišská Nová Ves
Letná 49, 05201 Spišská Nová Ves

05/2019

B. Návrh záväznej časti územného plánu mesta Spišské Vlachy ZaD č. 2.

Do záväzných častí ZaD č.2/2017 územného plánu ÚPN-O Spišské Vlachy sa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §12, ods. (4) a (6) písm. a) – l), platia zásady a regulatívy pôvodného územného plánu s aktualizáciou vyplývajúcou zo záväzných častí " Zmeny a doplnky 2017 ÚPN VÚC Košický kraj", ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 509/2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017, schválené uznesením č. 510/2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 10.07.2017.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

1. Urbanistické, priestorové a kompozičné zásady.

- 1.1 Podporovať územný rozvoj mesta v súlade s koncepciou rozvoja Košického samosprávneho kraja.
- 1.2 Podporovať rozvoj ako rozvojové osy druhého stupňa /2.15.2/
- 1.3 Pri priestorovom a funkčnom usporiadaní mesta zachovať tieto zásady :
 - 1.3.1 Zachovať pôvodnú urbanistickú a štrukturálnu skladbu centra mesta a novo navrhované rozvojové plochy rozvíjať v súlade s návrhom územného plánu mesta, pričom je potrebné zachovať priestorové dominanty v centre obce. Zachovanie vedutálnych pohľadov je dôležitou požiadavkou priestorového usporiadania územia.
 - 1.3.2 Vytvárať podmienky pre rozvoj rekreácie a športu v lokalitách Za horou a Blatná pri akceptácii zámerov ochrany prírody a vodných zdrojov.
 - 1.3.3 Vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, dopravných a rekreačných väzieb na susedné obce a mestá, zvlášť do výrazných rekreačných území Za horou, Sp. Podhradie so Sp. Kapitulou, obcou Žehra so Sp. hradom a Drevenikom, ale aj k ostatným sídlam vo Volovských vrchoch.
 - 1.3.4 Miestnu časť Dobrá Vôľa urbanizovať v súlade so zámermi vývoja tohto územia aj s ohľadom na katastrálne územie obce Žehra.
- 1.4 V novo navrhovaných lokalitách obytnej zástavby je potrebné dodržiavať:
 - 1.4.1 stavebnú čiaru vo vzdialenosti 6 metrov od hranice pozemku
 - 1.4.2 uličnú čiaru tvorí hranica miestnych komunikácií vrátane zelených pásov a chodníkov
 - 1.4.4 Výška zástavby bude regulovaná:
 - Pre rodinné domy v novo navrhovaných lokalitách:
 - Prízemné rodinné domy s využitím podkrovia.
 - Zastrešenie objektov šikmými strechami s doporučenou tvrdou krytinou a v nových uliciach mimo historického jadra sú prípustné aj kombinácie striech s nízkym sklonom do 15 %, alebo aj ploché strechy.
 - Výška osadenia domov sa určí podľa konfigurácie terénu. -
 - Zastaviteľnosť pozemkov do 25 %.
 - Pre bytové domy
 - v pamiatkovej zóne sa výška zástavby stanovuje na max. dve nadzemné podlažia s možným podkrovím
 - maximálna výška zástavby v ostatných častiach je určená na max 4 nadzemné podlažia.
 - Zastaviteľnosť pozemkov do 40 %.
 - Pre polyfunkčnú zástavbu :
 - Dodržiavať urbanistický návrh zástavby vrátane ich funkčných plôch.

- Výška zástavby max. dve nadzemné podlažia a podkrovia
Zastavanosť pozemkov do 40 %.
 - Pre zástavbu rekreačno-športového areálu Za horou :
 - dodržať funkčné členenie územia podľa návrhu ÚPN
 - rešpektovať nezastaviteľnosť vymedzených plôch z dôvodov ochrany prírody a estetických krajinných štruktúr podľa návrhu ÚPN.
 - Výška zástavby rekreačných chat je regulovaná :
 - rodinné rekreačné chaty sú prízemné s využitím podkrovia
 - chaty a penzióny na podnikanie vo vymedzených priestoroch max. dve nadzemné podlažia a podkrovia.
 - Zastavanosť pozemkov max 10% pri akceptácii rozvoľnenej zástavby chat.
- 1.5 Pri prestavbách rodinných domov v prielukách pôvodnej zástavby v pamiatkovej zóne :
- 1.5.1 Akceptovať hmotovú skladbu pôvodnej architektúry bez narušenia pôvodných strešných rovín ako sú vikiere a pod. bez historickej opodstatnenosti.
Pri dotváraní exteriérových doplnkov vychádzať z pôvodných materiálov a detailov.
Pri úpravách verejných priestranstiev vychádzať zo zásad pamiatkovej zóny podľa samostatného návrhu úprav verejných plôch vrátane zelene.
Pri úpravách objektov v pamiatkovej zóne rešpektovať zákon č. 49/2002 Z.z. /zákon o ochrane pamiatok/ vrátane odsúhlasenia zámeru obnovy pamiatky.
- 1.5 Pri výstavbe rešpektovať požiadavky zákona NR SR č. 42/1994Z.z a odboru krízového riadenia Obvodného úradu v Sp. Novej Vsi vo vzťahu k potrebám civilnej ochrany obyvateľstva.
- 1.6 Vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia v meste.

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch.

2A. Pamiatková zóna

Zásahy do objektov situovaných na území pamiatkovej zóny musia podliehať zásadám pamiatkovej starostlivosti.

Tu môžu byť situované iba také aktivity, ktoré svojim charakterom neznehodnocujú pamiatkovú zónu.

Prípustné aktivity sú:

- Verejná správa, administratíva, peňažníctvo
- Kultúrne výchovné a cirkevné zariadenia
- Zariadenia zdravotníctva a sociálnych služieb
- Obchody
- Zariadenia cestovného ruchu
- Byty v mestskej formácii
- Stravovacie a ubytovacie zariadenia
- Verejné a vyhradené parkoviská, garáže pre osobné automobily.

Obmedzujúce podmienky sú :

- Zariadenia služieb a výroby , ktoré svojim charakterom nenarúšajú prostredie nadmerným hlukom, dopravou, či znečisťovaním životného prostredia.
- Chov domácich hospodárskych zvierat

Vylučujúce podmienky sú :

- Chov domácich hospodárskych zvierat na predaj
- Služby a remeselnícka výroba rušivého charakteru
- Garáže a parkoviská pre nákladnú dopravu.

2B. Funkčné územia mestskej polyfunkčnej zástavby PFZ

Funkčné využitie hlavne pre bývanie a ďalšie zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré nerušia bývanie.

Prípustné sú:

- Obytné budovy s výškou max. 2 nadzemné podlažia a podkrovia /podľa pamiatkovej zóny/
- Obchodné a administratívne budovy
- Služby, stravovanie a ubytovanie
- Zariadenia pre verejnú správu, telovýchovu, kultúru, školstvo, zdravotníctvo, sociálne a cirkevné účely.
- Remeselnícke a malovýrobné zariadenia, ktoré nemajú negatívne dopady na bývanie
- Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.

Obmedzujúce podmienky sú :

- Čerpacie stanice pohonných hmôt
- Zariadenia stredného školstva

Vylučujúce podmienky sú :

- Služby a výrobné zariadenia znehodnocujúce životné prostredie hlavne hlukom, zápachom a nadmernou dopravou
- Parkoviská a garáže pre nákladnú dopravu
- Chov domácich hospodárskych zvierat

2C. Funkčné územia hromadnej bytovej výstavby do 4N.P. (HBV)

Funkčné využitie pre bývanie a základné občianske vybavenie

Prípustné sú:

- Obytné budovy do výšky 4. N.P.
- Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie a športové zariadenia.
- Zariadenia pre zdravotníctvo, kultúru, sociálne služby, cirkev a výchovu.
- Garáže a parkoviská pre osobné automobily.

Obmedzujúce podmienky sú :

- Ubytovacie a stravovacie zariadenia
- Nerušivé remeselnícke prevádzky

Vylučujúce podmienky sú :

- Chov domácich hospodárskych zvierat
- Čerpacie stanice PHM
- Služby a remeselnícka výroba rušivého charakteru, parkoviska a garáže pre nákladnú dopravu.

2D. Funkčné územia individuálnej bytovej výstavby (IBV)

Funkčné využitie pre bývanie v rodinných domoch

Prípustné sú:

- Výstavba rodinných domov a víl
- Plochy športu pre obsluhu územia
- Služby a obchody ako doplnkové funkcie v rodinných domoch
- Garáže pre osobné autá na pozemkoch rodinných domov

Obmedzujúce podmienky sú :

- Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat
- Obchody a služby slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva
- Zariadenia pre zdravotníctvo, kultúru, sociálne služby, cirkev a výchovu.

Vylučujúce podmienky sú :

- Chov domácich a hospodárskych zvierat na predaj ako sú chovné stanice hydiny, psov, mačiek, prasiat a pod.
- Čerpacie stanice PHM
- Pohostinstvá a herne
- Služby a remeselnícka výroba rušivého charakteru
- Parkoviská a garáže pre nákladnú dopravu

2E. Funkčné územia rekreácie a cestovného ruchu (RCR)

Prípustné sú:

- Ubytovacie zariadenia individuálnej rekreácie – chaty s max výškou 1.N.P s podkrovím do zastavanej plochy 80 m²
- Ubytovacie, stravovacie zariadenia voľného cestovného ruchu s max. výškou 3 N.P.
- Služby v oblasti cestovného ruchu – stravovanie, obchod, šport a voľnočasové aktivity nenarúšajúce chránené územia prírody.
- Altánky a verejné ohniská
- Verejné a vyhradené parkoviská

Obmedzujúce podmienky sú :

- Pohotovostné (služobné) bývanie v zariadeniach cestovného ruchu.

Vylučujúce podmienky sú :

- Chov domácich hospodárskych zvierat na predaj
- Čerpacie stanice PHM
- Pohostinstvá a herne
- Služby a remeselnícka výroba rušivého charakteru
- Parkoviská a garáže pre nákladnú dopravu

2F. Funkčné územia výroby a skladov (VS)

Funkčné využitie územia pre priemyselnú výrobu

Prípustné sú:

- Funkčné využitie územia pre priemyselnú výrobu
- Priemyselná výroba všetkého druhu, ktorá je v súlade s hodnotením vplyvov na životné prostredie, skladové hospodárstvo a verejnoprospešné prevádzky.
- Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom
- Čerpacie stanice PHM
- Centrá pre kamiónovú dopravu , opravovne, garáže a parkoviská pre nákladnú dopravu
- Podniková administratíva a peňažníctvo
- Zariadenia technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (voda ,kanál, el. energia, zemný plyn, slaboprúdové rozvody)

Obmedzujúce podmienky sú :

- Malé stravovacie zariadenia a drobné zariadenia pre zdravotné a športové účely.
- Pohotovostné služobné byty

Vylučujúce podmienky sú :

- Prvotné spracovanie surovín (chemický priemysel, spracovanie ropy)

2g. Funkčné územia poľnohospodárskej výroby (POV)

Prípustné sú:

- Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat
- Budovy pre skladovanie krmív, strojno-technické zariadenia, garáže a dielne
- Zariadenia na likvidáciu biologických odpadov ako sú hnojiská, kompostoviská, silážne žľaby a pod.

Obmedzujúce podmienky sú :

- Pohotovostné – služobné bývanie
- Čerpacie stanice PHM
- Stavby pre pridruženú výrobu

3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie a rozvoja obytného územia.

- 3.1 Výstavbu bytov v prvom rade realizovať v nezastavaných prielukách a na plochách, ktoré vymedzuje územný plán pre bytovú výstavbu.
- 3.2 Chrániť územia pre výstavbu bytov v lokalitách, Patria, Vajanského ulica, Pri Žehrici a Malé pole podľa výkresu č. 2 – Výkres priestorového a funkčného usporiadania územia.
- 3.3 Výstavbu popri vodných tokoch je potrebné chrániť protipovodňovými opatreniami.

4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia.

- 4.1 Podstatnú časť existujúceho občianskeho vybavenia akceptovať v centrálnej časti mesta.
- 4.2 V navrhovaných rozvojových lokalitách bývania zachovať plochy pre navrhovanú občiansku vybavenosť. V prevažnej miere sa jedná o obchodné a obslužné vybavenie podľa výkresu č. 2.
- 4.3 Popri existujúcom domove soc. služieb na Jarnej ulici rezervovať priestory pre zriadenie domova sociálnych služieb v priestore pri špeciálnej internátnej škole – Vajanského ulica.
- 4.4 V nových lokalitách zástavby rezervovať plochy pre základnú občiansku vybavenosť.

5. Zásady a regulatívy pre umiestnenie a rozvoja výrobných území.

- 5.1 Výstavbu nových zariadení orientovať v prvom rade do existujúci výrobných plôch pri železničnej stanici za Hornádom a reštrukturalizáciou plôch pôvodného poľnohospodárskeho dvora bývalých štátnych majetkov
- 5.2 Chrániť územie pre výhľadovú výstavbu priemyselného parku v lokalite Pri meniarni podľa výkr. č. 2, ktorej súčasťou je aj uvažovaná vodná elektrárň. Tu je potrebné zabezpečiť aj protipovodňovú ochranu plánovanej výstavby.

6. Zásady a regulatívy pre umiestňovanie verejného dopravného a technického vybavenia.

6 Dopravné zásady.

- 6.1 Akceptovať trasy preložky cesty II/ 536 a II/ 547 podľa požiadaviek ÚPN VÚC .
- 6.2 Akceptovať zmenu dopravnej trasy železnice Košice – Žilina vrátane novej železničnej stanice a odbočky na Spišské Podhradie v rámci modernizácie železničnej trate Žilina - Košice.

- 6.3 Rezervovať koridory pre budovanie komunikácií v navrhovaných rozvojových plochách podľa návrhu ÚPN vrátane súbežných izolačných pásov zelene a chodníkov .
- 6.4 Rezervovať koridor pre možné dopravné cyklistické spojenie mesta s hlavnými regionálnymi cyklotrasami vedúcimi údolím Hornádu a Volovskými vrchmi.
- 6.5 Vybudovať nové a upraviť existujúce plochy zastávok pre verejnú autobusovú dopravu.
- 6.6 Vybudovať parkovacie plochy v rámci mesta pri mestskom úrade, cintoríne, pred objektmi občianskeho vybavenia, centrách cestovného ruchu Za horou a pri športovo-rekreačnom centre v Rudolfovej záhrade.

Zásady technického vybavenia

- 6.7 Chrániť územia vodných zdrojov nachádzajúcich sa v kat. území mesta Sp. Vlachy / Jánska dolina /
- 6.8 Chrániť územia minerálnych vôd III. Stupňa Baldovce
- 6.9 Chrániť koridory pre výstavbu a údržbu protipovodňovej ochrany na Q100ročnú vodu popri tokoch Hornád 15 metrov manipulačný pás, Branisko- Branisko, Klčovianský potok – Štiavnik 5 metrov široký pás po oboch stranách toku.
- 6.10 Stavby navrhované v záplavových územiach vodných tokov, Hornád, Branisko, Margecianka a Klčovianský potok je možné realizovať iba po splnení protipovodňových opatrení pre Q100 veľké vody ročné vody.
- 6.11 Chrániť koridory pre výstavbu odvodňovacích rigolov pre záchyt dažďových vôd s odvodom do miestnych tokov.
- 6.12 Chrániť koridory pre výstavbu rozvodov vody a ich technických zariadení ako sú vodojemy, čerpacie stanice a pod.
- 6.13 Chrániť koridory pre výstavbu kanalizačnej siete podľa návrhu územného plánu vrátane ich technických zariadení - ČOV v meste ako aj v miestnej časti Dobrá Vôľa..
- 6.14 Rešpektovať koridory pre rozvody el. energie vrátane nových prekladaných trás VN liniek v lokalite za cintorínom s ich ochranným pásmom 10 m. od krajného vodiča.
- 6.15 Chrániť koridor pre stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou
- 6.16 2x400 kV vedenie ZVN PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves a Spišská Nová Ves – Lemešany (v koridore existujúceho 220 kV vedenia VVN V273),
- 6.17. 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcimi vedeniami V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany,
- 6.18 V navrhovaných lokalitách novej výstavby a v chránených územiach realizovať rozvody el. energie zemnými káblami.
- 6.19 Chrániť koridory existujúcich VTL a STL vedení ako aj pre nové rozvojové lokality podľa návrhu ÚPN výkr. č. 4
- 6.20 Vytvárať podmienky pre vykurovanie na báze zemného plynu, resp. iných ekologických formách vykurovania.
- 6.20 Rešpektovať vedenia slaboprúdových rozvodov vrátane ochranných pásiem a ich technických zariadení tak, aby bola zabezpečená 100% telefonizácia územia.

7. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.

- 7.1 Chrániť územie pamiatkovej zóny ako urbanistického celku ako aj objekty zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.
- 7.2 V priestorovom usporiadaní územia zachovať vizuálne dominanty historického jadra hlavne rímsko-katolícky kostol sv. Jána Krstiteľa, Mestská veža s pôvodnou radnicou a evanjelický kostol s vežou

- 7.3 Zachovať pôvodné domoradia v pamiatkovej zóne, údržbu, úpravu a obnovu domov v tejto zóne realizovať v zmysle Zásad pamiatkovej zóny a v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (resp. pamiatkovým zákonom)
- 7.4 Povinnosťou vlastníka kultúrnej pamiatky je vyžiadať si k zámeru obnovy a k projektovej dokumentácii v zmysle § 32 ods. 2 a 10 pamiatkového zákona rozhodnutie / záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu. Povinnosťou vlastníka nehnuteľnosti, ktorá nie je kultúrnou pamiatkou, ale sa nachádza v pamiatkovej zóne, je vyžiadať si k zámeru úpravy tejto nehnuteľnosti a k projektovej dokumentácii jej úpravy v zmysle § 32 ods. 5 a 10 pamiatkového zákona rozhodnutie / záväzne stanovisko krajského pamiatkového úradu
- 7.5 Vzhľadom na početnosť archeologických lokalít na území mesta je nutné k investičným zámerom / stavebným zámerom mimo územia PZ žiadať krajský pamiatkový úrad o vyjadrenie k územnému, resp. stavebnému konaniu pre predmetné stavby, podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona. V prípade náhodného archeologického nálezu pri realizácii stavieb je nutné tento ihneď ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu.
- 7.6 Zabezpečiť ochranu a revitalizáciu historicky hodnotnej zelene aj mimo hraníc pamiatkovej zóny.
- 7.7 V zmysle zák. č. 24/2006 EIA o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bude nutné v chránených územiach posudzovať nasledovné činnosti:
- 7.8 Rekreačné areály a súvisiace zariadenia (ubytovacie zariadenia okrem ubytovania v súkromí, stravovacie zariadenia).
- 7.9 Zabezpečiť ochranu a funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a koridorov na území katastra obce, vrátane území patriacich do európskej sústavy chránených území vyznačených v grafickej časti výkr. č. 5.
- 7.10 Podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene v navrhovaných lokalitách popri potokoch, poľných cestách ako izoláciu zeleň popri hospodárskom dvore poľnohosp. družstva, cestách a výrobných prevádzok.
- 7.11 Rešpektovať ochranu poľnohospodárskej a lesnej pôdy na území katastra obce.
- 7.12 Zabezpečiť ochranu existujúcich mokradí, revitalizovať vodné toky a chrániť ich brehové územia s cieľom zvyšovať vododržnosť krajiny a ochranu miestnych ekosystémov najmä popri tokoch Žehrica, Klčovský potok - Štiavnik a Hornád.
- 7.13 Zabezpečiť elimináciu stresových javov v chránených územiach prírody obmedzovaním nadmernej návštevnosti, lokalizáciou akceptovateľných činností v území, obmedzovaním alebo vylúčením negatívnych hospodárskych činností, uplatňovanie moderných ekologických technológií, nahrádzaním vzdušných el. vedení káblovými rozvodmi.

8. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.

- 8.1 Dobudovať technickú infraštruktúru v obci podľa návrhu ÚPN.
- 8.2 Vytvárať podmienky pre zmenu palivovej základne na zemný plyn, alebo iné alternatívne zdroje / tepelné čerpadlá a pod. /.
- 8.3 Zabezpečovať zvoz odpadu na organizovanú skládku a vykonávať zber väčšieho odpadu v cykloch podľa potreby s cieľom zamedziť vytvárania nelegálnych skládok.
- 8.4 Rekultivovať bývalé skládky TKO v lokalite stará tehelňa.
- 8.5 Vytvárať podmienky pre zníženie hlučnosti od ciest II/536 a II/ 547
- 8.6 Estetizovať verejné priestranstva v centre obce.
- 8.7 Pre uhynuté zvieratá využívať zriadené mrchovisko v katastri obce Slatviná v lesíku pri Hejbarku.

9. Vymedzenie zastavaného územia obce.

- 9.1 V záujme hospodárneho využívania poľnohospodárskych plôch v dotyku so zastavaným územím k 1.1. 1990 návrh ÚPN uvažuje s rozširovaním zastavanosti územia západne a čiastočne aj severne od terajšieho zastavaného územia ako aj na Dobrej Vôli v rozsahu schválenom Krajským pozemkovým úradom, vid' výkr.č. 2.

10. Vymedzenie ochranných pasiem a chránených území.

V riešenom území sú nasledovné ochranné pásma :

10.1 Ochranné pásma

- 10.2 V riešenom území sa nachádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov, ktoré je potrebné pri územnom rozvoji mesta rešpektovať :
- 10.2.1 Cesta II. triedy č. 536 a 547, od osi vozovky 25 m na obe strany v úseku mimo zastavané územie mesta.
- 10.2.2 Cesty III. triedy od osi vozovky po oboch stranách 20 m mimo zastavané územie mesta
- 10.2.3 železničná trať 60 m od osi koľaje po oboch stranách
- 10.2.4 elektrických vedení, pri napätí VN do 25 kV 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí VVN do 110 kV 15 m od krajného vodiča
- 10.2.5 elektrických vedení, pri napätí VN do 25 kV 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí VVN do 110 kV 15 m od krajného vodiča, 20 m pri napätí do 220 kV, 35 m od krajného vodiča pri napätí nad 400 kV.
- 10.2.6 zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 – 110 kV vrátane 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- 10.2.7 transformovne VN/NN 10 m od konštrukcie transformovne
- 10.2.8 pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce 1 m
- 10.2.9 pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- 10.2.10 pre VTL plynovody vo voľnom a nezastavanom území 20m po oboch stranách
- 10.2.11 Manipulačné pásy popri potokoch Branisko, Margecianka a Klčovianský potok 5 m.
- 10.2.12 Manipulačné pásy popri toku Žehrica 10 m.
- 10.2.13 Manipulačné pásy popri toku Hornád 15 m.
- 10.2.14 Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov v Jánskej doline
- 10.2.15 Pásmo hygienickej ochrany III. stupňa minerálnych vôd Baldovce
- 10.2.16 od ČOV 100 m
- 10.2.17 Ochranné pásmo od cintorína 50 m.
- 10.2.18 Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie 1,5m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500mm, 2,5 m pri priemere nad 500m.

10.3 Chránené územia

- 10.3.1 Ochrany prírody a krajiny
- Národná prírodná rezervácia Galmuská tisina SKUEV 0287
 - Územie nivy Svätójánskeho potoka návrh SKUEV 0291
 - Platia však všeobecné zásady podľa príslušných noriem a vyhlásené ochranné pásma príslušnými orgánmi.

11. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

- 11.1 Plochy pre verejnoprospešné stavby pozostávajú z plôch pre:

- 11.1.1 Plochy navrhované pre domov sociálnych služieb na Vajanského ulici výk. č. 2
- 11.1.2 Plocha pre dostavbu materskej škôlky na ul. SNP
- 11.1.3 Plocha pre rozšírenie cintorína
- 11.1.4 Plocha pre rozvoj školstva v lokalite Dobrá Vôľa
- 11.1.5 Plocha pre rozšírenie služieb zdravotníctva pri zdravotnom stredisku
- 11.1.6 Plocha pre výstavbu viacúčelovej mestskej haly v Rudolfovej záhrade/ výk. č. 2/
- 11.1.7 Plochy pre modernizáciu železničnej trate Žilina – Košice vrátane novej stanice výkr. č. 3
- 11.1.8 Plochy pre preložky ciest II. Triedy č. II/536 a II/547 podľa návrhu ÚPN v..č. 3
- 11.1.9 Plochy pre cestné komunikácie všetkých kategórií, parkovacie plochy, pešie a cyklistické trasy podľa návrhu ÚPN
- 11.1.10 Plochy pre výstavbu autobusových zástaviek v centre mesta a verejných parkovacích plôch výkr. č. 3
- 11.1.11 Plochy pre obnovu námestia v pamiatkovej zóne vrátane parkovej zelene.
- 11.1.12 Plochy pre výstavbu protipovodňových stavieb na tokoch Hornád, Branisko a Klčovianský potok – Štiavnik
- 11.1.13 Plochy pre zmenu toku potoka Štiavnik pri navrhovanej žel. stanici.
- 11.1.14 Plochy pre rozvody technickej infraštruktúry, vrátane ich technických zariadení ako sú trafostanice, vodojemy, regulačné stanice zemného plynu a pod. podľa návrhu ÚPN.
- 11.1.15 Plocha pre výstavbu ČOV a zberného dvora s kompostoviskom pri sútoku rieky Hornád s potokom Branisko ČOV na Dobrej Vôli..
- 11.1.16 Stavby prekládok VN vedení v lokalite za cintorínom výkr. č. 4
- 11.1.17 Plochy pre odvodňovacie rigoly popri cestách.

- 11.2. Plochy pre asanáciu :
- 11.2.1 Prestavba časti areálu bývalej STS na Včelnej ulici pre spoločensko - športový areál mesta.
- 11.2.2 Prestavba časti Vajanského ulice parcely č. 494 až 537

12 Určenie časti obce pre ktoré je potrebné spracovať územný plán zóny, alebo spracovať územno-plánovacie podklady.

Pre lokalitu IBV Medvedzovec na Vajanského ulici / zmena č. 2/2017-2/ je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu pre spodrobnenie územného a technického riešenia lokality.

13 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Charakter verejnoprospešných stavieb majú tieto stavby :

- 13.1 Stavby pre verejnoprospešné služby
 - 13.1.1 Materská škôlka na ulici SNP
 - 13.1.2 Základná a materská škôlka v lokalite Dobrá Vôľa
 - 13.1.3 Domov sociálnych služieb na Vajanského ulici
 - 13.1.4 Rozšírenie cintorína
 - 13.1.5 Viacúčelová mestská hala v Rudolfovej záhrade.

- 13.2 Stavby verejného technického vybavenia
 - 13.2.1 Modernizácia železnice Žilina – Košice a odbočka na Sp. Podhradie
 - 13.2.2 Preložky cesty II/536 Sp. Vlachy – Sp. N. Ves II/547 Sp. Podhradie – Košice v k.ú. mesta Sp. Vlachy
 - 13.2.3 Sieť obslužných a prístupových komunikácií s dopravnými zariadeniami podľa návrhu ÚPN.
 - 13.2.4 Stavba námestia v pamiatkovej zóne mesta vrátane plôch verejnej zelene

- 13.2.5 Stavby peších plôch, chodníkov a komunikácií vrátane autobusových zastávok a verejných parkovísk podľa návrhu ÚPN.
- 13.2.6 Stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v ÚPN.
- 13.2.7 Stavby úprav rieky Hornád a tokov Branisko /Žehrica/ a Klčoviansky potok – Štiavnik v súvislosti s modernizáciou železničnej trate a protipovodňových úprav.
- 13.2.8 Stavby pre protipovodňovú ochranu území popri vodných tokoch, Hornád, Branisko, Margecianka a Klčoviansky potok
- 13.2.9 Stavby záchytných priekop pre odvádzanie dažďových vôd v lokalitách obytných súborov Patria, Pri Mlyne, Malé pole Pri Žehrici a Dobrá Vôľa.
- 13.2.10 Stavby pre výstavbu 2x 400 kV Čierny Váh – Sp. N. Ves – Lemešany (v koridore existujúceho 220 kV vedenia VVN V273),
- 13.2.11 Stavby pre výstavbu 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcimi vedeniami V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany,
- 13.2.12 Zmeny trasy VN liniek v lokalite za cintorínom a Za horou.
- 13.2.13 Výstavba rozvodov NN el. sústavy pre nové lokality vrátane trafostaníc, podľa návrhu
- 13.2.14 Výstavba kanalizačnej siete a ČOV a zberného dvora s kompostoviskom v meste a na Dobrej Vôli podľa návrhu Výstavba rozvodov vody vrátane ich technických zariadení ako sú vodojemy a pod. podľa návrhu ÚPN
- 13.2.15 Stavba rozšírenia STL siete zemného plynu a potrebných technických zariadení podľa návrhu ÚPN výkr. č. 4
- 13.2.16 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení na území k.ú mesta.
- 13.2.17 Pre navrhovanú zástavbu v záplavových územiach je podmienkou predchádzajúca realizácia protipovodňových opatrení na veľké vody Q100.
- 13.2.18 V rámci odvádzania dažďových vôd je nutné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku zo spevnených plôch na pozemku stavebníka tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 13.2.19 Pri povoľovaní ČOV a zberného dvora s kompostoviskom, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme dráhy /60 m od koľaje/ je potrebné pred vydaním stavebného povolenia požiadať o záväzné stanovisko MDaV SR.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Sp. Nová Ves, máj 2019

ÚZEMNÝ PLÁN

mesta

Spišské Vlachy



ZMENY A DOPLNKY Č.3/2019 SPRIEVODNÁ SPRÁVA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľovací orgán:

Číslo uznesenia:.....

Dátum schválenia:

Oprávnená osoba:

Mesto Spišské Vlachy

.....

Ľubomír Fifík

Podpis:

Pečiatka:

Obstarávateľ : Mesto Spišské Vlachy

Odborný obstarávateľ : Ing. Ján Kunák

Spracovateľ : ARLAND s.r.o

Letná 49, 05201 Spišská Nová Ves

05/2019

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU mesta Spišské Vlachy č.3

OBSAH :

A. 1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1.1	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA NAVRHOVANÝCH ZAD Č. 3 ÚPN SPIŠSKÉ VLACHY	3
A.1.2	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	3
A.1.3	ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM	3
A.2	NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SPIŠSKÉ VLACHY	4
A.2.1	VYMEDZENIE RIEŠENÝCH ÚZEMÍ A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	4
A.2.2	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	4
A.2.3	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	4
A.2.9	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	5
A.2.11	NÁVRH A RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	5
A.2.13	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	5
A2.14	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	
A.2. 16	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	6
A.2. 17	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PODY.	6
A.2.18	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNEHO, EKONOMICKO-SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.	6
B.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3 ÚPN-O SPIŠSKÉ VLACHY SAMOSTATNÁ ČASŤ	-
C.	GRAFICKÁ ČASŤ	

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov ÚPD	:	ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SPIŠSKÉ VLACHY č.3/2019
Obstarávateľ	:	Mesto Spišské Vlachy
Odborný obstarávateľ	:	Ing. Ján Kunák
Spracovateľ	:	ARLAND s.r.o Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves

A. Zmeny a doplnky v pôvodnej Textovej časti sa upravujú iba dotknutých statí podľa jednotlivých kapitol.

A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA NAVRHOVANÝCH ZAD Č.3 ÚPN SPIŠSKÉ VLACHY

Mesto Spišské Vlachy má spracovaný územný plán z roku 2008. Schválený bol MsZ č. 23/3 dňa 09.10.2008. Mesto po zmenách a doplnkoch č. 1 z roku 2011 / schválené uznesením MsZ č. 99/VI/2011 zo dňa 06.09.2011a VZN č. 06/2011, schválené v tom istom uznesení / kedy sa dopĺňali plochy pre výstavbu vodnej elektrárne na rieke Hornád a ZaD č.2/2017 schválené mestským zastupiteľstvom dňa 22.5. 2019 uznesením č. 63/VII/2019 a teraz mesto pristupuje k zmene polohy ČOV a zberného dvora oproti pôvodnému územnému plánu z dôvodu obtiažnej situácie pri majetkovom usporiadané pozemkov pre navrhované činnosti. Navrhované zmeny prerokovalo mestské zastupiteľstvo a uznesením č. 286/VII /2017 zo zasadnutia MsZ dňa 10.10.2018:

I. berie na vedomie predbežné navrhované zmeny v územnom pláne

II. ukladá oprávnenému zamestnancovi MsÚ postupovať v zmysle zákona.

Jedná sa o nasledovné zmeny:

- 1, posun umiestnenia ČOV v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie z roku 2011 - bližšie ku miestnej komunikácii ul. Železničná
- 2.. návrh lokality na umiestnenie zberného dvora a kompostoviska na pozemkoch pri navrhovanej čističke odpadových vôd.

Priemetom týchto požiadaviek mestského úradu sú premietnuté do nasledovných zmien a doplnkov územného plánu.

Zmena č. 3 - Zmena polohy navrhovanej ČOV podľa spracovanej projektovej dokumentácie ČOV.

- Návrh lokality pre Zberný dvor a kompostovisko pri navrhovanej ČOV

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Súčasný územný plán mesta z roku 2008 rieši územné rozvojové potreby mesta v logickej väzbe na existujúcu zástavbu, dopravnú a technickú infraštruktúru pri rešpektovaní prírodných a kultúrnych hodnôt mestského a krajinného prostredia. V štádiu realizácie konkrétnych zámerov v území zohrávajú dôležitú úlohu aj majetkové pomery v území, ktoré v štádiu tvorby urbanistickej kompozície nie je možné vždy postrehnúť. Potreby starostlivosti o životné prostredie a tiež likvidácia biologických odpadov a odpadov väčších rozmerov si vyžadujú plochy pre zriadenie zberného dvora v meste.

A.1.3 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

Zadanie územného plánu mesta bolo schválené mestským zastupiteľstvom č. 37/8/2006 dňa 14.02.2006. Navrhované zmeny územného plánu rešpektujú hlavné princípy rozvoja územia mesta stanovené v zadaní územného plánu, pričom reagujú na vznikajúce potreby mesta vyjadrené v

navrhovaných zmenách a doplnkoch územného plánu mesta. Tieto zmeny sú vyvolávané mestom pri precizovaní potrieb plôch pre likvidáciu odpadových vôd a väčšieho odpadu z domácností.

A.2 NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU

Správa Zmien a doplnkov územného plánu mesta Spišské Vlachy sa dotýka iba tých statí pôvodnej správy k návrhu územného plánu mesta, ktoré sú dotknuté navrhovanými zmenami a doplnkami.

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÝCH ÚZEMÍ A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Zmena č. 3/2019 - Návrh lokality pre Zberný dvor a ČOV sa budú realizovať na parcelách 1554/11 až 1554/25 bez parcely 1554/12 podľa nového GP alebo parcele č. 1554 podľa KM mimo zastavaného územia mesta.

V dôsledku problémov s majetkoprávnym usporiadaním pozemkov navrhovanej ČOV na južnom okraji mesta bol spracovaný nový projekt ČOV situovaný na iných parcelách ležiacich západne od pôvodného návrhu na plochách TTP mimo zastavaného územia mesta. V danej lokalite je nutné akceptovať hladinu Q100 ročných vôd vodného toku Hornád a prívodný vodovodný rad do mesta z Jánskej doliny. Pri samotnej realizácii daných zámerov je potrebné po okraji riešených pozemkov riešiť aj výsadbu zelene pre elimináciu negatívnych dopadov budúcich stavieb na pohľadovú scéneriu mesta ako to požaduje krajský pamiatkový úrad.

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

V súčasnosti je platná dokumentácia " Zmeny a doplnky 2017 ÚPN VÚC Košický kraj" ktorá bola schválená Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 509/2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017, schválené uznesením č. 510/2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 10.07.2017. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu mesta Spišské Vlachy č. 3/2019 nemajú zásadný vplyv na koncepčný rozvoj mesta a nemajú ani výrazne negatívne dopady na životné prostredie. V zmenách a doplnkoch ÚPN mesta Sp. Vlachy č. 2/2017 boli doplnené následné body pre verejnoprospešné stavby z ZaD 2017 ÚPN VÚC Košický kraj, preto ich nebolo nutné opäť dopĺňať.

5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

5.7.1. 2x400 kV vedenie ZVN PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves a Spišská

Nová Ves – Lemešany (v koridore existujúceho 220 kV vedenia VVN V273),

5.7.2. 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcimi vedeniami V407 Liptovská

Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany,

Navrhované zmeny sú v súlade so základnými princípmi územného rozvoja nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC KSK a jeho zmien a doplnkov z roku 2017.

A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA

Navrhovanými zmenami a doplnkami územného plánu mesta nedochádza k demografickým zmenám.

A. 2.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Navrhované územie na zástavbu – rozšírenie

-dopĺňa sa na konci text v znení :

„Upravuje sa hranice zastavanosti po obvode navrhovanej zástavby v lokalite navrhovanej ČOV a zberného dvora s kompostoviskom - Zmena č. 3/2019 mimo zastavaného územia mesta .

A 2.11 NÁVRH A RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Ochrana pred povodňami.

Problém povodní je hlavne vedľa vodných tokov Branisko a Hornád. Z daného dôvodu je nutné pre navrhované aktivity v prvom rade zabezpečiť ich protipovodňovú ochranu. Podľa Zákona č. 364/2004 o vodách, § 49, je potrebné ponechať manipulačné pásy pre potreby opráv a údržby pozdĺž oboch brehov široké 5 m. V okrajových polohách zastavaného územia toku Branisko a Hornád je potrebné vybudovať ochranu územia na Q 100 ročné veľké vody. Pre navrhované ZaD sa to týka plôch pre vybudovanie ČOV a zberného dvora s kompostoviskom. Pre vodný tok Hornád je potrebný manipulačný pás v šírke 15 m. Potrebná je však pravidelná údržba tokov. Návrh protipovodňových opatrení hrádzi je vo výkrese č. 7.

A2.13 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

Navrhovanými zmenami a doplnkami územného plánu sa nenaruší hlavný komunikačný systém v meste a navrhované zmeny majú iba lokálny charakter.

Pre riešenie dopravnej obsluhy je potrebné riešiť úpravu - skrátenie obslužnej komunikácie k navrhovanej ČOV podľa pôvodného územného plánu mesta..

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Zmena č. 3/2019 Návrh lokality pre Zberný dvor a ČOV sa budú realizovať na parcelách 1554/11 až 1554/25 bez parcely 1554/12 podľa nového GP alebo parcele č. 1554 podľa KM mimo zastavaného územia mesta. V danej lokalite je nutné doplnenie existujúcich sekundárnych rozvodov el. energie formou prípojky.

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Navrhované zmeny a doplnky sa pri zásobovaní zemným plynom týkajú iba nasledovných zmien:

Zmena č. 3 - Návrh lokality pre Zberný dvor a ČOV navrhovaných na parcelách 1554 podľa kat. mapy a 1554/11 až 1554/25 bez parcely 1554/12 podľa nového GP.

Navrhovaná zmena si nevyžaduje doplnenie stredotlakových rozvodov zemného plynu s napojením na existujúce siete v danej lokalite.

ZÁSOBOVANIE VODOU

Spišské Vlchy v súčasnosti majú vodovodnou sieťou pokrytú celú obec, z toho vyplýva, že temer všetky nehnuteľnosti sú napojené na verejnú vodovodnú sieť. Účelom tohto vodovodu je zabezpečiť plynulé zásobovanie mesta pitnou vodou. V súčasnej dobe je prevažná časť mesta zásobovaná zo zdroja :

- Prameň č. 1 v Jánskej doline povolený odber 12,0 – 19,0 l/s
- Prameň č. 2 v Jánskej doline povolený odber 8,0 – 18,0 l/s

Súčasná kapacita zdroja pitnej vody postačuje na plynulé zásobovanie spotrebiska vodou a aj pre výhľadové obdobie.

Zmena č. 3 - Návrh lokality pre Zberný dvor a ČOV sa bude realizovať na parcelách 1554 podľa kat. mapy a 1554/11 až 1554/25 bez parcely 1554/12 podľa nového GP. Navrhovaná zmena si vyžaduje doplnenie existujúcich rozvodov vody s napojením na existujúce siete v danej lokalite.

ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Mesto Spišské Vlchy má v súčasnosti vybudovanú jednotnú kanalizáciu, ktorá slúži na odvádzanie dažďových a splaškových vôd. Doposiaľ však nemá vybudovanú celomestskú ČOV. Preto je každý investičný zámer v meste značne komplikovaný. V súčasnosti je spracovaný projekt novej ČOV v navrhovanej lokalite, čo je aj predmetom zmeny č. 3/2019. Podmienkou výstavby je však

zabezpečenie protipovodňovej ochrany navrhovaného zámeru. Do doby vybudovania novej ČOV pre každý investičný zámer nutnosť vybudovania nepriepustných žump s vývozom na najbližšiu ČOV.

A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

/doplň sa text/

Navrhované Zmeny a doplnky územného plánu mesta Spišské Vlachy sa navrhujú v rámci zastavaného územia mesta, alebo v priamom kontakte so zastavaným územím mesta.

Navrhované zmeny nezasahujú do zvlášť chránených území a nevytvárajú ekologické riziká v území. Návrh ČOV výrazne prispieva k skvalitneniu životného prostredia v meste.

A.2. 16 VZMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Návrh protipovodňových opatrení

Rieka Hornád nemá v rámci súčasne zastavaného územia zabezpečenú protipovodňovú ochranu územia na Q_{100} ročné vody. V rámci rozširovania zástavby po okrajoch zastavaného územia bude nutné budovať aj protipovodňovú ochranu na Q_{100} ročné vody čo sa týka aj navrhovanej ČOV a zberného dvora s kompostoviskom. Nutné je zachovať nezastavaný manipulačný pás popri rieke Hornád v šírke 15 m a pre ostatné toky 5 metrov.

A.2. 17 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY.

- tvoria samostatnú prílohu .

A.2.18 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNEHO, EKONOMICKO-SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.

Návrh novej ČOV výrazne prispeje ku skvalitneniu ochrany podzemných vôd.

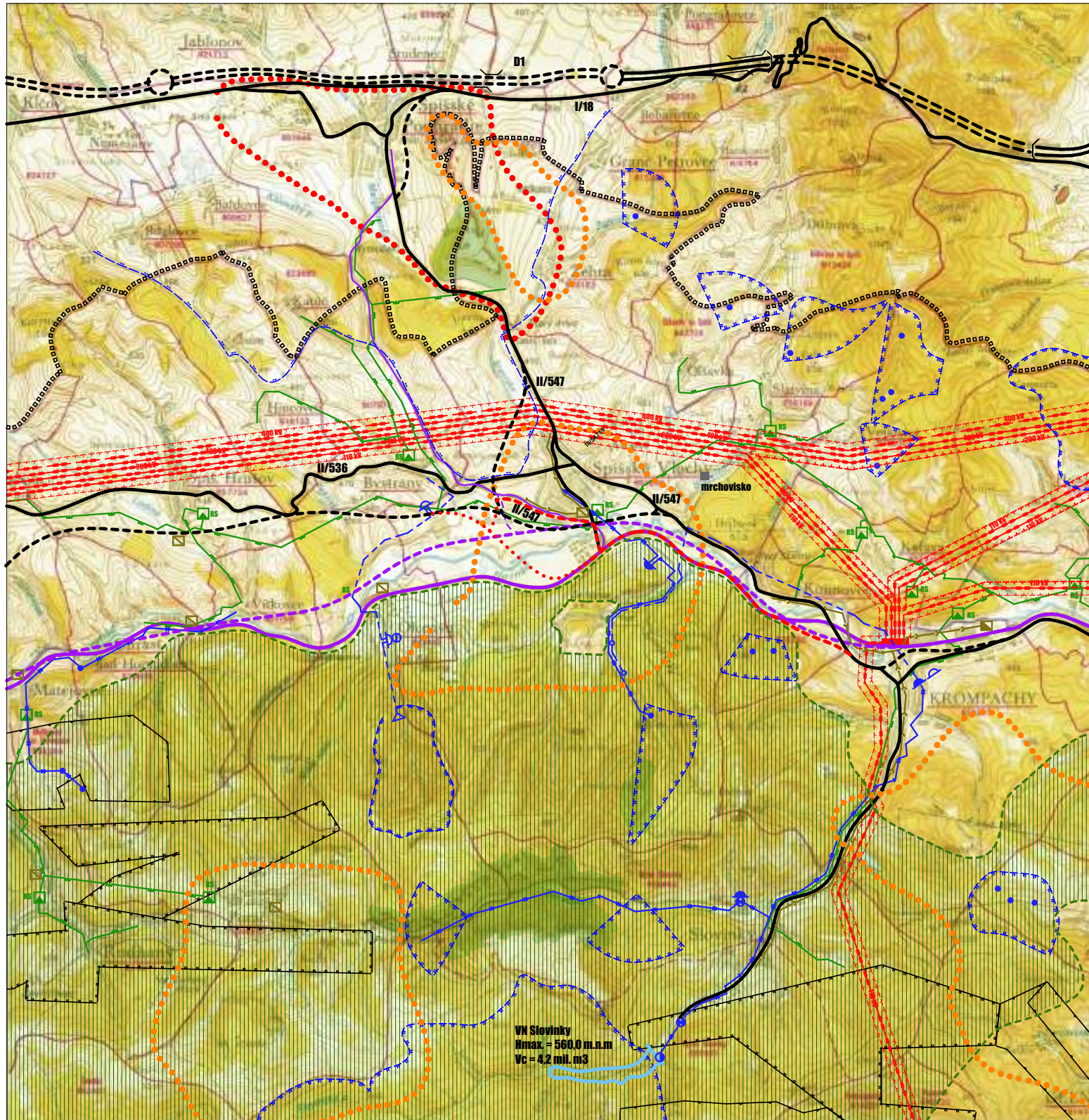
Ing. arch. Ján Pastiran

Máj 2019

SPIŠSKÉ VLACHY

územný plán mesta

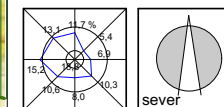
m 1:50 000



LEGENDA:

sočasný stav	navrhovaný stav				
		hranica kraja	PHO zdroja pitnej vody 3.st.		
		hranica katastra	ochranné pásmo minerálnych vôd		
		obytná plocha	ČOV		
		plochy rekreácie a turizmu	kanalizácia		
		plochy športu			jednoduché vonkajšie el. vedenie 110 kV
		poľnohospodársky dvor			jednoduché vonkajšie el. vedenie 220 kV
		rekreačný priestor			jednoduché vonkajšie el. vedenie 400 kV
		koridor VNN vedení			VTL plynovod
		národná prírodná rezervácia			regulačná stanica plynu
		CHVÚ Volovské vrchy			ochranné pásmo všetkých druhov
		podzemný zdroj vody			cesty I. a II. triedy
		hlavný skupinový privádzač pitnej vody			navrhované preložky ciest II. triedy
		vodajem			rezervný koridor prekládky cesty II/547
		úpravná vody			dobyvaci priestor nerast. surovín - podzemných
		čerpacia stanica			chránené ložiskové územie
		PHO zdroja pitnej vody 2.st.			železnica

ŠIRŠIE VZŤAHY - PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ USPORIADANIE ÚZEMIA



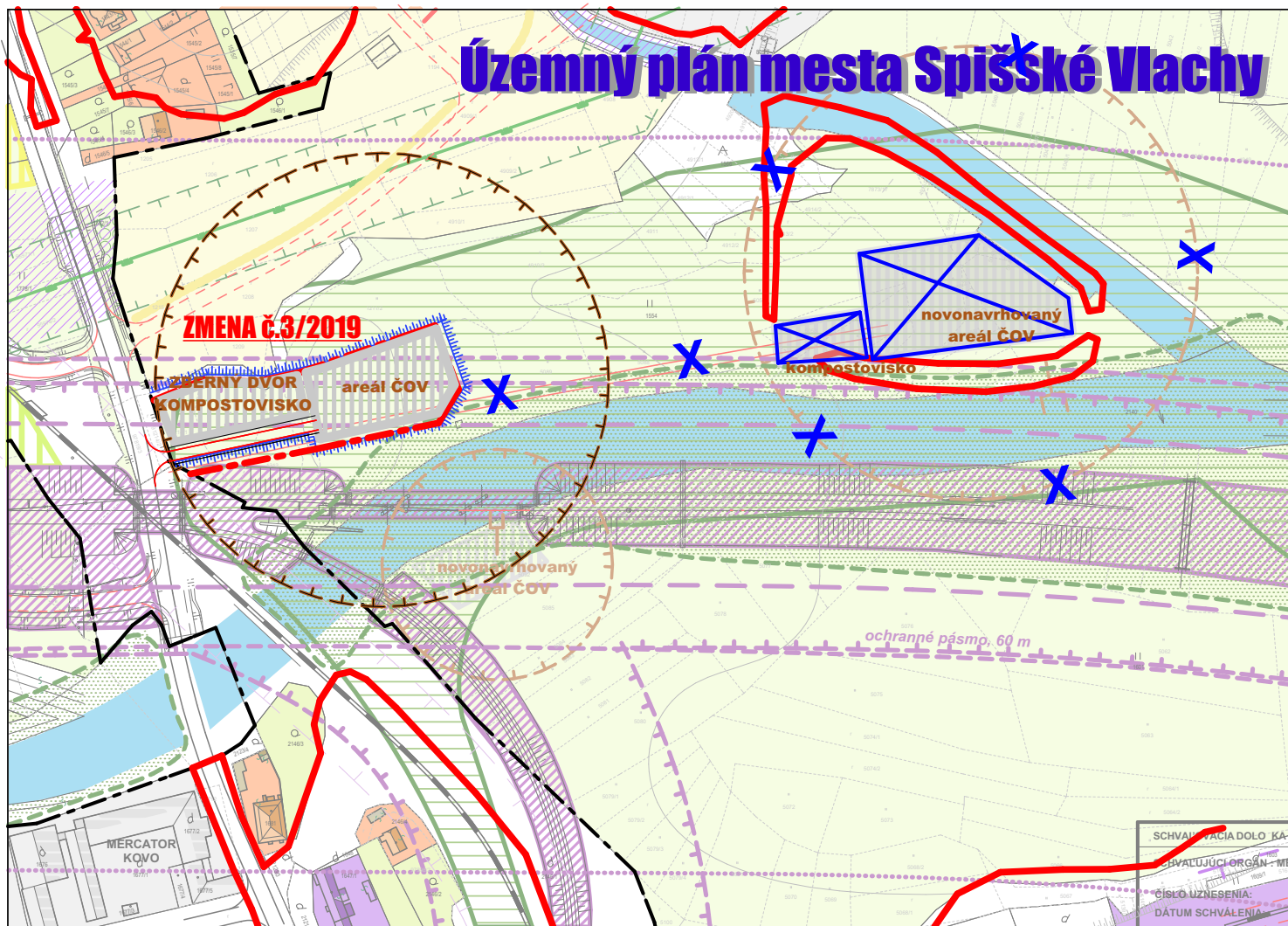
obsah výkresu
ŠIRŠIE VZŤAHY - PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ USPORIADANIE ÚZEMIA
 mierka
1:50 000

názov dokumentácie

ZaD č.2 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY

obstarávateľ	mesto SPIŠSKÉ VLACHY	číslo výkresu	
hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Martin Jaško		
architekt urbanista	Ing.arch. Ján Pastrán		
	Ing.arch. Lukáš Mihalko		
kreslil	kontroloval		1
druh projektu	ZaD č.2 územného plánu mesta Spišské Vlachy	číslo sady	
číslo zákazky	formát	4x A4	
archívne číslo	dátum schválenia	október 2018	

Územný plán mesta Spišské Vlachy



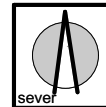
	plochy rodinných domov
	plochy zástavby bytových domov
	plochy občianskej vybavenosti
	plochy polyfunkčné
LEGENDA :	
	plochy podmienčne schopné zástavby
	hranica katastra
	hranica zastavaného územia k 1. 1 1990
	navrhovaná hranica zastavanosti podľa stavebného zákona
	plochy určené na reštrukturalizáciu
	plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry
	plochy poľnohosp. dvora
	spevnené plochy
	plochy športu a rekreácie
	verejná zeleň
	vzrastlé porasty
	cintorín
	lesné porasty,
	ekologicky významné segmenty
	CHVÚ, chránené vtácie územie
	územie SKÚEV
	vodné toky, plochy
	hlavné pešie ťahy
	cestné komunikácie
	plochy železníc
	plocha modálneho koridora
	centrálna zóna mesta

LEGENDA :

exist.stav	návrh r. 2020	návrh r.2025	
			plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry na zrušenie /kompostovisko, ČOV/
			protipovodňové opatrenie
			ochranné pásma
			navrhované funkčné využitie na zrušenie
			hranica povodňového rizika na Q100 ročné vody

VÝKRES PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

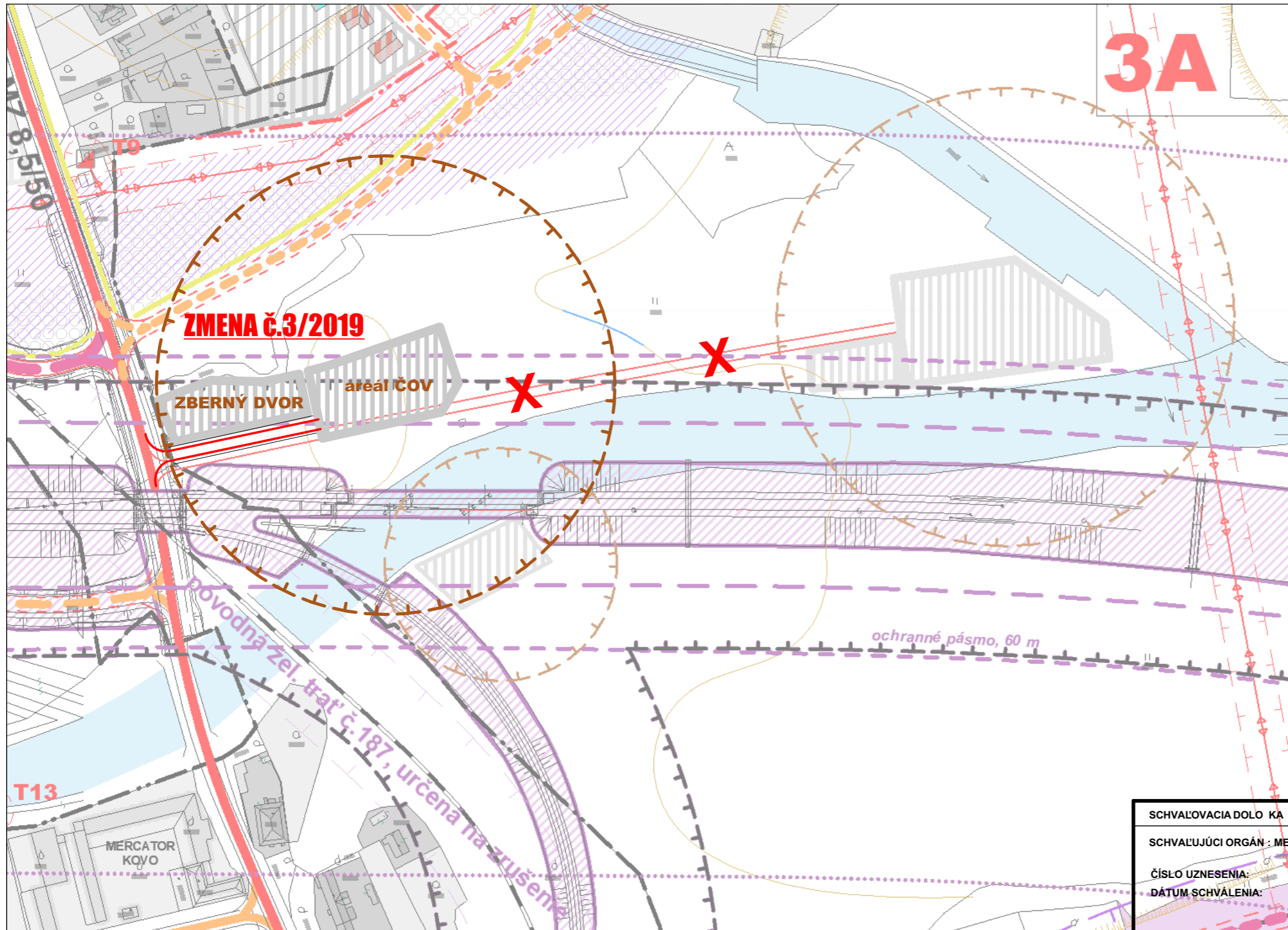
VÝKRES PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA



SCHVAĽOVACIA DOLO KA...	OBSTARÁVATEĽ: mesto SPIŠSKÉ VLACHY
EVALUJÚCI ORGÁN: MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO SPIŠSKÉ VLACHY	OBSTARÁVATEĽ: mesto SPIŠSKÉ VLACHY
ČÍSLO UZNESENIA: ...	OBSTARÁVATEĽ: mesto SPIŠSKÉ VLACHY
DÁTUM SCHVAĽENIA: ...	OBSTARÁVATEĽ: mesto SPIŠSKÉ VLACHY

obsah výkresu	VÝKRES PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA	mierka	1: 2 000
---------------	--	--------	----------

názov dokumentácie	názov dokumentácie	číslo výkresu	2.2A
ZaD č.3/2019 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY		číslo sady	
obstarávateľ	mesto SPIŠSKÉ VLACHY		
odborný obstarávateľ	Ing. Ján Kunák ^{sova}		
hlavný riešiteľ / autor	Ing. arch. Martin Jaško		
architekt urbanista	Ing. arch. Ján Pastiran, Ing. arch. Lukáš Mihalko		
odborný riešiteľ	Ing. Vojtech Pejko		
vypracoval			
kreslil			
kontroloval			
druh projektu	ZaD č.3/2019 - územného plánu mesta Spišské Vlachy		
číslo zákazky	formát	A4, A4	
archívne číslo	dátum	05-2019 ⁰⁸	



LEGENDA :

exist. stav	návrh r. 2020	výhľad r. 2025	
			hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990 navrhovaná hranica zastavanosti
			hranice ochranného pásma
			VN el. vedenie
			VVN el. vedenie

LEGENDA :

exist. stav	návrh r. 2020	výhľad r. 2025	
			cesty komunikácie na zrušenie
			cesty III. triedy
			miestne obslužné komunikácie
			nespevnené komunikácie
			parkoviská
			rozptylové plochy
			hlavné pešie ťahy
			autobusové zástavky
			služby pre motoristov
			železničná stanica
			hromadné garáže
			kategória a funkčná trieda ciest a komunikácií
			ochranné pásmo ciest a železnice
			hluková hladina 65 dB (A)
			hluková hladina 60 dB (A)

SCHVAĽOVACIA DOLO KA

SCHVAĽUJÚCI ORGÁN : MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO - SPIŠSKÉ VLACHY

ČÍSLO UZNESENIA: _____

DÁTUM SCHVÁLENIA: _____

OBSTARÁVATEĽ: _____

SPRÁCOVATEĽ: _____

hluková hladina 55 dB (A)

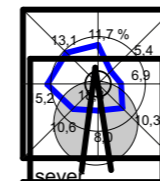
Územný plán mesta Spišské Vlachy

VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

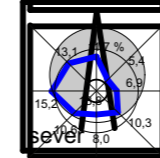


obstarávateľ: **WYKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

mierka: **1:2000**



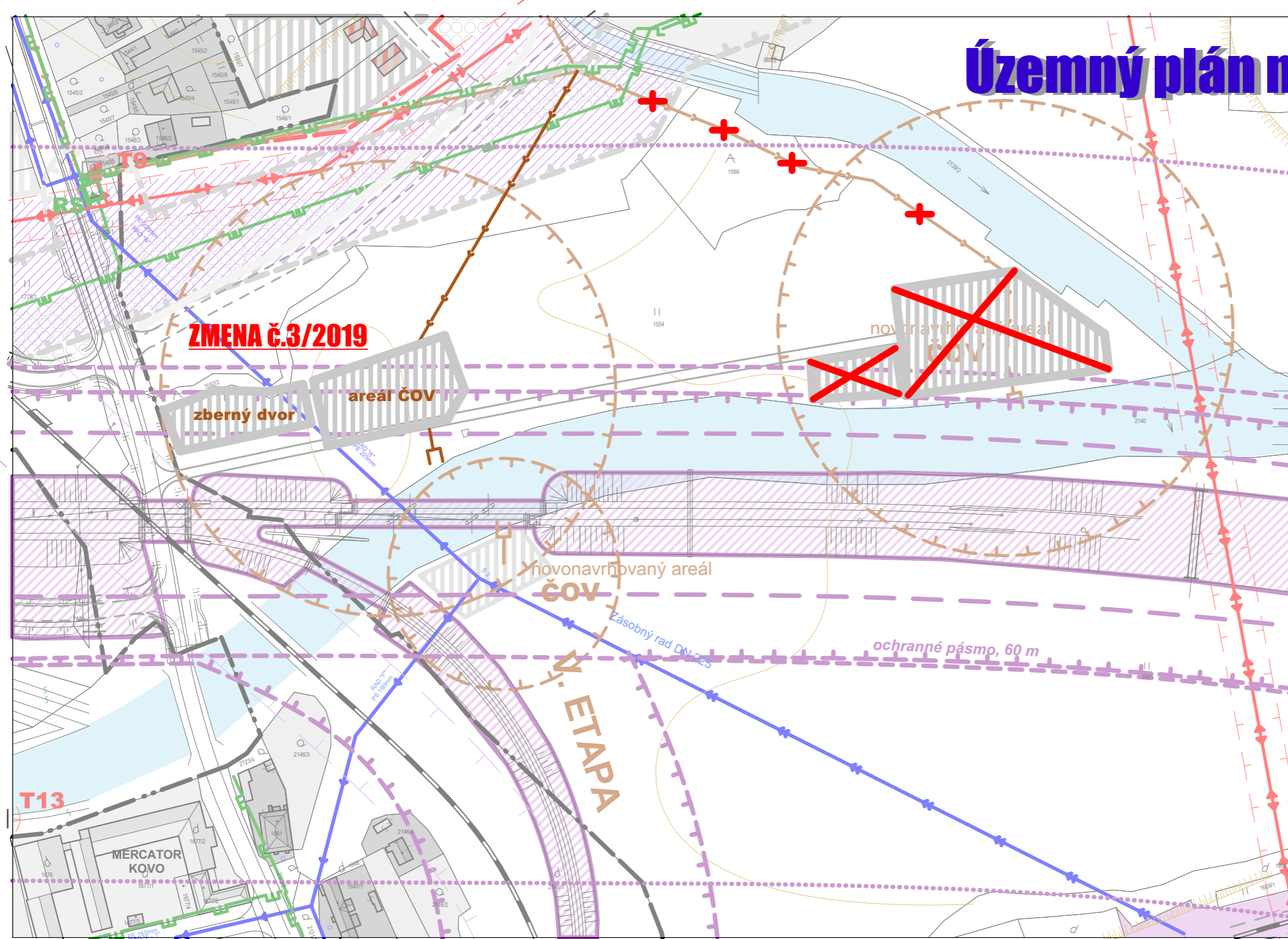
ZaD č.3/2019 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY



obstarávateľ	mesto SPIŠSKÉ VLACHY	číslo výkresu	
odborný obstarávateľ	Ing. Ján Klaga Weissová	3.A	
hlavný inžinier	Ing. arch. J. Pašák		
architektný uchádzač	Ing. arch. J. Pašák, Ing. arch. M. Jaško		
odborný inžinier	Ing. Vojtech Pejko		
výkresoval			
kontroloval			
druh projektu	územný plán mesta Spišské Vlachy	číslo strany	
číslo výkresu	ZaD č.3/2019 - územný plán mesta Spišské Vlachy		
archívne číslo			

formát: A4 x A4
dátum: október 2008

Územný plán mesta Spišské Vlachy



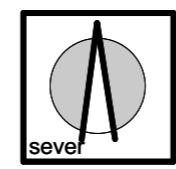
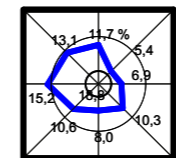
LEGENDA :

exist.stav	návrh r. 2020	výhľad r.2025	
			hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990 navrhovaná hranica zastavanosti
			hranice ochranného pásma
			hranice ochranného pásma železnice
			vzdušné VN el. vedenie
			vzdušné VVN 110 kV el. vedenie
			vzdušné VVN 200 kV el. vedenie
			vzdušné VVN 400 kV el. vedenie
			transformátor 22/ 0,4 kV
			privádzacie vodovodné potrubie, DN 225
			rozdávacie vodovodné potrubie
			vodojem
			VTL plynovod
			STL plynovod
			regulačná stanica plynu
			navrhovaná splašková kanalizácia PVC DN 300
			ČOV - čistička odpadových vôd
			modálny koridor

VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

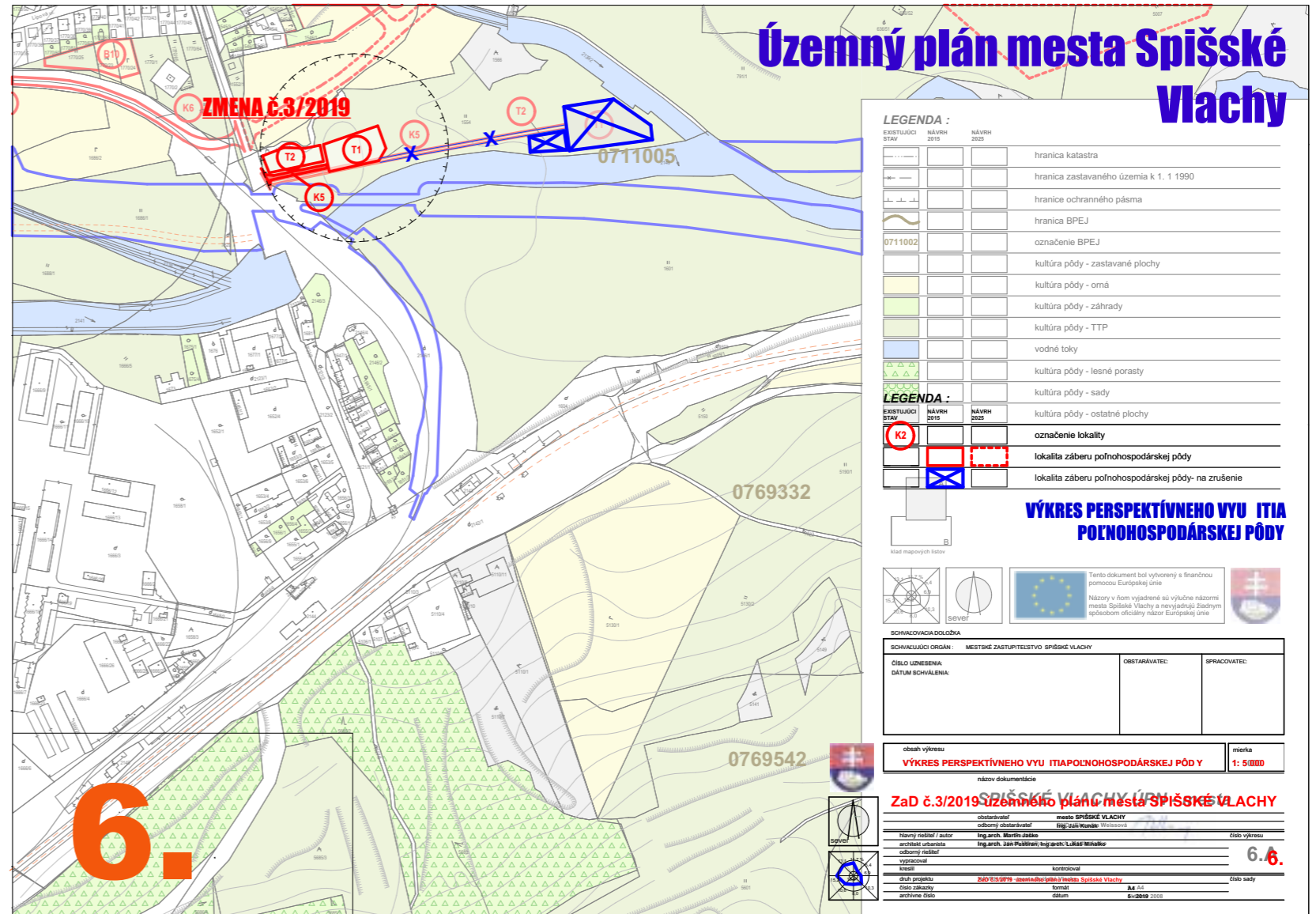
LEGENDA :

exist.stav	návrh r. 2020	výhľad r.2025	
			plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry
			plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry na zrušenie /kompostovisko, ČOV/
			navrhovaná splašková kanalizácia PVC DN 300



obsah výkresu		mierka
VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA		1: 2000
názov dokumentácie		
SPIŠSKÉ VLACHY ÚPN - mesta		
obstarávateľ	mesto SPIŠSKÉ VLACHY	
odborný obstarávateľ	RNDr. Eleonóra Weissová	
hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Ján Pastiran	číslo výkresu
architekt urbanista	Ing.arch. Lukáš Mihalko, Ing.arch. Martin Jaško	4.A
odborný riešiteľ	Ing. Vojtech Pejko	
vypracoval		kontroloval
kreslil		
druh projektu	NAVRH ÚPN - mesta Spišské Vlachy	
číslo zákazky	formát	číslo sady
archívne číslo	dátum	
		48 x A4
		október 2008

Územný plán mesta Spišské Vlachy



LEGENDA :

EXISTUJÚCI STAV	NÁVRH 2015	NÁVRH 2023	
---	---	---	hranica katastra
---	---	---	hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990
---	---	---	hranice ochranného pásma
---	---	---	hranica BPEJ
0711002	---	---	označenie BPEJ
---	---	---	kultúra pôdy - zastavané plochy
---	---	---	kultúra pôdy - orná
---	---	---	kultúra pôdy - záhrady
---	---	---	kultúra pôdy - TTP
---	---	---	vodné toky
---	---	---	kultúra pôdy - lesné porasty
---	---	---	kultúra pôdy - sady
---	---	---	kultúra pôdy - ostatné plochy
---	---	---	označenie lokality
---	---	---	lokality záberu poľnohospodárskej pôdy
---	---	---	lokality záberu poľnohospodárskej pôdy- na zrušenie

LEGENDA :

EXISTUJÚCI STAV	NÁVRH 2015	NÁVRH 2023	
---	---	---	označenie lokality
---	---	---	lokality záberu poľnohospodárskej pôdy
---	---	---	lokality záberu poľnohospodárskej pôdy- na zrušenie

VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Tento dokument bol vypracovaný s finančnou pomocou Európskej únie. Náčrtky v ňom vyjadrené sú výlučne názorom mesta Spišské Vlachy a nevylučujú žiadnym spôsobom oficiálny názor Európskej únie.

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO SPIŠSKÉ VLAČY		
CÍL: ULOŽENIA:	OBSTARÁVATEL:	SPRACOVATEL:
DÁTUM SCHVAĽENIA:		

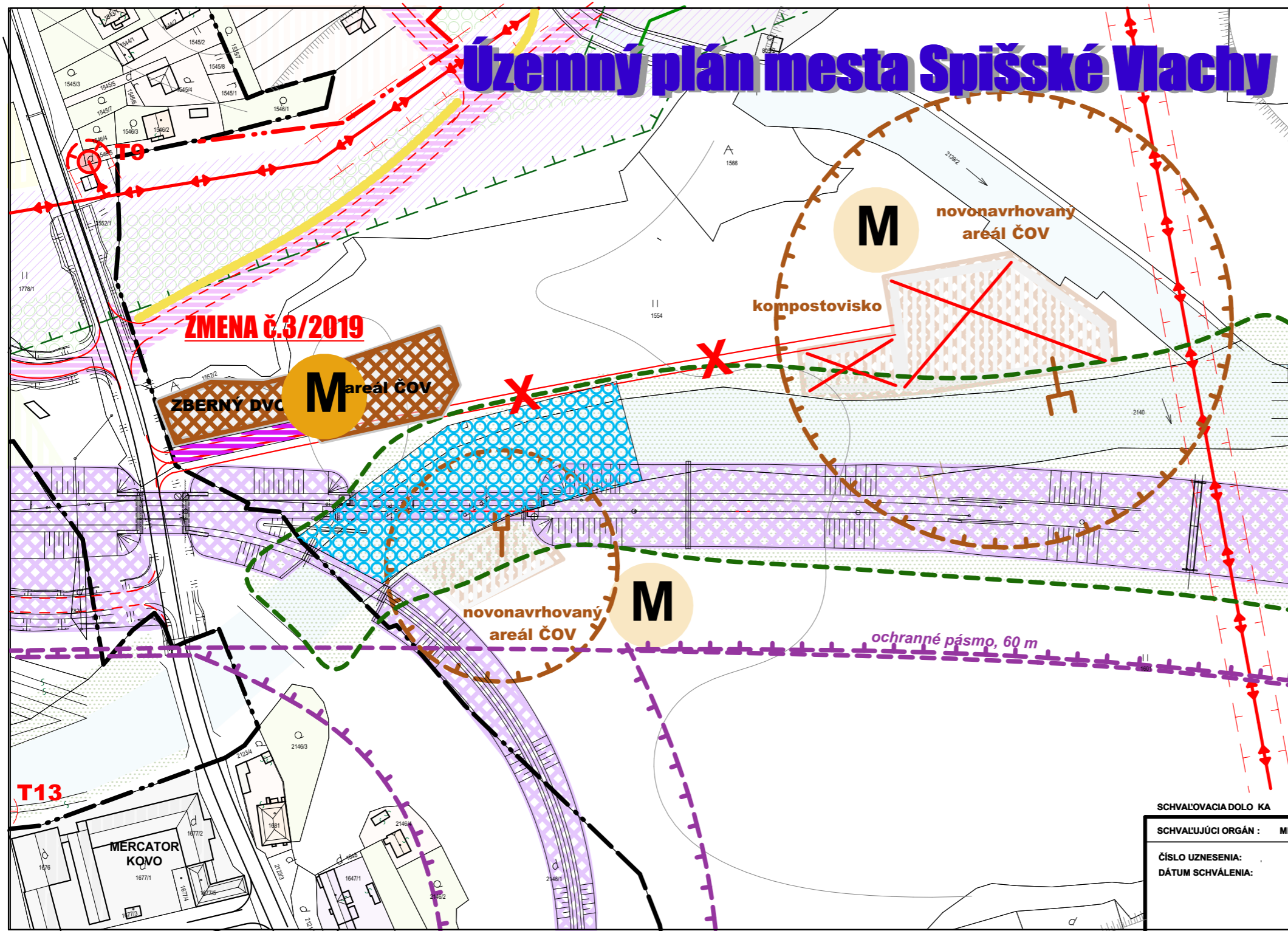
obsah výkresu: **VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY** miera: **1:5000**

ZaD č.3/2019 Územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLAČY

obstarávateľ:	mesto SPIŠSKÉ VLAČY
obdobie obstarávateľ:	Ing. Ján Kuzel
Návrh riešenia / autor:	Ing.arch. Martin Štáko
architekt urbanista:	Ing.arch. Ján Pálmar; Ing.arch. Lukáš Mihalák
odborný riešiteľ:	
vypracoval:	kontroloval:
mesiac:	
číslo projektu:	ZaD č.3/2019 - územný plán mesta Spišské Vlachy
číslo záskady:	formát: A4
archívne číslo:	dátum: 6-2019

6.

Územný plán mesta Spišské Vlachy



VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

návrh r. 2020

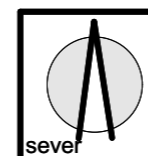
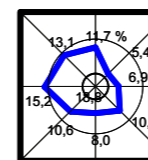
výhľad r.2025

	dopravné stavby
	vedenie VN
	plocha občianskej vybavenosti (MŠ, ZŠ, dom sociálnej starostlivosti)
	plochy modernizácie železnice
	rozšírenie cintorína
	plochy technickej infraštruktúry (ČOV, zberný dvor)
	úprava námestia vrátane plôch zelene
	plochy úprav vodných tokov
	plochy priekop a zachytávacích rigolov

OZNAČENIE PLÔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

A	rozšírenie MŠ, ulica SNP
B	MŠ, ZŠ v lokalite Dobrá Voľa
D	rozšírenie cintorína
E	stavba "Modernizácia žel. trate č. 180 Žilina-Košice"
F	preložka cesty č. II/547
G	úprava námestia, vrátane plôch ver. zelene
H	chodníky, autobusové zástavky
I	úpravy tokov
J	priekopy a zachytávacie rigoly
K	trasa VNN 400kV
L	technická infraštruktúra
M	ČOV, zberný dvor

SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



SCHVAĽOVACIA DOLO KA

SCHVAĽUJÚCI ORGÁN : MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO SPIŠSKÉ VLACHY

ČÍSLO UZNESENIA:
DÁTUM SCHVAĽENIA:

OBSTARÁVATEĽ:

SPRACOVATEĽ:

obsah výkresu

SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

mierka
1: 2000

názov dokumentácie

SPIŠSKÉ VLACHY ÚPN - mesta

obstarávateľ mesto SPIŠSKÉ VLACHY

odborný obstarávateľ **RNDr. Ján Kamenár** Weisssová

hlavný riešiteľ / autor

Ing.arch. Ján Pastíran

číslo výkresu

architekt urbanista

Ing.arch. Lukáš Mihalko, Ing.arch. Martin Jaško

7.A

odborný riešiteľ

Ing. Vojtech Pejko

vypracoval

kreslil

kontroloval

druh projektu

NAVRH ÚPN - mesta Spišské Vlachy ZaD č. 3/2019

číslo sady

číslo zákazky

formát

2 x A4

archívne číslo

dátum

05 - 2019

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Vypracované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Územný plán mesta SPIŠSKÉ VLACHY Zmeny a doplnky 3/2019

Obstarávateľ : Mesto Spišské Vlachy
Odb. obstarávateľ : Ing. Ján Kunák
Spracovatelia : Ing. arch. Martin Jaško
Ing. arch. Lukáš Mihalko
Ing. arch. Ján Pastiran

Spišská Nová Ves, máj 2019

OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov** Mesto Spišské Vlachy
2. **Identifikačné číslo.** 00329657
3. **Adresa sídla.** Ul. SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.**
Lubomír FIFÍK - primátor, tel. 053/417 42 12
ul. SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
E-mail: primator@spisskevlachy.sk

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.**

Lubomír FIFÍK - primátor, tel. 053/417 42 12
ul. SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
E-mail: primator@spisskevlachy.sk

Ing. arch. Ján Pastiran
spracovateľ ÚPN mesta Spišské Vlachy,
Letná 49, 052 01 Sp. Nová Ves,
tel. 053/4421037
e.mail: arland@arland.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov.** : Územný plán mesta Spišské Vlachy, Zmeny a doplnky č. 3/2019
2. **Charakter.** : Územný plán obce - zmena funkčného využitia územia s miestnym dosahom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Uvedený dokument Územný plán mesta Spišské Vlachy, Zmeny a doplnky 3/2019 podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele.:** Pôvodný územný plán bol spracovaný Ing.arch. Jánom Pastiranom a kol., v roku 2008. V následnom období dochádza k prehodnoteniu lokalít pre umiestnenie mestskej ČOV a zberného dvora. Významnou zmenou je j zmena polohy ČOV západným smerom, bližšie k miestnej komunikácii z dôvodu problematických vzťahov k pozemkom v pôvodnom návrhu. Všetky tieto zmeny zásadným spôsobom nemenia princípy rozvoja mesta a nemajú zásadný vplyv na stav životného prostredia.

Navrhované zmeny Navrhované Zmeny a doplnky 3/2019 Územného plánu mesta Spišské Vlasy, reagujú na potreby zmien funkčného využitia územia stanovenými mestským zastupiteľstvom nasledovne:

Špecifikácia požadovaných zmien a doplnkov územného plánu č. 3/2019

Zmena č. 3/2019 - Zmena polohy navrhovanej ČOV podľa spracovanej projektovej dokumentácie ČOV.
- Návrh lokality pre Zberný dvor pri navrhovanej ČOV

4. Obsah (osnova) :

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň spĺňa náležitosti § 22 zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu Zmien a doplnkov 3/2019 ÚPN územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti.

Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle § 12 odst. č. 7. zákona č. 55/2001 Z. z.,

Textová časť :

- 1 – Úvod
- 2 - Návrh Zmien a doplnkov č. 3/2019 územného plánu mesta Spišské Vlasy
- 3 - Záväzná časť Zmien a doplnkov územného plánu mesta Spišské Vlasy sa nemení.
- 4 - Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely - samostatná príloha

Grafická časť :

- | | | |
|--|---|------------|
| - Výkres širších vzťahov | m | 1 : 50 000 |
| - Výkres priestorového a funkčného usporiadania územia | m | 1 : 2 000 |
| - Výkres verejného dopravného vybavenia | m | 1 : 2 000 |
| - Výkres verejného technického vybavenia | m | 1 : 2 000 |
| - Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohosp. účely | m | 1 : 5 000 |
| - Schéma verejnoprospešných stavieb | m | 1 : 2 000 |

Výkresy zmien sú doplnené formou priesvitných náložiek v mierke pôvodného územného plánu,

5. Uvažované variantné riešenia.:

- pre navrhované zmeny a doplnky funkčného využitia územia neboli spracované alternatívne riešenia z dôvodu jasne určených parciel navrhovaných na dané zmeny a doplnky ÚPN podľa majetkoprávneho stavu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Spracovanie ÚPN mesta Spišské Vlasy - Zmeny a doplnky 3/2019 jeho prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 7 až § 15 zák. č. 24/2006 Z. z. a schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č.50/1976 Zb. vrátane Všeobecne záväzného nariadenia v termíne do 12/2019.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Závazným podkladom pre ÚPN mesta Spišské Vlachy, Zmeny a doplnky 3/2019 je súlad s ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja z roku 2004 a jeho aktualizáciou z roku 2009 a 2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.: Mestské zastupiteľstvo mesta Spišské Vlachy

9. Druh schvaľovacieho dokumentu : Uznesenie mestského zastupiteľstva

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Mesto formou uznesenia mestského zastupiteľstva č. uznesením č. 397/VII/2018 zo zasadnutia MsZ dňa 10.10.2018 definovalo svoje požiadavky na spracovanie Územného plánu mesta Spišské Vlachy, Zmeny a doplnky č. 3 . ako

- 1, posun umiestnenia ČOV v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie z roku 1911 - bližšie ku miestnej komunikácii ul. Železničná
- 2.. návrh lokality na umiestnenie zberného dvora na pozemkoch pri navrhovanej čističke odpadových vôd.

Platný ÚPN mesta Spišské Vlachy z roku 2008 spracovaný Ing. arch. Jánom Pastiranom a kol., Spišská Nová Ves

1.1 Pôda

Tri najlepšie bonitované pôdno-ekologické jednotky v kat. území Spišské Vlachy sú zaradené do 5., 6. a 7. skupiny BPEJ podľa prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v kat. území Sp. Vlách podľa kódu BPEJ sú: 0711005, 0711002, 0757202, 0757203, 0775443, 0770433, 0775242, 0775443 a 0858672 V katastrálnom území mesta boli realizované hydromelioračné opatrenia (odvodnenie), na ktoré sa vzťahuje zvýšený stupeň ochrany.

Návrh neuvažuje so záberom lesných pozemkov.

1. 2.Voda

Spišské Vlachy v súčasnosti majú vodovodnou sieťou pokrytú celú obec, z toho vyplýva, že temer všetky nehnuteľnosti sú napojené na verejnú vodovodnú sieť. Účelom tohto vodovodu je zabezpečiť plynulé zásobovanie mesta pitnou vodou. V súčasnej dobe je prevažná časť mesta zásobovaná zo zdroja :

- Prameň č. 1 v Jánskej doline povolený odber 12,0 – 19,0 l/s

- Prameň č. 2 v Jánskej doline povolený odber 8,0 – 18,0 l/s

Vodovodná sieť je kapacitne navrhovaná na 100 EO a požiarne potreby vody. Zásobovanie pitnou vodou je realizované verejným rozvodom vody s akumuláciou.

Povrchové vody sú rigolmi zvedené do potoka. Pre navrhovanú a existujúcu zástavbu v blízkosti toku je nutné zabezpečiť ochranu pred veľkými vodami na Q 100.

Zásobovanie pitnou vodou je realizované verejným rozvodom vody s akumuláciou.

Odkanalizovanie.

Mesto Spišské Vlachy má v súčasnosti vybudovanú jednotnú kanalizáciu, ktorá slúži na odvádzanie dažďových a splaškových vôd. Výstavba novej ČOV je pripravovaná v južnej časti mesta vedľa rieky

Hornád. Existujúca kanalizácia sa buduje postupne v súlade s návrhom celomestskej ČOV. Doposiaľ neodkanalizované územie je riešené záchytným odpadových vôd do žump.

1.3.Suroviny

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú ložiská nevyhradených nerastov, chránené ložiskové územia ani dobývacie a prieskumné územia.

1.4.Energetické zdroje

Spišské Vlchy sú zásobované elektrickou energiou z primárnych 22 kV vzdušných vedení č. 201 a 202 z ES 110/22 kV Krompachy, s možnosťou prepojenia na rozvodňu Spišská Nová Ves. Napájanie samotného sídla je realizované 22 kV vzdušnými prípojkami prostredníctvom šiestnástich 22/0,4 kV trafostaníc, zásobujúcich súčasnú bytovú, priemyselnú aj občiansku zástavbu. Nainštalovaný transformačný výkon v meste Spišské Vlchy súčasnosti je 5650 kVA a v Dobrej Vôli 350 kVA. Z 22 kV liniek je zásobované elektrickou energiou celé spracovávané územie. Plošné zásobovanie elektrickou energiou v celom riešenom území sa uskutočňuje prostredníctvom transformačných staníc VN/NN - 22 kV/0.4 kV a následným sekundárnym rozvodom NN - 230V/400V. V intraviláne (centre mesta a obytných súboroch) sa nachádzajú murované transformačné stanice s prevodom 22 kV/0,4 kV

1.5. Plyn

Mesto je plynofikované, ale výstavba nových prípojok miestneho STL a NTL plynovodu pokračuje. Spišské Vlchy sú napojené cez dve VTL prípojky DN 100, PN 4,0 MPa na jestvujúci VTL plynovod DN 300, PN 4,0 MPa, Drienovská Nová Ves – Tatranská Štrba cez RS1-1200 VTL/STL s jej umiestnením v areáli TESKO (ŠUM) a RS2-1200 VTL/STL s jej umiestnením na konci ulice Železničná. Miestna sieť je vytvorená kombináciou STL a NTL plynovodov. Potreba plynu neustále klesá v dôsledku vysokej cenovej úrovne oproti vykurovaniu na drevo. V miestnej časti Dobrá Vôľa nie sú vedené STL rozvody k rodinným domom. Jednou s možností je tu rozšíriť STL sieť od sídliska Dreveník na katastrálnom území obce Žehra.

1.6 .Nároky na dopravu

- dobudovanie dopravnej infraštruktúry v podobe miestnej komunikácie v súlade s STN 73 61 10 Riešeným mestom prechádzajú cesty č.II/547 Košice- Sp. Podhradie ktorá spája riešené mesto s cestou č. I/18 ako aj cesta č. II/536 Sp. Vlchy - Sp. Nová Ves. Južnou časťou riešeného územia prechádza železničná trať č.180 Košice – Žilina, na ktorú je napojená železničná trať č. 187 Sp. Vlchy- Sp. Podhradie.

Južnou časťou mesta prechádza železničná trať č.180 Košice – Žilina, ktorá bude modernizovaná. V južnej časti riešeného územia budú dopravné pomery ovplyvnené výstavbou rýchlostnej železnice ako aj realizáciou južného cestného obchvatu.

V zastavanom území budú:

- cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/ 50 vo funkčnej triede B3

Mimo zastavaného územia budú:

- cesta č. II. / 536 Sp. Nová Ves - Sp. Štvrtok cesta II. triedy v kategórii C9,5/70

- cesty III. triedy v kategórii 7,5/70

Navrhované plochy pre mestskú ČOV a zberný dvor budú dopravne prístupné obslužnou účelovou komunikáciou s napojením na miestnu na železničnú stanicu.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupom procesu obstarávania sú navrhované Zmeny a doplnky 3/2019 územného plánu mesta Spišské Vlchy. Návrh Zmien a doplnkov 3/2019 ÚPN je spracovaný v súlade s ustanoveniami §12

vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerne a záväzné regulatívy. Záväzné regulatívy sa v tomto prípade nemenia a pôliatia pôvodné.

2.1.Ovzdušie

Nepresahuje rámec bežného znečistenia z malých zdrojov v obci.

V riešenom území sú evidované malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré predstavujú väčšinou plynové kotolne a kotolne na tuhé palivo. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nemajú zásadný vplyv na stav ovzdušia v mestei.

2.2.Voda -

Navrhované zmeny a doplnky pozitívne ovplyvnia stav a čistotu podzemných vôd v dôsledku budovania siete splaškovej kanalizácie v meste s ich vyústením do navrhovanej ČOV tak v meste Spišské Vlasy. Rieka Hornád, ktorá preteká južným okrajom mesta je v danom území v III. stupni znečistenia. Situácia v čistote vôd sa v rámci zastavaného územia postupne vylepšuje.

2.3.Odpady

Obec má spracovaný program odpadového hospodárstva. Zber komunálneho odpadu je organizovaný zberom a vyvázkou na organizovanú skládku v Sp. Novej Vsi firmou B NOVA s.r.o zo Sp. Novej Vsi.

2.4.Hluk a vibrácie

Najväčším zdrojom hluku je železničná trať. Pri jej prestavbe na rýchlosť 120 až 160 km/hod, je potrebné uvažovať aj s protihlukovou ochranou obytného prostredia. Druhým zdrojom je cesta II/536. V pôvodnom návrhu územného plánu mesta sú navrhované odstupy od týchto komunikácií. Pri navrhovaných ZaD sa daný problém nijako nemení .

2.5.Žiarenie a iné fyzikálne polia

- nepredpokladáme vplyvy na tepelné, magnetické a iné polia.

2.6.Doplňujúce údaje

- neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny, resp. umožnili zosuvy pôd.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky 3/2019 ÚPN mesta Spišské Vlasy predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá závažne negatívny vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových zastavaných plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, Je tu predpoklad mierného nárastu dopravy z dôvodu, že okolité obce nemajú vybudované ČOV a tým sa zvýši zvoz odpadových vôd z domových žump. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Zámery navrhované v Zmenách a doplnkoch územného plánu nemajú negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené

krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa na území katastra nachádza Národná prírodná rezervácia Galmuská tisina so 4. a 5. stupňom ochrany. Časť katastra je pokrytá územím európskeho významu SKUEV0287 Galmus s 2., 3., 4. a 5. stupňom ochrany, SKUEV0291 Jánsky potok, SKUEV0725 Bujanov, ako aj SKUEV0726 Hornád, všetky s 2. stupňom ochrany. Celé územie južne od železnice leží v navrhovanom chránenom vtáčom území SKCHVU025 Volovské vrchy prevažne s 1., v oblasti SKUEV Galmus 2., 3., 4. a 5. stupňom ochrany. SKUEV Galmus, Jánsky potok, Bujanov, Hornád a navrhované CHVÚ Volovské vrchy sú súčasťou európskej siete chránených území Natura 2000. Mimo týchto je v území aj chránené vtáčie územie a ekologický významné segmenty.

Z návrhu riešenia Zmien a doplnkov ÚPN-O nevyplývajú závažné vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu.

Navrhované zmeny územného plánu nevytvárajú výrazné riziká pre kvalitu životného prostredia v meste a nemajú dopad na širšie územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Dotknuté územie a ich zmenené funkčné využitie územia nemá vplyv na územia susedných štátov.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.

V znení Zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 24

- a) fyzická osoba podľa §24a,
- b) právnická osoba podľa §24b alebo §27,
- c) občianska iniciatíva podľa §25,
- d) občianske združenie podporujúce ochranu životného prostredia podľa §26

Obyvatelia mesta Spišské Vlachy

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zoznam dotknutých subjektov:

1. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor reg. rozvoja, ÚP a ŽP, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
2. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
8. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o životné prostredia, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves

- 9 Okresný úrad Spišská Nová Ves, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves
10. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor krízového riadenia, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves
11. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor cestnej dopravy a miestnych komunikácií, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves
12. Obvodný bankský úrad, Markušovská cesta 132, 052 01 Spišská Nová Ves
13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mickiewiczova 6, 052 01 Spišská Nová Ves
15. Slovenská električná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava
16. Ministerstvo obrany SR, Správa NMaV, Komenského 39/A, 040 01 Košice
17. Ministerstvo ŽP, Sekcia geológie a prir. zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 811 35 Bratislava
18. Okresné riaditeľstvo PZ, Elektrárenská 1, 052 01 Spišská Nová Ves
19. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice
20. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
21. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
22. Správa ciest KSK, Ostrovskeho 1, 040 11 Košice
23. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 821 06 Bratislava
24. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
25. Obec Bystrany, Bystrany 121, 053 62 Bystrany
26. Obec Kaľava, Kaľava 63, 053 42 Kaľava
27. Obec Kolinovce, Kolinovce 129, 053 42 Kolinovce
28. Mesto Krompachy, Námestie slobody 1, 053 42 Krompachy
29. Obec Olcnava, Jarná 2, 053 61 Spišské Vlasy
30. Obec Oľšavka, Oľšavka 39, 053 61 Spišské Vlasy
31. Obec Slatvina 63, Slatvina 63, 053 61 Spišské Vlasy
32. Obec Slovinky, Slovinky 58, 053 40 Slovinky
33. Mesto Spišské Podhradie, Mariánske nám. 37, 053 04 Spišské Podhradie
34. Obec Vojkovce, Vojkovce 37, 053 61 Spišské Vlasy
35. Obec Žehra, Žehra 100, 053 61 Spišské Vlasy

Dotknuté právnické osoby:

36. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
37. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
38. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
39. Slovak Telecom, Poštová 18, 04210 Košice
40. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
41. Telefónica O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5

3. Dotknuté susedné štáty.

Nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Územný plán mesta Spišské Vlasy, Zmeny a doplnky 3/2019.
Výkres priestorového a funkčného využitia územia

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.
- pôvodný ÚPN – mesta Spišské Vlachy 2008

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia
Spišská Nová Ves, Máj 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Ján Pastiran, Ing. arch. Lukáš Mihalko
E mail arland@arland.sk, tel. 053 /4421037

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.



Ľubomír Fifík - primátor

Pečiatka, podpis

**ZMENY A DOPLNKY č. 3/2019
ÚZEMNÉHO PLÁNU
MESTA**

SPIŠSKÉ VLACHY

**TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ INTERPRETÁCIA
VYHODNOTENIA ZÁBEROV
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**

MÁJ 2019

ÚVOD

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je samostatnou prílohou k Zmenám a doplnkom č. 3/2019 územného plánu mesta Spišské Vlachy, ktorej hlavným riešiteľom je Ing. arch. Ján Pastiran – ARLAND, s. r. o., Letná 49, Spišská Nová Ves.

Vyhodnotenie je spracované v zmysle zák. NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy), podľa § 13 a 14, v súlade s § 12 citovaného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Zároveň bola zohľadnená vyhl. MP SR č. 508/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia cit. zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Použité podklady pri spracovaní vyhodnotenia poľnohospodárskej pôdy:

- Zákon NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov,
- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov,
- Mapy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) M 1:5000,
- Mapa M 1:2000 kat. územia Spišské Vlachy s vyznačením hraníc zastavaného územia k 1.1.1990

A. ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 3/2019 územného plánu mesta Spišské Vlachy je návrh lokality pre zberný dvor a ČOV.

B. CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY

V riešenom území katastrálneho územia Spišské Vlachy neboli realizované hydromelioračné opatrenia (odvodnenie a závlahy).

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v kat. území Spišské Vlachy podľa kódu BPEJ sú: 0711002, 0711005, 0711025, 0711042, 0719002, 0757002, 0757202, 0757203, 0757302, 0769212, 0769332, 0770233, 0771332 a 086232, zaradené do 4. až 6. kvalitatívnej skupiny (chránené BPEJ, na ktoré sa vzťahuje odvodová povinnosť).

C. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PÔDY A STRUČNÝ POPIS VYHODNOCOVANÝCH LOKALÍT

Zmeny a doplnky č. 3/2019 Územného plánu mesta Spišské Vlachy riešia lokality navrhované pre technickú infraštruktúru, t. j. pre stavbu ČOV a zberného dvora.

I. ZMENY:

Zmena č. 3/2019

Rieši:

- Zmenu polohy navrhovanej ČOV podľa spracovanej projektovej dokumentácie ČOV
- Návrh lokality pre Zberný dvor pri navrhovanej ČOV

Lokalita č. T1

Určená pre ČOV. Zaberá 0-20-82 ha poľnohospodárskej pôdy – druh pozemku TTP. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ: 0711005 – 5. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita č. T2

Určená pre Zberný dvor. Zaberá 0-12-43 ha poľnohospodárskej pôdy – druh pozemku TTP. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ: 0711005 – 5. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita č. K5

Určená pre komunikáciu k zbernému dvoru a ČOV. Zaberá 0-02-87 ha poľnohospodárskej pôdy – druh pozemku TTP. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ: 0711005 – 5. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

D. REKAPITULÁCIA

	Zast. úz.	Výmera v ha Mimo ZÚ	Spolu
Riešené územie spolu:	-	0,3612	0,3612
z toho predpokladaný záber p. p.:	-	0,3612	0,3612
nepoľnohosp. pôda:	-	-	-
 Predpokladaný záber p. p. podľa BPEJ:			
5. skupina:	-	0,3612	0,3612 - CH
 Predpokladaný záber pôdy meliorovanej:	-	-	-
 Predpokladaný záber p.p. podľa účelu použitia:			
Technická infraštruktúra (ČOV + zberný dvor)	-	0,3612	0,3612

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Príslušnosť k zastavanosti	Alt. poznámka
				Celkom (ha)	BPEJ/skupina	Výmera (ha)		
T1	Sp. Vlchy	ČOV	00-20-82	00-20-82	0711005/5	00-20-82	MZÚ	
T2	Sp. Vlchy	Zberný Dvor	00-12-43	00-12-43	0711005/5	00-12-43	MZÚ	
K5	Sp. Vlchy	Komunik.	00-02-87	00-02-87	0711005/5	00-02-87	MZÚ	
Spolu			00-36-12	00-36-12		00-36-12	-	