



Materiál

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

**Vec: Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi VSD, a. s.,
Mlynská 31, 042 91 Košice ako oprávneným a Mestom Spišské
Vlachy ako povinným z vecného bremena**

Dôvod predloženia:

Zmluva o zriadení
vecného bremena

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

D ô v o d o v á s p r á v a

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Predmetom predkladaného návrhu je návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena . 0188/2210/2019 medzi oprávneným z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice a povinným z vecného bremena - Mesto Spišské Vlachy, SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy.

Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena na parcely :

C KN . 2118/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, 837 m²,

E KN . 97817 druh pozemku orná pôda, 356 m²,

E KN . 97869 (C KN 2093/3), druh pozemku orná pôda, 46 m²,

v zmysle geometrického plánu . 557/2018, z d a 21.09.2018, vyhotoveným spol. Geodeting s.r.o. I O 36216801, Bar ianska 68, 040 17 Košice, zapísané na LV 1, vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy za jednorazovú úhradu 1.500,- €v súlade so zákonom o cenách . 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Na uvedených parcelách bola v roku 2018 zrealizovaná stavba „Spišské Vlachy – ul. Vajanského kabelizácia NN siete“

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta: predpokladaný príjem 1.500,- €

D) Dopad na personálne náklady:

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporujú a schvália .

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

II. schvaľuje:

návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena . 0188/2210/2019 medzi oprávneným z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice a povinným z vecného bremena - Mesto Spišské Vlachy, SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy.

Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena na parcely : C KN . 2118/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, 837 m², E KN . 97817 druh pozemku orná pôda, 356 m², E KN . 97869 (C KN 2093/3), druh pozemku orná pôda, 46 m², v zmysle geometrického plánu . 557/2018, z d a 21.09.2018, vyhotoveným spol. Geodeting s.r.o. I O 36216801, Barianska 68, 040 17 Košice, zapísané na LV 1, vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy za jednorazovú úhradu 1.500,- € v súlade so zákonom o cenách . 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu zmluvy

Zodpovedá : prednosta MsÚ

Termín : bezodkladne

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

č. zmluvy : 0188/2210/2019
č. stavby : 9006147
názov stavby : Spišské Vlachy- ul. Vajanského kabelizácia NN siete

čl. I

Zmluvné strany

1.1

názov : Mesto Spišské Vlachy
sídlo : SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
IČO : 00329657
DIČ : SK2021331543
IČ DPH :
bankové spojenie : Prima banka, a.s., Spišská Nová Ves
IBAN : SK64 5600 0000 0034 4002 1001
BIC(SWIFT) : KOMA SK2X
zastúpenie : Ľubomír Fífik, primátor mesta

ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : Ing. Marek Paľgut, vedúci úseku Operatívny asset manažment
Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering

zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len ako „oprávnený“)

čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v meste Spišské Vlachy, v kat. území Spišské Vlachy, zapísaného na Liste vlastníctva č. 1 ako pozemok parcely :

C KN č. 2118/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, 837 m²,

E KN č. 97817 druh pozemku orná pôda, 356 m²,

E KN č. 97869 (C KN 2093/3), druh pozemku orná pôda, 46 m²,

(ďalej len ako „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Geometrickým plánom č. 557/2018, z dňa 21.09.2018, vyhotoveným spol. Geodeting s.r.o. IČO 36216801, Barčianska 68, 040 17 Košice (ďalej len ako „geometrický plán“), je na slúžiacom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia na slúžiacom pozemku.

2.3 Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C -Ďarchy“, v znení:

„Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parc. :
C KN č. 2118/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu 212 m²,
E KN č. 97817 druh pozemku orná pôda, v rozsahu 334 m²,
E KN č. 97869 (C KN 2093/3), druh pozemku orná pôda, v rozsahu 21 m²,
v rozsahu Geometrického plánu č. 557/2018, vyhotoveným spol. Geodeting s.r.o. IČO 36216801“

čl. III

Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

- 3.1** Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Oprávnený poskytuje za zriadenie vecného bremena povinnému jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti, spolu vo výške 1.500,- EUR (slovom: jedentisícpäťsto eur), dohodnutú v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách.
- 3.2** Náhrada podľa bodu 3.1 tejto zmluvy patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku.
- 3.3** Oprávnený zaplatí povinnému náhradu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností oprávnenému, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet povinného, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, alebo v prípade neuvedenia čísla účtu, formou poštovej poukážky, adresovanej na adresu povinného, uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.
- 3.4** Za zaplatenie náhrady sa považuje odpísanie sumy z bankového účtu oprávneného, alebo podanie poštovej poukážky na poštovú prepravu. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 3.5** V prípade, že nastanú okolnosti, za ktorých je oprávnený ručiteľom za DPH povinného v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, je oprávnený oprávnený uplatniť si zádržné právo k pohľadávkam povinného vo výške DPH z každej faktúry do doby preukázania splnenia si povinností zo strany povinného, alebo do uplynutia premlčacej doby na vymáhanie daňového nedoplatku zo strany správcu dane v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní.
- 3.6** Oprávnený je oprávnený zadržať príslušnú výšku finančných prostriedkov (zádržné) s účinnosťou odo dňa uverejnenia povinného v zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom, pričom sa takéto zadržanie nepovažuje za omeškanie s úhradou splatných záväzkov zo strany oprávneného, ani neoprávňuje povinného uplatniť si akékoľvek sankcie, úroky, ani náhradu škody.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemku v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy.
- 4.2** Povinný sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

- 4.3** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený, po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení oprávnenému, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok vo výške 66,- EUR s tým spojený.
- 4.4** Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a výkone povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.5** Pre účely tejto zmluvy sa povolenou činnosťou podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a obsahom vecného bremena podľa tejto zmluvy rozumie povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne; strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva; zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.6** Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.
- 4.7** Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.
- 4.8** Zriadenie vecného bremena k slúžiacemu pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č., z dňa ktoré je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

čl. V

Ochrana osobných údajov

- 5.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 5.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov povinných sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsd.sk.

čl. VI

Záverečné ustanovenia.

- 6.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Oprávnený nadobudne vecné práva podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 6.2** V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 6.3** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše oprávnený, na ktorých povinný zabezpečí svoj úradne overený podpis, ak sa vyžaduje.
- 6.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný :

V , dňa

.....
(úradne overený podpis)

.....
(úradne overený podpis)

oprávnený :

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Marek Palgut
vedúci úseku Operatívny asset manažment

.....
Ing. Ján Juhaščík
vedúci odboru Sieťový inžiniering