



## **Materiál**

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

### **Vec: Verejno-obchodná súťaž - ZAHURA 2**

**Dôvod predloženia:**

Bližšie špecifikované  
v Dôvodovej správe

**Materiál obsahuje:**

I. Dôvodová správa  
II. Návrh uznesenia

III. Materiál

**Spracoval:**

Renáta Ferenčáková

**Zodpovedá:**

Ing. JUDr. Stanislav Kandrik

**Predkladá:**

Ing. JUDr. Stanislav Kandrik

## I.

### D ô v o d o v á s p r á v a

**A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:**

Mesto je vlastníkom novovytvoreného pozemku par. č. 7730/189, par. r. "C" – ostatná plocha o výmere 80 m<sup>2</sup>

**B) Zdôvodnenie novej úpravy:**

**C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:**

predpokladaný príjem 2 522,40, -€

**D) Dopad na personálne náklady:**

Nie je

**E) Potreba úpravy predpisovej základne:**

Nie je

**F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:**

Nie je

**G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)**

Nie je

**H) Riešenie odporúčané spracovateľom.**

Odporúča schváliť

## II.

### N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

**schvaľuje** v súlade § 9 ods. 2 písm. a), b) a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 6 a § 22 ods. 1 písm. b) a písm. e) Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy

**I. spôsob a zámer prevodu nehnuteľného majetku** vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, katastrálne územie: Spišské Vlachy, obec: Spišské Vlachy, evidované Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na LV č. 1:

- pozemok par. č. **7730/189, par. registra „C“** ostatná plocha o výmere **80 m<sup>2</sup>** na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

**II. podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

**Mesto Spišské Vlachy vyhlasuje:**

### **OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na novovytvorený pozemok **parc. č. 7730/189, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 80 m<sup>2</sup>**, vytvorený Geometrickým plánom číslo 43/2021 zo dňa 27.08.2021, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, Krompachy, IČO:40359298, tento geometrický plán autorizačne overil dňa 30.08.2021 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Katarínou Pacákovou, dňa 07.09.2021 pod číslom 536/2021.

**Predmet obchodnej verejnej súťaže :**

- a) Pozemok **par. č. 7730/189, par. r. „C“** – ostatná plocha o výmere **80 m<sup>2</sup>**
- b) Minimálna kúpna cena je vo výške **2 522,40-€**

**• Podmienky verejnej obchodnej súťaže:**

1. Vyhlásenie súťaže: **04.10.2021**. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači.
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **25.10.2021 do 12.00 hod.**
3. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby.
4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:
  - označenie navrhovateľa,

- číselné vyjadrenie navrhovanej kúpnopredajnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena,
  - návrh musí byť podpísaný a datovaný,
  - súhlas s podmienkami súťaže.
5. Prílohou návrhu u právnických osôb a fyzických osôb - podnikateľov bude výpis z príslušného registra (obchodného resp. živnostenského) nie starší ako 3 mesiace.
  6. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
  7. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa **25.10.2021 do 12.00 hod.** Po uplynutí tohto termínu možno návrh dopĺňať len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
  8. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
  9. Vyhlasovateľ po ukončení súťaže a vyhodnotení návrhov súťaže oboznámi všetkých účastníkov o výsledku najneskôr do 10 dní odo dňa otvárania obálok.
  10. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je svojim návrhom viazaný až do ukončenia súťaže a uzatvorenia zmluvy.
  11. V prípade, že do 15 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie zmluvy. V takom prípade bude daný pozemok ponúknutý záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
  12. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
  13. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
  14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
  15. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži budú poskytnuté na oddelenie výstavby a životného prostredia alebo na telefónnom čísle : 053/417 42 13 (Ing. Anna Mnichová).
  16. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cenová ponuka.

#### **• Miesto predkladania návrhov**

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

**Mestský úrad Spišské Vlachy**

**SNP 34 053 61**

**Spišské Vlachy**

s viditeľným označením – textom:

**„NEOTVÁRAŤ – OVS – predaj pozemku Zahura 2“**

#### **• Vyhodnotenie návrhov**

1. Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke: **poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.**

2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia vyhlásia poradie návrhov.

V Spišských Vlachoch dňa 04.10.2021

.....  
Ľubomír Fifik  
primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli: 04.10.2021

Zverejnené na web stránke mesta: 04.10.2021

Zverejnené v regionálnej tlači : 04.10.2021

Spoplatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 145/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>Štefan Gonda</b> geodet Lorencova 5, Krompachy  IČO: 40 359 298 kubesko.27@gmail.com		Kraj Košický	Okres Spišská Nová Ves	Obec Spišské Vlchy
		Kat. územie Spišské Vlchy	Číslo plánu 43/2021	Mapový list č. VS-XVII-11-16
		<b>Geometrický plán</b>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Katarína PACÁKOVA</b>
Dňa: 27.8.2021	Meno: Štefan Gonda	Dňa: 30.8.2021	Meno: Ing. Ladislav Tichý	Dňa: - 7 -09- 2021
Nové hranice boli v prírode označené železnými rúrkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 536/2021
Záznam podrobného merania meračský náčrt č. 1446				
Súradnice bodov označených číslami a ostat. mer. údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

A  
7730/130

#  
8471

A  
7730/131

A  
7730/132

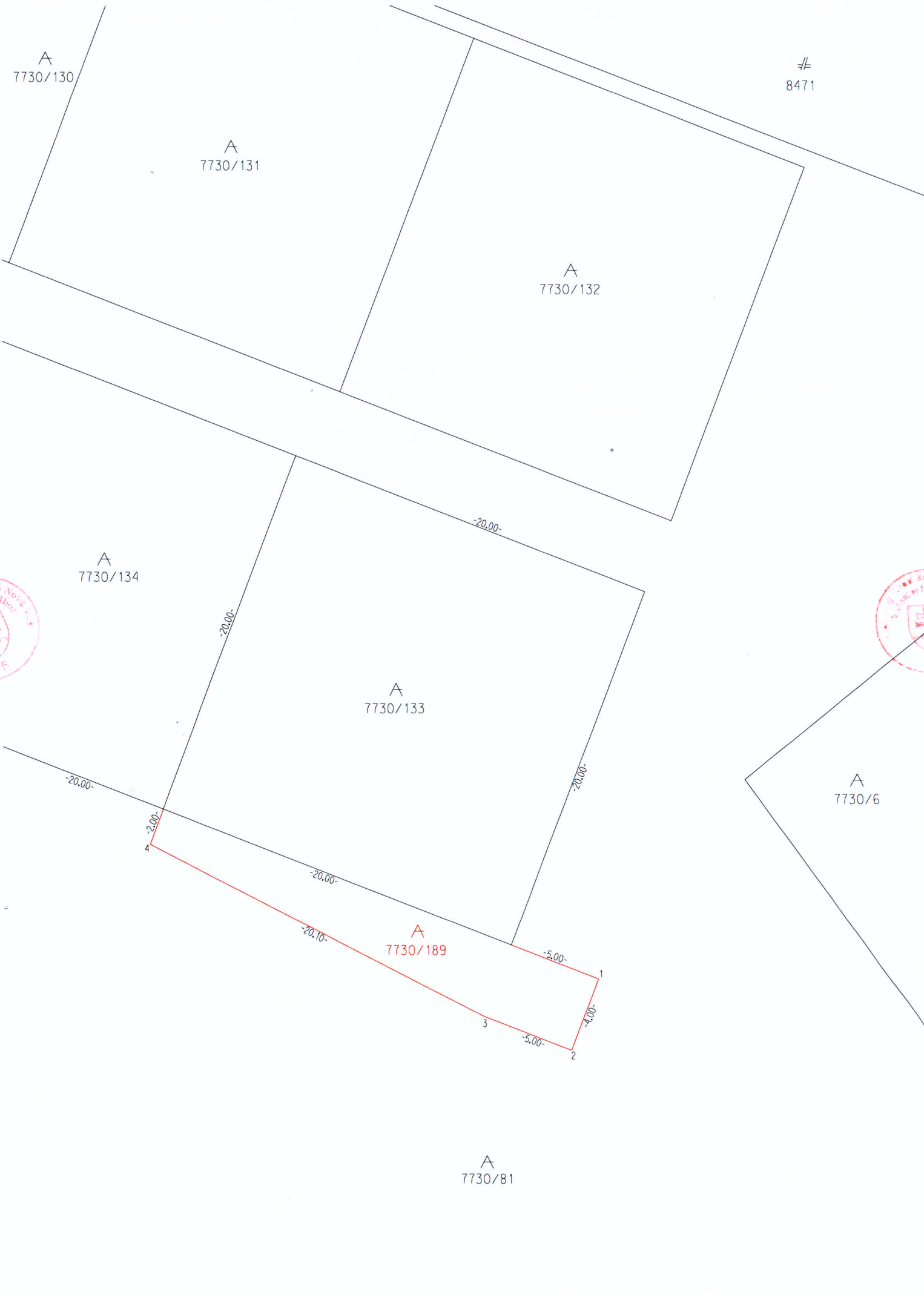
A  
7730/134

A  
7730/133

A  
7730/6

A  
7730/189

A  
7730/81



## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa, ( sídlo )
pzkn. vl.	list vl.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	K parcele číslo	m <sup>2</sup> parcele číslo	Od parcele číslo	m <sup>2</sup> parcele číslo	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	kód	
		parcely	KN - E	KN - C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>			
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m <sup>2</sup>												
	1		7730/81		1	1986	ost. pl.						7730/81	1	1906	ost. pl. 30		Doterajší
													7730/189		80	ost. pl. 30		Kandrik Róbert, Železničná 1020/72, Spišské Vlachy
<b>Stav právny je totožný s registrom CKN</b>																		
<i>Spolu:</i>					1	1986								1	1986			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku : 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kupaliisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

