

Príloha č. 1 k Predaju nehnuteľností vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Číslo: 19
Bod programu: 11



Materiál

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - VOS

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia

Spracoval: JUDr. Adriana Tkáčová

Zodpovedá: JUDr. Adriana Tkáčová

Predkladá: JUDr. Adriana Tkáčová

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, pre okres Spišská Nová Ves, obec Spišské Vlchy, katastrálne územie Spišské Vlchy, a to:

- pozemku registra „C“, parc. č. 1770/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 926 m²

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Nie je

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Predpokladaný príjem 29 300,- €

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť predaj formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlchy z dôvodu nemožnosti zabezpečenia účelného a hospodárneho využívania nehnuteľnosti mestom.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

schvaľuje:

- I. **spôsob a zámer prevodu nehnuteľného majetku** v súlade § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 16 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy, ktorý je vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, katastrálne územie: Spišské Vlachy, evidované Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na LV č. 1:
 - **pozemku registra „C“, parc. č. 1770/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 926 m²** na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
- II. **podmienky obchodnej verejnej súťaže :**

Mesto Spišské Vlachy

zastúpené Vladimírom Balogom, primátorom mesta

v y h l a s u j e

v zmysle ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve mesta Spišské Vlachy za nasledovných podmienok:

I. VYHLASOVATEĽ SÚŤAŽE

Mesto Spišské Vlachy, so sídlom: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy, SR, IČO: 00329657.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Ing. Anna Mnichová

Číslo telefónu: 0948 080 906

E-mail: vystavba@spisskevlachy.sk

II. ÚČASTNÍK SÚŤAŽE

Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba.

III. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľnosti, zapísanej v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, pre okres Spišská Nová Ves, obec Spišské Vlachy, katastrálne územie Spišské Vlachy, a to:

- pozemku registra „C“, parc. č. 1770/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 926 m²

Stručný popis:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nehnuteľnosť – pozemok, nachádzajúci sa v zastavanom území mesta Spišské Vlachy, v katastrálnom území Spišské Vlachy. Podľa Územného plánu mesta Spišské Vlachy (ÚP mesta) v platnom znení je časť pozemku s výmerou cca 280 m² súčasťou funkčnej plochy definovanej ako plocha športu a rekreácie.

Minimálna výška kúpnej ceny:

Minimálna výška kúpnej ceny je **29 300,00 EUR** a bola určená znaleckým posudkom č. 20/2024 zo dňa 7.8.2024, ktorý vypracovala Ing. Viera Spišiaková, znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR pre odbor 3700- stavebníctvo a odvetvie 370901 – odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915153.

IV. PODMIENKY ÚČASTI V SÚŤAŽI A SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. Súťaž sa začína jej uverejnením na webovej stránke vyhlasovateľa www.spisskevlachy.sk, na úradnej tabuli mesta a v regionálnej tlači.
2. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8:00 hod. do 15:00 hod. v sídle vyhlasovateľa alebo na internetovej stránke vyhlasovateľa www.spisskevlachy.sk.
3. Lehota, v ktorej možno predložiť súťažný návrh zmluvy: **do 30.09.2024 do 13:00 hod.**
4. Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:
 - a) **identifikačných údajov účastníka súťaže,**
 - b) **označenia súťaže „Súťaž na pozemok 1770/2“ a s poznámkou „NEOTVÁRAŤ“,**
 - c) **adresy vyhlasovateľa súťaže: Mesto Spišské Vlachy, SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy**
5. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne v sídle vyhlasovateľa alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia uvedený na podacej pečiatke vyhlasovateľa.
6. Účastník s aktivovanou elektronickou schránkou je povinný doručiť svoj súťažný návrh do elektronickej schránky vyhlasovateľa v lehote uvedenej v bode 3 prostredníctvom webovej stránky slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ – mesto Spišské Vlachy (OVM). V elektronickej dokumente uvedie do „predmetu“ nasledovné: „NEOTVÁRAŤ – súťaž pozemok“. Do „textu“ elektronickej dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom účastníka súťaže. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.
7. Účastník predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
8. Manželia alebo osoby, ktoré majú záujem nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva sa na účely tejto súťaže považujú za jedného účastníka.
9. Každý účastník môže podať iba jeden návrh. Ak podá účastník viac návrhov v jednej obálke, budú všetky zo súťaže vylúčené. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané

- návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
10. Účastník súťaže je povinný pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie jeho súťažného návrhu zo strany vyhlasovateľa.
 11. V prípade, ak súťažný návrh účastníka bude vyhodnotený ako najvhodnejší a k uzavretiu kúpnej zmluvy nedôjde v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže z dôvodov na strane účastníka, vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača a je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s nasledujúcim uchádzačom v poradí.
 12. V prípade nedodržania platobných podmienok môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším účastníkom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj vtedy, ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote.
 13. Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník v celom rozsahu sám na vlastné náklady.
 14. V súťažnom návrhu účastník súťaže uvedie okrem mena a priezviska, tel. číslo a e-mail, korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou v prípade, ak sa nezdržiava na adrese trvalého bydliska.

V. KRITÉRIUM NA VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU:

1. Súťažné návrhy bude vyhodnocovať 3 členná komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa. Člen komisie sa nemôže zúčastniť súťaže ako uchádzač. Komisia prijíma rozhodnutia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov. Komisia zvolí zapisovateľa a najmenej jedného overovateľa súťaže. Zapisovateľ a overovateľ/lia súťaže nemusia byť členmi komisie. Otváranie obálok je verejné. Komisia pri hodnotení ponúk postupuje nasledovne: a) obálky sa otvárajú v poradí, v akom boli doručené, b) pred otvorením obálky komisia skontroluje neporušenosť obálky, c) komisia otvorí obálku a prečíta identifikáciu uchádzača a výšku cenovej ponuky, d) po ukončení verejného otvárania obálok komisia pristúpi k neverejnému hodnoteniu súťažných návrhov, e) komisia skontroluje splnenie všetkých podmienok súťaže, f) v prípade zistenia formálnych nedostatkov, napr. chýb v písaní a počítaní, ktoré možno odstrániť bez zmeny podmienok návrhu, bude uchádzač vyzvaný komisiou v určenej lehote na ich odstránenie, g) v prípade, ak uchádzač v určenej lehote nedostatky neodstráni, komisia jeho návrh zo súťaže vylúči, h) komisia po odstránení nedostatkov vyhodnotí návrhy a zostaví zoznam uchádzačov, ktorí splnili podmienky súťaže, i) komisia vyhodnotí cenové ponuky a zostaví poradie uchádzačov podľa výšky cenových ponúk, j) komisia skonštatuje vyhodnotenie súťaže. O priebehu a výsledkoch súťaže sa spisuje protokol, ktorý podpisujú všetci členovia komisie, zapisovateľ a overovateľ/lia.
2. **Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet OVS.** Úspešným účastníkom OVS bude účastník, ktorý predložil ponuku s najvyššou cenou, t. j. súťažný návrh s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhodne skorší termín, t. j. čas podania návrhu.
3. Prijatie návrhu vybraného vyhlasovateľom ako najvhodnejší z predložených návrhov, vyhlasovateľ oznámi na svojom webovom sídle do 30 dní odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie návrhov kúpnych zmlúv, doručených vyhlasovateľovi na základe ním vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

VI. NÁLEŽITOSTI NÁVRHU:

Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:

1. Označenie navrhovateľa:

V prípade fyzickej osoby navrhovateľ uvedie tieto identifikačné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, korešpondenčná adresa, ak sa nezdržiava na adrese trvalého pobytu, štátna príslušnosť, IBAN;

V prípade právnickej osoby navrhovateľ uvedie: obchodné meno, adresa sídla, identifikačné číslo, štatutárny orgán, IBAN.

2. Kúpna cena: číselné vyjadrenie navrhovanej výšky kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna výška kúpnej ceny vrátane DPH. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu za predmet OVS do 10 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy.

3. Predmet OVS: Každý navrhovateľ je v rámci tejto súťaže oprávnený podať iba jeden návrh. V prípade, ak účastníci majú záujem nadobudnúť predmet kúpy do ich podielového spoluvlastníctva, uvedú aj veľkosť navrhovaných spoluvlastníckych podielov.

4. Osobitné dojednania:

4.1 kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedeným Úradom vlády SR;

4.2 výlučne predávajúci – Mesto Spišské Vlachy ako navrhovateľ podá na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Spišskej Novej Vsi, návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v lehote do desiatich dní odo dňa, v ktorom kúpna zmluva nadobudne účinnosť, nie však skôr ako bude pripísaná kúpna cena na účet predávajúceho;

4.3 záväzok kupujúceho uhradiť okrem kúpnej ceny aj poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností;

4.4 vyhlásenie uchádzača, že bol oboznámený so stavom nehnuteľnosti, ponúkanú nehnuteľnosť kúpi tak, ako stojí a leží;

4.5 vyhlásenie uchádzača, že berie na vedomie, že predmetom kúpy je pozemok, ktorého časť je definovaná ako plocha športu a rekreácie

4.6 záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Spišskej Novej Vsi o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy,

4.7 podpis účastníka súťaže a dátum podpisu návrhu zmluvy.

Prílohou návrhu bude:

a) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji predmetu OVS, to zn. na účel jeho prerokovania, rozhodnutia o výsledku obchodnej verejnej súťaže a jeho zverejnenia na účel uzavretia zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

b) v prípade fyzickej osoby – podnikateľa alebo právnickej osoby výpis z príslušného registra nie starší ako 3 mesiace.

VII. VYHLASOVATEĽ SI VYHRADZUJE PRÁVO:

1. odmietnuť všetky predložené ponuky, súťaž zrušiť, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovom sídle vyhlasovateľa www.spisskevlachy.sk.
2. návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže, ak návrh nespĺňa podmienky súťaže, alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre vyhlasovateľa zjavne nevýhodné;
3. v prípade doručenia súťažného návrhu po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov odmietnuť takto podaný návrh.

Bližšie informácie budú navrhovateľom poskytnuté v kancelárii vyhlasovateľa na adrese: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy, na telefónnom čísle: 0948 080 906, na stránke: www.spisskevlachy.sk, alebo e-mailom: vystavba@spisskevlachy.sk.
