



Materiál

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Verejno-obchodná súťaž na prenájom poľnohospodárskych pozemkov

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

V zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Mesto Spišské Vlachy chce vyhlásiť OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚTAŽ podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Nie je

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Príjem v celkovej výške 508,-EUR

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

V súlade s §9 ods. 2 písm. a) a písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z.n.p. schvaľuje podmienky obchodno-verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov pri prevádzkovaní podniku v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, SNP 34, IČO: 00329657, 053 61 Spišské Vlachy, a to nasledujúce nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v okrese Spišská Nová Ves, obci Spišské Vlachy, katastrálnom území Spišské Vlachy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, č. 2216, č. 2726, č. 3340 a to : (v zmysle prílohy č.1)

Podmienky verejnej obchodnej súťaže:

1. Nájomná zmluva bude podpísaná s uchádzačom, ktorý ponúkne najvyššie nájomné. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické osoby a fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie poľnohospodárskej výroby
2. Ponúknuté nájomné nemôže byť nižšie ako **75 €/ha/rok.**
3. Vyhlásenie súťaže: **09. 12. 2019.** Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači.
4. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **30. 12. 2019, o 12.00 hod.**
5. Doba nájmu sa stanovuje na dobu určitú a to na 15 rokov s výpovednou lehotou 5 rokov.
6. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:
 - označenie navrhovateľa,
 - číselné vyjadrenie navrhovanej ceny nájomného, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena nájomného,
 - návrh musí byť podpísaný a datovaný,

- súhlas s podmienkami súťaže.

7. Prílohou návrhu u právnických osôb a fyzických osôb – podnikateľov, bude výpis z príslušného registra preukazujúceho oprávnenie podnikateľ v poľnohospodárstve, nie starší ako 3 mesiace.
8. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
9. Rozhodujúcim kritériom pri posudzovaní súťažných návrhov bude najvyššia ponúknutá výška nájomného.
10. Navrhovatelia môžu meniť, doplniť svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 30. 12. 2019, do 12.00 hod. Po uplynutí tohto termínu možno návrh doplniť len na základe výzvy vyhlasovateľa v ním stanovenej lehote.
11. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
12. Vyhlasovateľ po ukončení súťaže a vyhodnotení návrhov súťaže písomne oboznámi všetkých účastníkov o výsledku najneskôr do 10 dní odo dňa otvárania obálok.
13. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je svojím návrhom viazaný až do ukončenia súťaže a uzatvorenia zmluvy.
14. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia verejnej obchodnej súťaže, daný na vedomie víťazovi súťaže. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie zmluvy. V takom prípade bude nebytový priestor ponúknutý záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
15. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
16. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zruší, meniť podmienky súťaže, ukončí súťaž ako neúspešnú alebo predĺži lehotu na predkladanie ponúk, predĺži lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa a na doplnenie a vykonanie opravy.

Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

16. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži budú poskytnuté na oddelení výstavby a životného prostredia MsÚ alebo na telefónnom čísle : 053/417 42 13 (Ing.. Anna Mnichová)

17. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cenová ponuka.

• **Miesto predkladania návrhov**

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa a:

Mestský úrad Spišské Vlachy
SNP 34 053 61
Spišské Vlachy

s viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRA – OVS – nájom poľnohospodárskych pozemkov č. 2“

• **Vyhodnotenie návrhov**

1. Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke: *poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.*
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia vyhlásia poradie návrhov.

V Spišských Vlachoch dňa xx.12.2019

.....
Lubomír Fifik
primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli: 09.12.2019

Zverejnené na web stránke mesta: 09.12.2019

Zverejnené v regionálnej tlači : 09.12.2019

Príloha .1 Uznesenie .138/VIII/2019: K bodu .29: Verejno-obchodná súťaž na prenájom po nohospodárskych pozemkov

Kat.územie : 857696 Spišské Vlachy

Spišské Vlachy

Parcela	Oper	Druh pozemku LV	Výmera Celá (m2)	Výmera užív. (m2)	Vlastnícky podiel	Vlastnícky podiel(m2)	Na 15 rokov 0.0075€/m2
1476	E	Orná pô 1	2 585	112	1/1	112,00	0,8400
1479	E	Orná pô 1	1 052	749	1/1	749,00	5,6175
1480	E	Orná pô 1	2 318	1 479	1/1	1 479,00	11,0925
1481	E	Orná pô 1	352	173	1/1	173,00	1,2975
2129	E	Orná pô 1	2 080	2 080	1/1	2 080,00	15,6000
2198	C	Vodná p 1	4 818	1 457	1/1	1 457,00	10,9275
2671	E	Trvalý t 1	1 477	88	1/1	88,00	0,6600
6541	E	Orná pô 1	824	824	1/1	824,00	6,1800
6591	E	Orná pô 1	1 678	1 678	1/1	1 678,00	12,5850
6782	E	Trvalý t 1	15 472	13 294	1/1	13 294,00	99,7050
6894	C	Orná pô 1	1 101	1 101	1/1	1 101,00	8,2575
6928	E	Vodná p 1	2 109	2 036	1/1	2 036,00	15,2700
6929	E	Trvalý t 1	7 724	6 535	1/1	6 535,00	49,0125
6930	C	Orná pô 1	536	536	1/1	536,00	4,0200
6931	C	Orná pô 1	716	716	1/1	716,00	5,3700
6933	E	Trvalý t 1	915	328	1/1	328,00	2,4600
6934	E	Orná pô 1	2 376	2 376	1/1	2 376,00	17,8200
7102	E	Orná pô 1	320	320	1/1	320,00	2,4000
7128	E	Vodná p 1	1 035	260	1/1	260,00	1,9500
7133	E	Lesný p 1	1 374	120	1/1	120,00	0,9000
7134	E	Orná pô 1	8 586	838	1/1	838,00	6,2850
7150	E	Vodná p 1	283	283	1/1	283,00	2,1225
7155	E	Orná pô 1	2 177	2 177	1/1	2 177,00	16,3275
7156	E	Orná pô 1	1 051	1 051	1/1	1 051,00	7,8825

Príloha .1 Uznesenie .138/VIII/2019: K bodu .29: Verejno-obchodná sú až na prenájom po nohospodárskych pozemkov

7281	E	Orná pô 1	2 871	2 871	1/1	2 871,00	21,5325
7282	E	Orná pô 1	2 374	1 224	1/1	1 224,00	9,1800
7454	C	Ostatná 1	11 121	306	1/1	306,00	2,2950
7720	E	Trvalý t 1	17 326	466	1/1	466,00	3,4950
7787	C	Zastava 1	6 100	316	1/1	316,00	2,3700
7788	C	Zastava 1	1 917	472	1/1	472,00	3,5400
7791	C	Zastava 1	8 628	1 394	1/1	1 394,00	10,4550
7838	C	Zastava 1	1 557	1 526	1/1	1 526,00	11,4450
7838	E	Ostatná 1	145	5	1/1	5,00	0,0375
7843	C	Zastava 1	7 067	1 216	1/1	1 216,00	9,1200
7844	C	Zastava 1	2 082	2 039	1/1	2 039,00	15,2925
7845	C	Zastava 1	4 021	2 118	1/1	2 118,00	15,8850
7846	C	Zastava 1	1 237	430	1/1	430,00	3,2250
7847	C	Lesný p 1	842	842	1/1	842,00	6,3150
7848	C	Lesný p 1	927	51	1/1	51,00	0,3825
1735/1	E	Orná pô 1	2 467	2 110	1/1	2 110,00	15,8250
6784/1	E	Trvalý t 1	783	732	1/1	732,00	5,4900
6818/1	E	Trvalý t 1	892	892	1/1	892,00	6,6900
6839/1	E	Trvalý t 1	157	157	1/1	157,00	1,1775
6925/1	E	Orná pô 1	1 119	994	1/1	994,00	7,4550
6926/1	E	Trvalý t 1	907	815	1/1	815,00	6,1125
6932/1	C	Orná pô 1	762	762	1/1	762,00	5,7150
6932/2	C	Orná pô 1	90	90	1/1	90,00	0,6750
7712/1	E	Trvalý t 1	18 991	1 660	1/1	1 660,00	12,4500
7712/6	C	Trvalý t 1	2 237	499	1/1	499,00	3,7425
7724/2	C	Lesný p 1	1 467 994	2	1/1	2,00	0,0150
7849/2	C	Lesný p 1	8 130	2 774	1/1	2 774,00	20,8050
1536	E	Orná pô 2216	1 228	1 228	8/32	307,00	2,3025
1656	E	Orná pô 2726	988	950	2/48	39,58	0,2969
1658	E	Orná pô 2726	1 218	1 169	2/48	48,71	0,3653
6880/1	E	Orná pô 2726	1 262	1 262	2/48	52,58	0,3944

Príloha . 1 Uznesenie . 138/VIII/2019: K bodu . 29: Verejno-obchodná sú až na prenájom po nohospodárskych pozemkov

7306	E	Orná pô 3340	609	138	4/20	27,60	0,2070
				Za katastrálne územie:		67 849,47	508,8711
				Za vlastníka :		67 849,47	508,8711
					Zaokrúhlene :		508,87