



Materiál

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Verejno-obchodná súťaž- Zahura

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Spracoval: _____ JUDr. Ing. Stanislav Kandrik, LL.M

Zodpovedá: _____ JUDr. Ing. Stanislav Kandrik, LL.M

Predkladá: _____ JUDr. Ing. Stanislav Kandrik, LL.M

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa II.
Návrh uznesenia

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto je vlastníkom novovytvoreného pozemku par. č. 7730/171, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 58 m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta: 1 828,74,-€

D) Dopad na personálne náklady: Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne: Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta: Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov) : Nie je.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. Schvaľuje :

V súlade s §9 ods. 2 písm. a) a písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. schvaľuje podmienky obchodno-verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na pozemok par. č. 7730/171, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 58 m².

Mesto Spišské Vlachy vyhlasuje:

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

a v zmysle zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na novovytvorený pozemok **7730/171, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 58m²**, vytvorený Geometrickým plánom číslo 2/2021, zo dňa 21.01.2020, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 22.01.2021 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Katarínou Pacákovou, dňa 29.01.2021 pod číslom 37/2021.

Predmet verejno-obchodnej súťaže :

A. Pozemok par. č. 7730/171, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 58 m².

minimálna cena 1 828,74,-€

• Podmienky verejnej obchodnej súťaže:

1. Vyhlásenie súťaže: **08.02.2021**. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači.
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **26.02.2021 do 12.00 hod.**
3. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby.
4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:
 - označenie navrhovateľa,
 - číselné vyjadrenie navrhovanej kúpno-predajnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena,
 - návrh musí byť podpísaný a datovaný,
 - súhlas s podmienkami súťaže.

5. Prílohou návrhu u právnických osôb a fyzických osôb - podnikateľov bude výpis z príslušného registra (obchodného resp. živnostenského) nie starší ako 3 mesiace.
6. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
7. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa **26. 02. 2021 do 12.00 hod.** Po uplynutí tohto termínu možno návrh dopĺňať len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
8. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
10. Vyhlasovateľ po ukončení súťaže a vyhodnotení návrhov súťaže písomne oboznámi všetkých účastníkov o výsledku najneskôr do 10 dní odo dňa otvárania obálok.
11. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je svojim návrhom viazaný až do ukončenia súťaže a uzatvorenia zmluvy.
12. V prípade, že do 15 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie zmluvy. V takom prípade bude daný pozemok ponúknutý záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
13. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
14. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
16. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži budú poskytnuté na oddelenie výstavby a životného prostredia alebo na telefónnom čísle : 053/417 42 13 (Ing. Anna Mnichová).
17. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cenová ponuka.

• Miesto predkladania návrhov

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mestský úrad Spišské Vlachy

SNP 34 053 61

Spišské Vlachy

s viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRAŤ – OVS – predaj pozemku Zahura“

• Vyhodnotenie návrhov

1. Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke: **poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.**
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia vyhlásia poradie návrhov.

V Spišských Vlachoch dňa 08.02.2021

.....
Ľubomír Fífik
primátor mesta


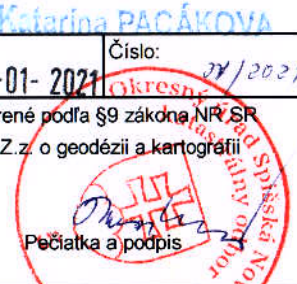
Zverejnené na úradnej tabuli: 08.02.2021

Zverejnené na web stránke mesta: 08.02.2021

Zverejnené v regionálnej tlači : 08.02.2021

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <i>Gonda Štefan</i> geodet <i>Lorencova 5, Krompachy</i> IČO: 40 359 298 <i>kubesko.27@gmail.com</i>		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Spišská Nová Ves</i>	Obec <i>Spišské Vlachy</i>
		Kat. územie <i>Spišské Vlachy</i>	Číslo plánu <i>2/2021</i>	Mapový list č. <i>VS-XVII-11-16</i>
		Geometrický plán <i>na oddelenie pozemku p. č. 7730/171</i> <i>na zápis do KN</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>21.1.2021</i>	Meno: <i>Gonda Štefan</i>	Dňa: <i>22.1.2021</i>	Meno: <i>Ing. Ladislav Tichý</i>	Meno: <i>Ing. Katarína PACÁKOVÁ</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>železnými rúrkami</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <i>29-01-2021</i>
Záznam podrobného merania meračský náčrt č. <i>1410</i>		 Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostat. mer. údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				 Pečiatka a podpis

A
7730/83

8471

A
7730/82

A
7730/130

A
7730/35

8472

7730/25

A
7730/171

A
7730/149

A
7730/135

A
7730/134

A
7730/81



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
pzkn.vl.	list.vl.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel parcely číslo	K parcely číslo	m ²	Od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	LV	parcely	KN - E	KN - C								ha	m ²			ha
	1												7730/81	1	2280	ost.pl. 30	Doterajší	
													7730/171		58	ost.pl. 30	Mesto Spišské Vlachy	
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>																		
<i>Spolu:</i>													1		2338			

Legenda : kód spôsobu využívania pozemku : 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

