



Materiál

na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Verejno-obchodná súťaž na pozemok v rekreačnej oblasti Zahura

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik, LL.M

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik, LL.M

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik, LL.M

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto je vlastníkom pozemku par. . 7730/95, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 198 m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta: 6 242,94 ,-€

D) Dopad na personálne náklady: Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne: Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta: Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov) : Nie je.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. Schvaľuje:

V súlade s §9 ods. 2 písm. a) a písm. b) zák. . 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. schvaľuje podmienky obchodno-verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na pozemok par. . 7730/95, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 198 m².

Mesto Spišské Vlachy vyhlasuje:

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

pod a § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
a v zmysle zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy, na
pozemok par. . 7730/95, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 198 m².

Predmet verejno-obchodnej súťaže :

**A. Pozemok par. . 7730/95, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 198 m².
minimálna cena 6 242,94 ,-€**

• Podmienky verejnej obchodnej súťaže:

1. Vyhlásenie súťaže: **27.05.2019**. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači.
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **15.06.2019 o 12.00 hod.**
3. Súťaž sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby.
4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:
 - označenie navrhovateľa,
 - ústné vyjadrenie navrhovanej ceny nájomného, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena nájomného,
 - návrh musí byť podpísaný a datovaný,
 - súhlas s podmienkami súťaže.

5. Prílohou návrhu u právnických osôb a fyzických osôb - podnikateľov bude výpis z príslušného registra (obchodného resp. živnostenského) nie starší ako 3 mesiace.
6. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
7. Návrh musí obsahovať ponuku na obidve nehnuteľnosti.
8. Navrhovatelia môžu meniť, doplniť a svoje návrhy a odvolania do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa **15. 06. 2019 do 12.00 hod.** Po uplynutí tohto termínu možno návrh doplniť len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
9. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
10. Vyhlasovateľ po ukončení súťaže a vyhodnotení návrhov súťaže písomne oboznámi všetkých účastníkov o výsledku najneskôr do 10 dní odo dňa otvárania obálok.
11. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je svojim návrhom viazaný až do ukončenia súťaže a uzatvorenia zmluvy.
12. V prípade, že do 15 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie zmluvy. V takom prípade bude nebytový priestor ponúknutý záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
13. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
14. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predžiť lehotu na predkladanie ponúk, predžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
16. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži budú poskytnuté na oddelenie výstavby a životného prostredia alebo na telefónnom čísle : 053/417 42 13 (Ing. Anna Mnichová).
17. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cenová ponuka.

• Miesto predkladania návrhov

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mestský úrad Spišské Vlachy

SNP 34

053 61 Spišské Vlachy

s viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRA – OVS – predaj pozemku Zahura .1“

• Vyhodnotenie návrhov

1. Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke: **poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.**
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, ítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

3. O otváraní obálok a vyhodnotení sú ažé sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. členovia vyhlásia poradie návrhov.

V Spišských Vlachoch dňa 27.05.2019

.....
Iubomír Fífik
primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli: 27.05.2019

Zverejnené na web stránke mesta: 27.05.2019

Zverejnené v regionálnej tlači: 27.05.2019

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto je vlastníkom pozemku par. . 5694/18, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 198 m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta: 6 242,94 ,-€

D) Dopad na personálne náklady: Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne: Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta: Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov) : Nie je.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. Schvaľuje :

V súlade s §9 ods. 2 písm. a) a písm. b) zák. . 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. schvaľuje podmienky obchodno-verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na pozemok par. . 5694/18, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 198 m².

Mesto Spišské Vlachy vyhlasuje:

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

pod a § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
a v zmysle zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy, na
pozemok par. . 5694/18, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 198 m².

Predmet verejno-obchodnej súťaže :

A. Pozemok par. . 5694/18, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 198 m².

minimálna cena 6 242,94 ,-€

• Podmienky verejnej obchodnej súťaže:

1. Vyhlásenie súťaže: **27.05.2019**. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači.
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **15.06.2019 o 12.00 hod.**
3. Súťaž sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby.
4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:
 - označenie navrhovateľa,
 - ústné vyjadrenie navrhovanej ceny nájomného, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena nájomného,
 - návrh musí byť podpísaný a datovaný,
 - súhlas s podmienkami súťaže.

5. Prílohou návrhu u právnických osôb a fyzických osôb - podnikateľov bude výpis z príslušného registra (obchodného resp. živnostenského) nie starší ako 3 mesiace.
6. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
7. Návrh musí obsahovať ponuku na obidve nehnuteľnosti.
8. Navrhovatelia môžu meniť, doplniť a svoje návrhy a odvolania do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa **15. 06. 2019 do 12.00 hod.** Po uplynutí tohto termínu možno návrh doplniť len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
9. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
10. Vyhlasovateľ po ukončení súťaže a vyhodnotení návrhov súťaže písomne oboznámi všetkých účastníkov o výsledku najneskôr do 10 dní odo dňa otvárania obálok.
11. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je svojím návrhom viazaný až do ukončenia súťaže a uzatvorenia zmluvy.
12. V prípade, že do 15 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie zmluvy. V takom prípade bude nebytový priestor ponúknutý záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
13. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
14. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predžiť lehotu na predkladanie ponúk, predžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
16. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži budú poskytnuté na oddelenie výstavby a životného prostredia alebo na telefónnom čísle : 053/417 42 13 (Ing. Anna Mnichová).
17. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cenová ponuka.

• Miesto predkladania návrhov

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mestský úrad Spišské Vlachy

SNP 34

053 61 Spišské Vlachy

s viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRA – OVS – predaj pozemku Zahura .2“

• Vyhodnotenie návrhov

1. Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke: **poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.**
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, ítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

3. O otváraní obálok a vyhodnotení sú ažé sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. členovia vyhlásia poradie návrhov.

V Spišských Vlachoch dňa 27.05.2019

.....
Iubomír Fífik
primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli: 27.05.2019

Zverejnené na web stránke mesta: 27.05.2019

Zverejnené v regionálnej tlači: 27.05.2019

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto je vlastníkom pozemku par. . 5694/19, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 198 m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta: 6 242,94 ,-€

D) Dopad na personálne náklady: Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne: Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta: Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov) : Nie je.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. Schvaľuje:

V súlade s §9 ods. 2 písm. a) a písm. b) zák. . 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. schvaľuje podmienky obchodno-verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na pozemok par. . 5694/19, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 198 m².

Mesto Spišské Vlachy vyhlasuje:

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

pod a § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
a v zmysle zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy, na
pozemok par. . 5694/19, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 198 m².

Predmet verejno-obchodnej súťaže :

A. Pozemok par. . 5694/19, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 198 m².

minimálna cena 6 242,94 ,-€

• Podmienky verejnej obchodnej súťaže:

1. Vyhlásenie súťaže: **27.05.2019**. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači.
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **15.06.2019 o 12.00 hod.**
3. Súťaž sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby.
4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:
 - označenie navrhovateľa,
 - ústné vyjadrenie navrhovanej ceny nájomného, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena nájomného,
 - návrh musí byť podpísaný a datovaný,
 - súhlas s podmienkami súťaže.

5. Prílohou návrhu u právnických osôb a fyzických osôb - podnikateľov bude výpis z príslušného registra (obchodného resp. živnostenského) nie starší ako 3 mesiace.
6. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
7. Návrh musí obsahovať ponuku na obidve nehnuteľnosti.
8. Navrhovatelia môžu meniť, doplniť a svoje návrhy a odvolania do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa **15. 06. 2019 do 12.00 hod.** Po uplynutí tohto termínu možno návrh doplniť a len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
9. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
10. Vyhlasovateľ po ukončení súťaže a vyhodnotení návrhov súťaže písomne oboznámi všetkých účastníkov o výsledku najneskôr do 10 dní odo dňa otvárania obálok.
11. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je svojim návrhom viazaný až do ukončenia súťaže a uzatvorenia zmluvy.
12. V prípade, že do 15 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie zmluvy. V takom prípade bude nebytový priestor ponúknutý záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
13. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
14. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predžiť lehotu na predkladanie ponúk, predžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
16. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži budú poskytnuté na oddelenie výstavby a životného prostredia alebo na telefónnom čísle : 053/417 42 13 (Ing. Anna Mnichová).
17. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cenová ponuka.

• Miesto predkladania návrhov

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mestský úrad Spišské Vlachy

SNP 34

053 61 Spišské Vlachy

s viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRA – OVS – predaj pozemku Zahura .3“

• Vyhodnotenie návrhov

1. Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke: **poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.**
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, ítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

3. O otváraní obálok a vyhodnotení sú ažé sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. členovia vyhlásia poradie návrhov.

V Spišských Vlachoch dňa 27.05.2019

.....
Iubomír Fífik
primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli: 27.05.2019

Zverejnené na web stránke mesta: 27.05.2019

Zverejnené v regionálnej tlači: 27.05.2019